

-Projekt-
Uchwała Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na przedłużenie obowiązywania umowy nr 113/2008 na dzierżawę nieruchomości pod budynkiem stacji dializ zawartej w dniu 16 sierpnia 2008 roku pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim a Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 2 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym obowiązywania umowy nr 113/2008 na dzierżawę nieruchomości pod budynkiem stacji dializ, zawartej w dniu 16 sierpnia 2008 roku, pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim a Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o 5 lat tj.: do dnia 21 września 2028 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na przedłużenie obowiązywania umowy nr 113/2008 na dzierżawę nieruchomości pod budynkiem stacji dializ zawartej w dniu 16 sierpnia 2008 roku pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim a Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale. Natomiast na podstawie § 5 ust. 1 ww. uchwały aktywa trwałe Zakładu są zbywane, oddawane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze przetargu. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu na podstawie § 5 ust. 2 może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim w dniu 4 stycznia 2012r. zwrócił się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie obowiązywania umowy nr 113/2008 na dzierżawę nieruchomości pod budynkiem stacji dializ zawartej w dniu 16 sierpnia 2008 roku pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim a Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o 5 lat tj.: do dnia 21 września 2028 roku.

Ww. umowa obejmowała dzierżawę nieruchomości o powierzchni 1800 m² wydzielonej z działki nr 2544/145 z przeznaczeniem pod budowę stacji dializ. Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15-stu lat licząc od daty przekazania nieruchomości tj. od dnia 22 września 2008 roku do dnia 21 września 2023 roku. Po wyburzeniu starego budynku zakładów naprawczych i wybudowania nowego pawilonu ze środków dzierżawcy stacja dializ była gotowa do przyjmowania pacjentów już w lipcu 2009 roku. Natomiast zakontraktowanie świadczeń z NFZ z przyczyn nie leżących po stronie dzierżawcy nastąpiło dopiero od stycznia 2011 roku. Do tego czasu Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. ponosiła znaczne koszty związane z utrzymaniem budynku jak również z zatrudnieniem specjalistycznego personelu medycznego.

W celu utrzymania przyjętych założeń ekonomicznych przedsięwzięcia Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. oficjalnie dwukrotnie zwracała się z prośbą o przedłużenie zawartej umowy pismami z dnia 14.06.2011r. oraz z dnia 14.10.2011r. W zamian za przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy o pięć lat Zakład otrzyma od Spółki jednorazową wpłatę czynszu za dwa lata z góry.

Zdaniem Dyrektora Zakładu, kontynuowanie zawartej umowy jest korzystne dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim ze względu na wysoki czynsz (20 160 zł netto/miesiąc), a także działalność stacji dializ na terenie szpitala pozytywnie wpływa na jego wizerunek.

Wobec powyższego przytoczone wyżej okoliczności uzasadniają wyrażenie zgody na przedłużenie terminu okresu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu przedłużenie ww. umowy dzierżawy nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy

