

-Projekt-
Uchwała Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” zlokalizowanych w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 oraz w Budynku Głównym szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na okres trzech lat, po przeprowadzonym przetargu, następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 296,52 m² zlokalizowanych na:

- 1) drugim piętrze budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 tj.:
 - a) pomieszczenia gabinetu lekarskiego Poradni Hepatologicznej o powierzchni 11,74 m²,
 - b) pomieszczenia biurowego Sekcji Zakażeń Szpitalnych o powierzchni 15,28 m²,
 - c) pomieszczenia biurowego Działu Kadr i Płac o powierzchni 32,48 m²,
 - d) pomieszczenia biurowego Działu Kadr i Płac o powierzchni 16,11 m²,
 - e) pomieszczenia, w którym znajdowała się kserokopiarka o powierzchni 3,46 m²,
 - f) pomieszczenia WC o powierzchni 2,56 m²,
 - g) pomieszczenia socjalnego o powierzchni 13,33 m²,
 - h) pomieszczenia biurowego Działu Księgowości o powierzchni 21,06 m²,
 - i) pomieszczenia biurowego Działu Księgowości (kasa) o powierzchni 10,73 m²,
 - j) pomieszczenia biurowego Działu Księgowości o powierzchni 10,29 m²,
 - k) pomieszczenia biurowego nr 1 Sekcji Inwentaryzacji o powierzchni 11,24 m²,
 - l) pomieszczenia biurowego nr 2 Sekcji Inwentaryzacji o powierzchni 13,76 m²,
 - m) pomieszczenia biurowego nr 1 Sekcji Kosztów o powierzchni 12,62 m²,
 - n) pomieszczenia biurowego nr 2 Sekcji Kosztów o powierzchni 21,52 m²,

- 2) pierwszym piętrem budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 pomieszczenia biurowego SKOK o powierzchni 13,65 m²,
- 3) drugiej kondygnacji Budynku Głównego szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51 tj.:
 - 1) pomieszczeń po kuchni szpitalnej - jadalnia o powierzchni 75,10 m²,
 - 2) pomieszczenie kiosku o powierzchni 11,59 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” zlokalizowanych w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 oraz Budynku Głównym szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim w dniu 4 stycznia 2012r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem na okres 3 lat powierzchni użytkowych zwolnionych w związku z przeniesieniem Działu Kadr, Działu Księgowości oraz przewidzianego do przeniesienia w terminie późniejszym biura Sekcji Zakazań Szpitalnych do budynku Dyrekcji przy ul. 26 Marca 51. Również zostały zwolnione pomieszczenia w tym budynku dotychczas zajmowane przez Poradnię Hepatologiczną oraz biuro SKOK-u .

Natomiast w szpitalu, w Budynku Głównym pomieszczenia zwolnione w związku z zaprzestaniem działalności kuchni będą przeznaczone na potrzeby lokalu gastronomicznego

oraz kiosku z prasą i drobnymi artykułami codziennego użytku, co znacznie podwyższy komfort pobytu pacjenta i odwiedzających go osób.

Łącznie 17 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 296,52 m² zostanie przeznaczonych do wynajęcia na okres trzech lat najemcom wyłonionym w drodze przetargu.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w najem ww. pomieszczeń nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy