

-Projekt-
Uchwała Nr XVIII/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 31 maja 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” zlokalizowanych w Budynku Głównym szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” na okres pięciu lat, po przeprowadzonym przetargu, pomieszczeń kuchni szpitalnej o łącznej powierzchni użytkowej 303,08 m² zlokalizowanych na:

- 1) pierwszej kondygnacji Budynku Głównego szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51 tj.:
 - a) pomieszczenia nr 1.38 o powierzchni 11,55 m²,
 - b) pomieszczeń części korytarza o nr 1.37 o powierzchni 12,97 m²,

- 2) drugiej kondygnacji Budynku Głównego szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51 tj.:
 - a) pomieszczenia nr 0.35 o powierzchni 5,20 m²,
 - b) pomieszczenia nr 0.36 o powierzchni 3,10 m²,
 - c) pomieszczenia nr 0.37 o powierzchni 31,29 m²,
 - d) pomieszczenia nr 0.38 o powierzchni 14,24 m²,
 - e) pomieszczenia nr 0.39 o powierzchni 15,75 m²,
 - f) pomieszczenia nr 0.40 o powierzchni 95,32 m²,
 - g) pomieszczenia nr 0.40a o powierzchni 17,26m²,
 - h) pomieszczenia nr 0.41 o powierzchni 13,62 m²,
 - i) pomieszczenia nr 0.42 o powierzchni 5,48 m²,
 - j) pomieszczenia nr 0.43 o powierzchni 11,16m²,
 - k) pomieszczenia nr 0.44 o powierzchni 21,53 m²,

- l) pomieszczenia nr 0.45 o powierzchni 15,77 m²,
- m) pomieszczenia nr 0.46 o powierzchni 5,39 m²
- n) pomieszczenia nr 0.47 o powierzchni 21,51 m²,
- o) pomieszczenia nr 0.48 o powierzchni 1,94 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XVIII/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 31 maja 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” zlokalizowanych w Budynku Głównym szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale.

Stosując się do powyższych zapisów ustawowych oraz cytowanej uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego, Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim w dniu 17 maja 2012r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na najem powierzchni użytkowych kuchni szpitalnej usytuowanych na pierwszej i drugiej kondygnacji Budynku Głównego szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.

Ww. pomieszczenia kuchni szpitalnej zostały wyłączone z eksploatacji z dniem 1 października 2010 r., w związku z rozpoczęciem dostaw posiłków przez zewnętrzną firmę. Łącznie 17 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 303,08 m² zostanie przeznaczonych do wynajęcia na okres pięciu lat najemcom wyłonionym w drodze przetargu. Wysokość opłat czynszu będzie ustalona na poziomie nie niższym niż wyznaczona w uchwale Zarządu

Powiatu Wodzisławskiego w sprawie zasad oddawania w najem, dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w najem ww. pomieszczeń nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy