

- Projekt -
Uchwała Nr XXX/...../2009
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., na nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, opisanej w księdze wieczystej KW Nr 59315W.**

Na podstawie art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 i 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3308/35 o pow. 0.2132 ha, karta mapy 3, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej KW Nr 59315 prowadzonej w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

**do Uchwały Nr XXX /.../2009 Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 29 stycznia 2009 roku.**

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., na nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, opisanej w księdze wieczystej KW Nr 59315W.**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim zwróciło się wnioskiem z dnia 26.11.2008 r. o sygn. PCPR 8231/15855/2008 o ustanowienie na swoją rzecz trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego a pozostającej we władaniu PCPR w Wodzisławiu Śląskim. Jednostka wystąpiła także z prośbą o udzielenie maksymalnej bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej za trwały zarząd.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości określonej w oparciu o sporządzoną wycenę wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Zarząd Powiatu może udzielić za zgodą Rady Powiatu bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddawana na jeden z celów wymienionych w przepisie art. 84 ust.3 ugn, np.: jednostka jest siedzibą organu administracji publicznej oraz prowadzi działalność opiekuńczą i wychowawczą .

We władaniu PCPR w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej przedmiot na którym zostanie ustanowiony trwały zarząd, znajduje się nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 3308/35 o pow. 0.2132 ha, karta mapy 3, obręb Wodzisław, zabudowana obiektami Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, położona przy ul. Wałowej 30 w Wodzisławiu Śl., opisana w księdze wieczystej KW Nr 59315W.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Janetę, z firmy „STAVIATOR” S.C. Mirosław i Benedykt Janeta w Wodzisławiu Śląskim, w operacie szacunkowym z dnia 30 września 2008 r. na łączną kwotę 2226000,- zł .

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla PCPR w Wodzisławiu Śl., prowadzącego działalność opiekuńczą i wychowawczą przy zastosowaniu stawki w wysokości 0,3 % od ceny nieruchomości (przepis art. 83 ust. 2 pkt 2) ugn) wyniosłaby kwotę 6678 zł .

Proponuje się wyrażenie zgody na udzielenie tej jednostce bonifikaty od przedmiotowej opłaty rocznej w wysokości 90 % , co obniży wysokość opłaty rocznej do kwoty 667,80 zł.

a/a
NM/2/

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Poremska