

-Projekt-  
**Uchwała Nr XVIII/.../2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 31 maja 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Pielęgniarsko - Lekarskiemu PULS s.c. Artur, Grażyna Wieczorek.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 2 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Pielęgniarsko - Lekarskiemu PULS s.c. Artur, Grażyna Wieczorek 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Minorytów 16 w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” w postaci pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 60,78 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 tj.:

- 1) pomieszczenia Poradni Zdrowia Psychicznego o powierzchni użytkowej 40,80 m<sup>2</sup>,
- 2) pomieszczenia wspólnego o powierzchni użytkowej 19,98 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu Uchwały Nr XVIII/...../2012**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 31 maja 2012 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Pielęgniarsko - Lekarskiemu PULS s.c. Artur, Grażyna Wieczorek.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale. Natomiast na podstawie § 5 ust. 1 ww. uchwały aktywa trwałe Zakładu są zbywane, oddawane w dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze przetargu. W uzasadnionych przypadkach Rada Powiatu na podstawie § 5 ust. 2 może wyrazić zgodę na odstąpieniu od przetargu.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się z wnioskiem z dnia 17 maja 2012r. o wyrażenie zgody na oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 60,78 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 - Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Pielęgniarsko - Lekarskiemu PULS s.c. Artur, Grażyna Wieczorek 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Minorytów 16.

Pan Artur Wieczorek dotychczasowy najemca w związku ze zmianą formy prowadzonej działalności zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na ponowny wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Poradnię Zdrowia Psychicznego. Ostatnia umowa najmu na czas nieokreślony zastała zawarta w dniu 1 grudnia 2003r. Zmiana formy działalności polegająca na przekształceniu dotychczasowego Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Poradnia Zdrowia Psychicznego w spółkę cywilną ze względów formalnych wymaga zawarcia nowej umowy.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w najem ww. pomieszczeń nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Zdrowia i Polityki Społecznej

*/-/ mgr Iwona Koczy*