

-Projekt-
Uchwała Nr XLIII/..../2006
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 16 lutego 2006 roku

w sprawie: **przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” w jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”**

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 10 i 19, art. 6 ust. 1 i art. 12 pkt 8 lit i) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3, art. 25 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się z dniem 31 marca 2006 r. likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”

§ 2

Na zasadzie przekształcenia z dniem 1 kwietnia 2006 r. z zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

§ 3

1. Należności i zobowiązania likwidowanego zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” przejmuje tworzona jednostka budżetowa pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” .
2. Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanego zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” przejmuje tworzona jednostka budżetowa pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” .
3. Dyrektor i pracownicy likwidowanego zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” stają się na zasadzie art. 23¹ Kodeksu pracy pracownikami tworzonej jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” .

§ 4

Organizację i zasady funkcjonowania jednostki budżetowej pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” określa statut stanowiący załącznik do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Projekt-
**STATUT
POWIATOWEGO ZAKŁADU
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, zwany w dalszej części statutu PZZN jest jednostką budżetową Powiatu Wodzisławskiego, działającą w szczególności w oparciu o przepisy:

- 1) uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego Nr z dnia w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” w jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami ”,
- 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 poz. 1592 z 2001 r. z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity : Dz.U. Nr 31 poz. 266 z 2005r.)
- 6) Statutu Powiatu Wodzisławskiego,
- 7) inne własne przepisy.

§ 2

1. PZZN jest jednostką organizacyjną Powiatu Wodzisławskiego i działa jako jednostka budżetowa, wykonując zadania własne Powiatu,
2. Siedzibą PZZN jest miasto Wodzisław Śląski,
3. Bezpośredni nadzór nad działalnością PZZN sprawuje Zarząd Powiatu.

II. PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 3

1. Przedmiotem działania PZZN jest gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego polegające na:
 - 1) przyjmowaniu do administrowania nieruchomości wskazanych przez Zarząd Powiatu,

- 2) wykonywaniu czynności administracyjnych, do których w szczególności należy:
 - a) zawieranie umów najmu, dzierżawy lub inny sposób oddawania nieruchomości w używanie na podstawie określonych przez właściciela warunków,
 - b) negocjowanie i zawieranie umów na dostawę mediów,
 - c) bieżące utrzymanie budynków we właściwej sprawności technicznej,
 - d) wykonywanie czynności związanych z opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości,
 - e) kontrolowanie stanu technicznego i prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości zgodnie z wymogami prawa budowlanego i na podstawie innych własnych przepisów;
 - 3) opracowywaniu rocznych planów finansowych i rzeczowych oraz sprawozdań o administrowanych nieruchomościach.
2. Czynności o których mowa w ust. 1 wykonywane są również w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa wskazanych do administrowania przez Starostę Powiatu.

III. ORGANIZACJA

§ 4

1. PZZN kieruje i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor, odpowiadający za całokształt pracy, z którym nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy Zarząd Powiatu.
2. Dyrektor PZZN działa jednoosobowo na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu.
3. Do zadań Dyrektora PZZN w szczególności należy:
 - 1) realizacja polityki zatrudniania w PZZN,
 - 2) kierowanie pracą PZZN i podejmowanie decyzji w sprawach jego organizacji i funkcjonowania ,
 - 3) zapewnienie realizacji zadań statutowych PZZN.

§ 5

Szczegółową organizację PZZN określi regulamin organizacyjny uchwalony przez Zarząd Powiatu.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 6

1. PZZN prowadzi gospodarkę finansową wg zasad określonych dla jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki .

3. PZZN prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.
4. PZZN posiada odrębny rachunek bankowy w banku sprawującym obsługę kasową budżetu powiatu.
5. Stosunki prawne między PZZN, a innymi instytucjami i organizacjami gospodarczymi regulowane są na podstawie zawartych między nimi umów.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszym Statutem zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 8

Zmiany w statucie mogą być dokonywane Uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr XLIII/.... /2006 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 16 lutego 2006 roku

w sprawie: przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami” w jednostkę budżetową pod nazwą „Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami”.

Wprowadzona w ustawie o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Nr 249 poz. 2014) zmiana spowodowała, że w zakładach budżetowych nie można zaliczać do przychodów własnych dochodów z najmu i dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze dotyczących składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z tym uzasadnionym jest przekształcenie zakładu budżetowego w jednostkę budżetową, na którą ustawa nie nakłada takich ograniczeń. Powyższe przekształcenie nie będzie miało wpływu na budżet Starostwa Powiatowego i nie zmieni zasad obsługi administrowanych nieruchomości.

DYREKTOR
Grzegorz Stankiewicz

