

-Projekt-  
**Uchwała Nr XV/.../2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 23 lutego 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach” zlokalizowanych w Budynku Administracji, Budynku Kuchni oraz w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej Nr 1 w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 i 2 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach” na okres trzech lat, po przeprowadzonym przetargu, następujących pomieszczeń zlokalizowanych na terenie szpitala w Rydułtowach, przy ul. Plebiscytowej 47:
  - 1) na parterze w Budynku Administracji o łącznej powierzchni użytkowej 164,60 m<sup>2</sup> tj:
    - a) pomieszczenia biurowego nr 0.3 o powierzchni – 15,79m<sup>2</sup>,
    - b) pomieszczenia biurowego nr 0.4 o powierzchni – 9,27 m<sup>2</sup>,
    - c) pomieszczenia biurowego nr 0,6 o powierzchni – 10,42 m<sup>2</sup>,
    - d) pomieszczenia biurowego nr 0.7 o powierzchni – 7,46 m<sup>2</sup>,
    - e) pomieszczenia biurowego nr 0.8 o powierzchni – 13,09 m<sup>2</sup>,
    - f) pomieszczenia biurowego nr 0.9 o powierzchni – 9,67 m<sup>2</sup>,
    - g) pomieszczenia biurowego nr 0.10 o powierzchni – 6,23 m<sup>2</sup>,
    - h) pomieszczenia biurowego nr 0.11 o powierzchni – 15,95 m<sup>2</sup>,
    - i) pomieszczenia biurowego nr 0.12 o powierzchni – 26,52 m<sup>2</sup>,
    - j) korytarza nr 0.14 o powierzchni – 27,98 m<sup>2</sup>,
    - k) pomieszczenia WC nr 0.15 o powierzchni – 1,29 m<sup>2</sup>,
    - l) komunikacji o powierzchni – 20,93 m<sup>2</sup>,
  - 2) na drugim piętrze w Budynku Administracji o łącznej powierzchni użytkowej 223,23 m<sup>2</sup> tj:
    - a) pomieszczenia biurowego nr 2.1 o powierzchni – 10,73 m<sup>2</sup>,
    - b) pomieszczenia biurowego nr 2.2 o powierzchni – 15,25 m<sup>2</sup>,

- c) pomieszczenia biurowego nr 2.3 o powierzchni – 9,27 m<sup>2</sup>,
- d) pomieszczenia biurowego nr 2.4 o powierzchni – 6,88 m<sup>2</sup>,
- e) pomieszczenia biurowego nr 2.5 o powierzchni – 10,42 m<sup>2</sup>,
- f) pomieszczenia biurowego nr 2.6 o powierzchni – 7,46 m<sup>2</sup>,
- g) pomieszczenia biurowego nr 2.7 o powierzchni – 13,09 m<sup>2</sup>,
- h) pomieszczenia biurowego nr 2.8 o powierzchni – 16,90 m<sup>2</sup>,
- i) pomieszczenia biurowego nr 2.9 o powierzchni – 15,96 m<sup>2</sup>,
- j) pomieszczenia biurowego nr 2.10 o powierzchni – 12,22 m<sup>2</sup>,
- k) pomieszczenia biurowego nr 2.11 o powierzchni – 13,61 m<sup>2</sup>,
- l) pomieszczenia WC nr 2.12 o powierzchni – 1,29 m<sup>2</sup>,
- m) korytarza nr 2.13 – o powierzchni 35,17 m<sup>2</sup>,
- n) komunikacji o powierzchni – 54,98 m<sup>2</sup>,

3) pomieszczeń jadalni w Budynku Kuchni o powierzchni użytkowej 51,39 m<sup>2</sup>,

4) pomieszczeń piwnicy-hollu w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej Nr 1 o powierzchni użytkowej 12,29 m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach” na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym pomieszczenia portierni na parterze w Budynku Administracji o powierzchni użytkowej 6,40 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Nr XV/.../2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 23 lutego 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach” zlokalizowanych w Budynku Administracji, Budynku Kuchni oraz w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej Nr 1 w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale. Natomiast na podstawie § 5 ust. 1 ww. uchwały aktywa trwałe Zakładu są zbywane, oddawane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze przetargu. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu na podstawie § 5 ust. 2 może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego oraz w związku z podjętą uchwałą Nr X/124/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011r. w sprawie połączenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim“ z samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach“ Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach w dniu 31 stycznia 2012r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody

na dodanie w najem na okres 3 lat powierzchni użytkowych zlokalizowanych na terenie szpitala w Rydułtowach, które zostały uznane za zbędne dla realizacji celów statutowych.

Pomieszczenia zlokalizowane na parterze oraz drugim piętrze w Budynku Administracji, pomieszczenie jadalni usytuowane w Budynku Kuchni oraz pomieszczenie piwnicy-hollu znajdujące się w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej Nr 1 SPZOZ zamierza dodać w najem na okres trzech lat najemcom wyłonionym w drodze przetargu.

Natomiast pomieszczenia portierni znajdujące się na parterze w Budynku Administracji o powierzchni użytkowej 6,40 m<sup>2</sup> SPZOZ proponuje oddać w najem w drodze bezprzetargowej. Potrzeba odstąpienia od przetargu wynika z faktu, iż SPZOZ planuje ogłosić przetarg na usługi ochrony mienia, które połączone są z jednoczesnym pobieraniem opłat parkingowych. Podmiot, który wygra przetarg na ww. usługi musi mieć zagwarantowane pomieszczenie dla pracowników. Do tego celu jest wykorzystywane pomieszczenie usytuowane na parterze w Budynku Administracji.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w najem ww. pomieszczeń nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały

Naczelnik Wydziału  
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy