

- Projekt -

**Uchwała Nr XLIII/..../2010
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 lutego 2010 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości gruntowej, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod Nr KW 51083-W, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 2543/145 o powierzchni 0.3084 ha, karta mapy 1 W-R, obręb Wodzisław.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XLIII/..../2010
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 lutego 2010 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.**

Wnioskiem z dnia 21 września 2009 roku znak ZOZ/D/545/09 Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim nawiązując do przeprowadzonych wstępnych ustaleń podczas spotkania w dniu 15.09.2009 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. z przedstawicielami Zarządu Powiatu Wodzisławskiego oraz delegacją American Hart of Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu w sprawie inicjatywy otwarcia ośrodka kardiologii interwencyjnej na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śl. zwrócił się do Zarządu Powiatu Wodzisławskiego o przeprowadzenie podziału geodezyjnego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, a będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Wodzisławskiego wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego o wydanie opinii o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego, a następnie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości gruntowej o powierzchni 7.8197 ha, położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51, opisaney w księdze wieczystej Nr 51083-W celem wydzielenia działek pod istniejącymi obiektami służby zdrowia oraz pod projektowany budynek.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdził decyzją administracyjną projekt podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 2521/145 o pow. 6.1758 ha, w wyniku, którego powstała między innymi niezabudowana działka oznaczona nr 2543/145 o pow. 0.3084 ha.

Pismem z dnia 28.09.2009 r. znak L.dz. 3804/2009/BOS/P Prezes Zarządu American Hart of Poland Sp. z o.o. wyraził intencję dzierżawienia wieczystego części gruntu z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2521/145.

Na posiedzeniu Zarządu Powiatu Wodzisławskiego odbytym dnia 2.12.2009 r. przedstawiono temat oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu celem zbudowania go pawilonem na potrzeby świadczenia usług medycznych. Zarząd podjął decyzję o zorganizowaniu spotkania z udziałem przedstawicieli American Hart of Poland w celu omówienia szczegółów, w tym dopuszczalnego prawem trybu zbycia przedmiotowego gruntu.

Biorąc pod uwagę status zainteresowanego podmiotu oraz obowiązujące przepisy oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste może nastąpić tylko z zachowaniem procedury przetargowej zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

a/a

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Poremska