

-Projekt-
Uchwała Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku portierni oraz parkingów szpitalnych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim”.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na okres trzech lat, po przeprowadzonym przetargu, następujących aktywów trwałych tj.:

- 1) budynku portierni o powierzchni 16 m²,
- 2) parkingu szpitalnego przy budynku Dyrekcji o powierzchni 825 m²,
- 3) parkingu pomiędzy blokiem łóżkowym, a blokiem zabiegowym budynku głównego o powierzchni 359,25 m²,
- 4) parkingu za budynkiem Oddziału Neurologicznego i Oddziału Dermatologicznego o powierzchni 965,58 m²,
- 5) parkingu przed budynkiem Oddziału Neurologicznego i Oddziału Dermatologicznego o powierzchni 413,49 m²

usytuowanych na terenie szpitala w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. 26 Marca 51 - działka nr 2544/145, obręb ewidencyjny – Wodzisław Śląski, objęta księgą wieczystą KW 51 083.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku portierni oraz parkingów szpitalnych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim”.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim w dniu 4 stycznia 2012r. zwrócił się z wnioskiem o oddanie w dzierżawę na okres 3 lat parkingów szpitalnych oraz budynku portierni podmiotowi zewnętrznemu wyłonionemu w drodze przetargu. Wysokość opłat czynszu będzie ustalona w drodze przetargu i nie będzie niższa od opłaty ustalonej w uchwale Zarządu Powiatu Wodzisławskiego w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w dzierżawę ww. aktywów trwałych nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy