

- Projekt -  
**Uchwała Nr XIII/ ..... /2011**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 22 grudnia 2011 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski nieruchomości gruntowej, Gminie Lubomia za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.**

Na podstawie art.14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego (Dz. U. Woj. Śl. z 2011r., Nr 10, poz. 145)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski Gminie Lubomia nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Lubomia, oznaczonej jako działka nr 135 o pow. 0.1320 ha, karta mapy 3, obręb Nieboczowy, wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr GL1W/00066023/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim za cenę 800,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Nr XIII/ ..... /2011**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 22 grudnia 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski nieruchomości gruntowej, Gminie Lubomia za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.**

Pismem z dnia 10 października 2011r. znak RR.7220-00002/10, Wójt Gminy Lubomia zwrócił się do Zarządu Powiatu Wodzisławskiego z propozycją nabycia nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Lubomia, oznaczonej jako działka nr 135 o pow. 0.1320 ha, karta mapy 3, obręb Nieboczowy, wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr GL1W/00066023/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim za cenę niższą niż jej wartość rynkowa tj. za cenę 176,00 zł.

Na posiedzeniu w dniu 19 października 2011r. Zarząd Powiatu Wodzisławskiego podjął decyzję o możliwości zbycia ww. nieruchomości za cenę 800,00 zł uwzględniającą poniesione koszty zbycia zawiadamiając pisemnie o tym Wójta.

Pismem z dnia 31 października 2011r. znak RR.7220-00002/10 Wójt Gminy Lubomia przyjął propozycję ceny nabycia przedmiotowego gruntu.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w przeszłości stanowiła drogę publiczną powiatową nr 5052 S o przebiegu Paprotnik-Ligota Tworkowska.

Uchwałą Nr XI/134/2007 z dnia 27 września 2007 roku Rada Powiatu Wodzisławskiego pozbawiła drogę nr 5052 S, położoną na terenie Gminy Lubomia, kategorii drogi powiatowej, jednocześnie uchwałą nr XVI/106/2007 z dnia 27 września 2007 roku Rada Gminy Lubomia zaliczyła niniejszą drogę do kategorii dróg gminnych.

Powołany rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił wartość rynkową nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży na kwotę 176 300, 00 zł (słownie stosedemdziesiątsześcysięcytrzydziesiątych 00/100) o czym Wójt Gminy Lubomia został poinformowany.

Zgodnie z zapisem art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. ) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa za zgodą rady.

Stąd przedłożony projekt uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski nieruchomości gruntowej, Gminie Lubomia za cenę niższą niż wartość jej rynkowa.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Porembaska