

- Projekt -
Uchwała Nr VI/ /2011
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, rolnej, położonej w Gaszowicach.**

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego (Dz. U. Woj. Śl. z 2011r., Nr 10, poz. 145)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, rolnej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w Gaszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1167/208 o pow. 0.2636 ha, karta mapy 1, obręb Piece, wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr 108067 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr VI/ /2011
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w Gaszowicach.**

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2010r. osoba fizyczna zwróciła się do tut. Starostwa o możliwość nabycia nieruchomości gruntowej rolnej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej, położonej w Gaszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1167/208 o pow. 0.2636 ha, karta mapy 1, obręb Piece, wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr 108067 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zarząd Powiatu Wodzisławskiego na posiedzeniu w dniu 05.01.2011r. wyraził zgodę na wszczęcie procedury przygotowującej przedmiotową nieruchomość do przetargu.

Wobec powyższego zlecono wykonanie operatu szacunkowego, w którym to powołany rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 24.500,00 zł (9,28zł/m²).

Zgodnie z uchwałą Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego, jeżeli wartość nieruchomości przekracza wynoszącą w złotych, równowartość 5.000 euro (słownie: pięć tysięcy euro) wówczas zgodę na sprzedaż wyraża Rada Powiatu Wodzisławskiego.

Proponuje się, ustalając cenę, powiększyć wartość przedmiotu zbycia o koszty związane z procedurą zbycia (sporządzenie operatu szacunkowego, odpis księgi wieczystej, dokumenty geodezyjne oraz ogłoszenie w prasie).

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zbycia jest nieruchomość rolna nie dolicza się podatku VAT.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Poremska