

-Projekt-
Uchwała Nr XIX/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 czerwca 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim zlokalizowanych w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 Uchwały Nr X/125/2011 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 29 września 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 320, poz. 5567)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim na okres pięciu lat, po przeprowadzonym przetargu, następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 169,16 m² zlokalizowanych na drugim piętrze budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 tj.:

- 1) pomieszczenia biurowego Działu Kadr i Płac o powierzchni 32,48 m²,
- 2) pomieszczenia biurowego Działu Kadr i Płac o powierzchni 16,11 m²,
- 3) pomieszczenia, w którym znajdowała się kserokopiarka o powierzchni 3,46 m²,
- 4) pomieszczenia WC o powierzchni 2,56 m²,
- 5) pomieszczenia socjalnego o powierzchni 13,33 m²,
- 6) pomieszczenia biurowego Działu Księgowości o powierzchni 21,06 m²,
- 7) pomieszczenia biurowego Działu Księgowości (kasa) o powierzchni 10,73 m²,
- 8) pomieszczenia biurowego Działu Księgowości o powierzchni 10,29 m²,
- 9) pomieszczenia biurowego nr 1 Sekcji Inwentaryzacji o powierzchni 11,24 m²,
- 10) pomieszczenia biurowego nr 2 Sekcji Inwentaryzacji o powierzchni 13,76 m²,
- 11) pomieszczenia biurowego nr 1 Sekcji Kosztów o powierzchni 12,62 m²,
- 12) pomieszczenia biurowego nr 2 Sekcji Kosztów o powierzchni 21,52 m².”

§ 2

Traci moc § 1 pkt 1 litera od c do n uchwały Nr XIV/162/2012 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” zlokalizowanych w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 oraz w Budynku Głównym szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr XIX/.../2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 czerwca 2012 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem aktywów trwałych Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim zlokalizowanych w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164.**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 29 września 2011r. podjęła uchwałę Nr X/125/2011 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski jest podmiotem tworzącym, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 20 grudnia 2011r. Nr 320, poz. 5567.

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. uchwały zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale.

Wykorzystując uprawnienia Rada Powiatu Wodzisławskiego w dniu 26 stycznia 2012 roku uchwałą Nr XIV/162/2012 wyraziła zgodę na oddanie w najem na okres trzech lat 17 pomieszczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” zlokalizowanych w budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 164 oraz Budynku Głównym szpitala w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 51. Po dwukrotnie przeprowadzonym przetargu pozostało nie objętych umowami najmu 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 169,16 m² zlokalizowanych na drugim piętrze budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych przy ul. 26 Marca 164. Jednym z głównych powodów rezygnacji podmiotów zewnętrznych z przystąpienia do przetargu jest trzyletni okres najmu, który powoduje pogorszenie opłacalności planowanych przedsięwzięć.

W związku z powyższym Dyrektor Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim w dniu 17 maja 2012r. zwrócił się z wnioskiem o zgodę na wydłużenie okresów najmu określonych w przedmiotowej uchwale pomieszczeń z trzech do pięciu lat.

Według oświadczenia Dyrektora Zakładu oddanie w najem ww. pomieszczeń nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz nie wpłynie negatywnie na jakość realizowanych świadczeń zdrowotnych, a także nie naruszy art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe wnoszę jak w sentencji przedłożonego projektu uchwały

Naczelnik Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

/-/ mgr Iwona Koczy