

-Projekt-  
**Uchwała Nr XIV/.../2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 26 stycznia 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na potrzeby Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Poradnia Urazowo - Ortopedyczna Poradnia Medycyny Pracy lek. med. Ryszard Zakrzewski.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 2 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Poradnia Urazowo-Ortopedyczna Poradnia Medycyny Pracy lek. med. Ryszard Zakrzewski w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” w postaci pomieszczenia o powierzchni 27,6 m<sup>2</sup> znajdującego się w Zespole Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Nr XIV/...../2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 26 stycznia 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na potrzeby Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Poradnia Urazowo - Ortopedyczna Poradnia Medycyny Pracy lek. med. Ryszard Zakrzewski.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale. Natomiast na podstawie § 5 ust. 1 ww. uchwały aktywa trwałe Zakładu są zbywane, oddawane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze przetargu. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu na podstawie § 5 ust. 2 może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym pomieszczenia o powierzchni 27,6m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 nowopowstałemu podmiotowi - Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Poradnia Urazowo-Ortopedyczna Poradnia Medycyny Pracy lek. med. Ryszard Zakrzewski.

Ww. podmiot zostanie utworzony przez Pana Ryszarda Zakrzewskiego jednego z wspólników sp. partnerskiej ORTHOS Poradni Medycyny Pracy reprezentowanej przez lek. med. Pana Ryszarda Zakrzewskiego oraz lek. med. Jerzego Śliwę, która dotychczas wynajmowała to pomieszczenie. Ww. spółka zakończyła swoją działalność w ubiegłym roku. Z uwagi na fakt, iż w spółce jednym z dwóch wspólników był lek. med. Ryszard Zakrzewski Dyrektor SPZOZ-u proponuje zawrzeć umowę z nowym podmiotem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Wysokość opłat czynszu będzie ustalona na poziomie dotychczasowym 7,07 zł/m<sup>2</sup> ale nie niższym niż opłata wyznaczona w uchwale Zarządu Powiatu Wodzisławskiego w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy