

-Projekt-
Uchwała Nr XIX/...../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 czerwca 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku portierni oraz parkingów szpitalnych Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim na okres pięciu lat, po przeprowadzonym przetargu, następujących aktywów trwałych tj.:

- 1) budynku portierni o powierzchni 16 m²,
- 2) parkingu szpitalnego przy budynku Dyrekcji o powierzchni 825 m²,
- 3) parkingu pomiędzy blokiem łóżkowym, a blokiem zabiegowym budynku głównego o powierzchni 359,25 m²,
- 4) parkingu za budynkiem Oddziału Neurologicznego i Oddziału Dermatologicznego o powierzchni 965,58 m²,
- 5) parkingu przed budynkiem Oddziału Neurologicznego i Oddziału Dermatologicznego o powierzchni 413,49 m²

usytuowanych na terenie Szpitala w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. 26 Marca 51 - działka nr 2544/145, obręb ewidencyjny – Wodzisław Śląski, objęta księgą wieczystą KW 51 083.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr XIV/163/2012 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku portierni oraz parkingów szpitalnych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XIX/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 czerwca 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę budynku portierni oraz parkingów szpitalnych Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale.

Wykorzystując swoje uprawnienia Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 26 stycznia 2012 roku uchwałą Nr XIV/163/2012 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat parkingów szpitalnych oraz budynku portierni podmiotowi zewnętrznemu wyłonionemu w drodze przetargu. Pomimo dwukrotnie prowadzonego przetargu nie znaleźli się chętni do objęcia dzierżawą ww. aktywów trwałych. Jednym z głównych powodów rezygnacji z przystąpienia do przetargu jest trzyletni okres dzierżawy, który powoduje pogorszenie opłacalności planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Dyrektor Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim w dniu 17 maja 2012r. zwrócił się z wnioskiem o zgodę na wydłużenie okresów dzierżawy z trzech do pięciu lat.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w dzierżawę ww. aktywów trwałych nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy