

- Projekt -
Uchwała Nr XIII/ /2011
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 22 grudnia 2011 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) w związku z art. 84 ust.3 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2947/174 o pow. 0.0439 ha, 3249/161 o pow. 0.3456 ha, położone w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oraz działka nr 3030/339 o pow. 0.0009 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3.

Działki nr nr 2947/174 oraz 3030/339 ujawnione są w księdze wieczystej KW Nr 53040W, natomiast działka nr 3249/161 zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 32625W, prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XIII/ /2011
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 22 grudnia 2011 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przysługującego Powiatowemu Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego.**

Decyzją Zarządu Powiatu Wodzisławskiego nr WGN.II.6844.2.2.2011 z dnia 10 listopada 2011r. ustanowiony został na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim trwały zarząd na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. dr L. Mendego 3, stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego.

Następnie pismem z dnia 02.12.2011r. znak PZZN.0714.43.2011 jednostka wystąpiła z prośbą o udzielenie 99 % bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej za trwały zarząd.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości określonej w oparciu o sporządzoną wycenę wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zarząd Powiatu może udzielić za zgodą Rady Powiatu bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddawana na jeden z celów wymienionych w przepisie art. 84 ust.3 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Macieja Kutrzeba, w operacie szacunkowym z dnia 03 listopada 2011r. na kwotę 1.995.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Opłata roczna w 2012r. z tytułu trwałego zarządu przy zastosowaniu stawki w wysokości 0,3 % od ceny nieruchomości [przepis art. 83 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)] wyniesie 5.985,00 zł, natomiast przy zastosowaniu 99 % bonifikaty opłata roczna wyniosłaby 59,85 zł.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty tej jednostce.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Porembaska

