

-Projekt-
Uchwała Nr XV/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 2 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, następujących pomieszczeń należących do samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” o łącznej powierzchni użytkowej 44,39 m²:

- 1) pomieszczenia szatni pielęgniarek nr 1 o powierzchni - 4,64 m²,
- 2) pomieszczenia szatni pielęgniarek nr 2 o powierzchni - 4,16 m²,
- 3) pomieszczenia szatni pielęgniarek nr 3 o powierzchni- 4,22 m²,
- 4) pomieszczenia szatni pielęgniarek nr 4 o powierzchni - 5,94 m²,
- 5) pomieszczenia łazienki wraz z kabinami o powierzchni - 13,82 m²,
- 6) korytarzy o powierzchni – 11,61m²

usytuowanych na pierwszej kondygnacji bloku zabiegowego budynku głównego Szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51, podmiotowi który wygra konkurs na świadczenia zdrowotne na wykonywanie badań diagnostycznych w zakresie rezonansu magnetycznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XV/...../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale. Natomiast na podstawie § 5 ust. 1 ww. uchwały aktywa trwałe Zakładu są zbywane, oddawane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze przetargu. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu na podstawie § 5 ust. 2 może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej pomieszczeń szatni pielęgniarek o powierzchni użytkowej 44,39m² zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji bloku zabiegowego budynku głównego Szpitala w Wodzisławiu Śląskim na potrzeby pracowni rezonansu magnetycznego. Potrzeba odstąpienia od przetargu wynika z faktu, iż SP ZOZ planuje ogłosić konkurs na świadczenia zdrowotne na wykonywanie badań diagnostycznych w zakresie rezonansu magnetycznego. Podmiot, wybrany w drodze konkursu musi mieć zagwarantowane odpowiednie pomieszczenie w celu

wykonywania ww. świadczeń zdrowotnych. Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie pracowni tomografii komputerowej. Pracownia rezonansu magnetycznego powstanie po wyburzeniu przez najemcę ścianek działowych.

Z uwagi na znaczne koszty związane z organizacją wysokospecjalistycznej pracowni diagnostyki rezonansu magnetycznego proponowany okres zawarcia umowy to 10 lat. Ponadto zorganizowanie tego typu pracowni na terenie Szpitala będzie korzystne dla Zakładu, znacznie przyspieszy proces diagnostyczny, a także ograniczy koszty związane z transportem pacjentów do szpitali w Rybniku lub Jastrzębiu Zdroju. Wysokość opłat czynszu będzie ustalona na poziomie nie niższym niż opłata wyznaczona w uchwale Zarządu Powiatu Wodzisławskiego w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy