

- Projekt -  
**Uchwała Nr XVI/ ..... /2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 29 marca 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski działki nr 4188/310 o pow. 0.1344 ha na rzecz Gminy Miasta Radlin za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.**

Na podstawie art.14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r., Nr 10, poz. 145)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż za cenę 1.000,00 zł brutto przez Powiat Wodzisławski na rzecz Gminy Miasta Radlin nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Radlin, oznaczonej jako działka nr 4188/310 o pow. 0.1344 ha, karta mapy 2, obręb Biertułtowy, wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr GL1W/00047154/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Nr XVI/ ..... /2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski działki nr 4188/310 o pow. 0.1344 ha na rzecz Gminy Miasta Radlin za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.**

Zastępca Burmistrza Miasta Radlin pismem z dnia 19 lipca 2010r. o sygn. GR.7222-1/10 wystąpił z propozycją dokonania zamiany gruntów położonych w Radlinie przy ul. Orkana.

Zamianą miały być objęte nw. nieruchomości:

- działka nr 3767/305 o pow. 0.1079 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 47219W, stanowiąca własność Gminy Miasta Radlin, która jest użytkowana przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Sejmu Śląskiego w Radlinie,

- część gruntu działki nr 2091/310 o pow. 0.6400 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr GL1W/00047154/6, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, użytkowanej jako fragment ogólnodostępnej drogi. Przedmiotowy grunt stanowi część pasa drogowego ulicy Władysława Orkana, tj. drogi gminnej łączącej ul. Korfantego i ul. Wieczorka.

Działka nr 2091/310 będąca własnością Powiatu Wodzisławskiego wymagała wydzielenia geodezyjnego.

Uchwałą Nr 167/2010 z dnia 18 sierpnia 2010r. Zarząd Powiatu Wodzisławskiego wyraził zgodę na przeprowadzenie przez Gminę Miasto Radlin tego podziału zgodnie ze stanem użytkowania.

Zastępca Burmistrza Miasta Radlin, działający z upoważnienia Pani Burmistrz zatwierdził decyzją administracyjną projekt podziału nieruchomości, w wyniku którego powstała m. in. działka drogowa o nr 4188/310.

Następnie powołano rzeczoznawcę majątkowego, który to w operacie szacunkowym określił wartość rynkową nieruchomości oznaczonej działką nr 4188/310 o pow. 0.1344 ha, na kwotę 82 700,00 zł.

Mając na uwadze obciążenie finansowe obu stron w przypadku wykorzystania ww. formy obrotu nieruchomościami, Zarząd Powiatu Wodzisławskiego pismem z dnia 23 listopada 2011r. o sygn. WGN.II.7001-2/10 wystąpił z propozycją zastosowania, zarówno przez Powiat jak i Miasto Radlin nabycia tych nieruchomości za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Pismem z dnia 23.12.2011r. o sygn. GR.7222-1/10 Zastępca Burmistrza Miasta Radlin zaakceptował tę formę zbycia nieruchomości i zwrócił się do tut. Starostwa o zaproponowanie ceny.

Na posiedzeniu w dniu 12 stycznia 2012r. Zarząd Powiatu Wodzisławskiego podjął decyzję o możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego za cenę 1.000,00 zł brutto uwzględniając poniesione przez Miasto Radlin koszty związane z przeprowadzonym podziałem nieruchomości, natomiast Miasto Radlin pismem z dnia 23.01.2012r. o sygn. GR.7222-1/10 proponuje zbycie na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3767/305 o pow. 0.1079 ha, stanowiącej przedmiot własności Gminy Miasta Radlin za cenę 1.000,00 zł brutto, przychylając się do ceny zbycia proponowanej przez Zarząd Powiatu

Z uwagi na wartość ww. nieruchomości oraz zapis § 2 ust. 1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu

Wodzisławskiego oraz zgodnie z zapisem art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa za zgodą rady.

Stąd przedłożony projekt uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, której wartość wynosi 82 700,00 zł, za cenę 1.000,00 zł.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Porembska