

- Projekt -

**Uchwała Nr XLIII/..../2010  
Rady Powiatu Wodzisławskiego  
z dnia 25 lutego 2010 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski nieruchomości gruntowych, Gminie Lubomia za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust.2, art. 14 ust.1 i ust.5, art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego  
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski Gminie Lubomia następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod Nr KW 59752-W, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 163, 164, 291/169 o powierzchni 1.3126 ha za cenę 537,08 zł,
- 2) wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod nr KW 59751-W stanowiącej działkę oznaczoną numerem 271/48, 272/5, 293/85, 428/100, 343/127 o powierzchni 0.9340 ha za cenę 749,19 zł,
- 3) wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod nr KW 59779-W stanowiącej działkę nr 116/14, 117/18, 119/18 o powierzchni łącznej 1.3143 ha za cenę 589,83 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Nr XLIII/..../2010**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 25 lutego 2010 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski nieruchomości gruntowych, Gminie Lubomia za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.**

Wnioskiem z dnia 11.01.2010 r. Nr RR.7220-00002/10, a następnie pismem uzupełniającym z dnia 14.01.2010 r. Nr RR.7220-00002/10 Wójt Gminy Lubomia zwrócił się do Zarządu Powiatu Wodzisławskiego o wyrażenie zgody na zbycie przez Powiat Wodzisławski n/w nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Ligota Tworkowska, stanowiących drogę publiczną, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa tj. za cenę 1 800, 00 zł:

- wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod Nr Kw 59752-W, stanowiącej działki nr 163, nr 164, nr 291/169 o powierzchni łącznej 1.3126 ha
- wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod Nr Kw 59751-W, stanowiącej działki nr 271/48, nr 272/5, nr 293/85, nr 428/100, nr 434/127 o powierzchni łącznej 1.9340 ha
- wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim pod Nr Kw 59779-W, stanowiącej działkę nr 116/14, nr 117/18, nr 119/18 o powierzchni łącznej 1.3143 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w przeszłości stanowiła drogę publiczną powiatową nr 5052 S o przebiegu Paprotniki – Ligota Tworkowska.

Uchwałą Nr XI/134/2007 z dnia 27 września 2007 roku Rada Powiatu Wodzisławskiego pozbawiła drogę nr 5052 S, położoną na terenie Gminy Lubomia kategorii drogi powiatowej następnie uchwałą nr XVI/106/2007 z dnia 27 września 2007 roku Rada Gminy Lubomia zaliczyła niniejszą drogę do kategorii dróg gminnych.

Powołany przez tut. organ rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił wartość rynkową nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej Nr 59751-W na kwotę 749 190, 00 zł, wartość nieruchomości gruntowej ujawnionej w księdze wieczystej Nr 59779-W na kwotę 589 830, 00 zł, wartość nieruchomości gruntowej ujawnionej w księdze wieczystej Nr 59752-W na kwotę 537 080, 00 zł co stanowi łączną kwotę 1 876 100, 00 zł o czym Starosta Wodzisławski poinformował pisemnie Wójta Gminy Lubomia.

Zarząd Powiatu Wodzisławskiego na posiedzeniach odbytych dnia 20 stycznia i 10 lutego 2010 roku rozpatrując podanie Wójta Gminy Lubomia, biorąc pod uwagę bieżące i przyszłe koszty utrzymania drogi podjął decyzję o możliwości sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Lubomia za cenę niższą niż jej wartość tj. za kwotę 1 800, 00 zł powiększoną o koszty przygotowania procedury zbycia – 1 700, 00 zł (cena netto wynosi 3 500, 00 zł), stosując zapis art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

a/a

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Poremska