

-Projekt-
Uchwała Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na potrzeby Wodzisławskiego Centrum Diagnostyki Obrazowej.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 2 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem Wodzisławskiemu Centrum Diagnostyki Obrazowej w trybie bezprzetargowym do 2015 roku, aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” w postaci pomieszczenia o powierzchni 18,86 m² znajdującego się w najniższej kondygnacji bloku zabiegowego Budyńku Głównego szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XIV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 26 stycznia 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na potrzeby Wodzisławskiego Centrum Diagnostyki Obrazowej.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale. Natomiast na podstawie § 5 ust. 1 ww. uchwały aktywa trwałe Zakładu są zbywane, oddawane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze przetargu. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu na podstawie § 5 ust. 2 może wyrazić zgodę na odstąpieniu od przetargu.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem na potrzeby Wodzisławskiego Centrum Diagnostyki Obrazowej w trybie bezprzetargowym pomieszczenia o powierzchni 18,86m² zlokalizowanego w najniższej kondygnacji bloku zabiegowego Budynku Głównego szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wynajmowanych od 2005r. od SPZOZ-u pomieszczeń pracowni tomografii komputerowej i jest niezbędne w celu przygotowania pacjentów do badań diagnostycznych z podaniem kontrastu.

Z uwagi na fakt, iż Wodzisławskie Centrum Diagnostyki Obrazowej w prowadzonej pracowni tomografii komputerowej realizuje badania diagnostyczne głównie na potrzeby pacjentów hospitalizowanych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim i Zespole Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach, a także dla pacjentów ambulatoryjnych oddanie w najem ww. pomieszczenia w trybie bezprzetargowym jest zasadne.

Omawiane pomieszczenie byłoby przekazane na czas obowiązywania podstawowej umowy najmu pomieszczeń tomografii komputerowej tj.: do 2015r. Wartość stawki czynszu została przyjęta na poziomie stawek obowiązujących w umowie podstawowej tj.: 22,9zł/m² (netto) co jednocześnie odpowiada minimalnym stawkom przyjętym w uchwale Zarządu Powiatu Wodzisławskiego w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu wynajęcie ww. pomieszczenia nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych ograniczy koszty prowadzenia działalności.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy