

- Projekt -
Uchwała Nr XXI/ /2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 31 sierpnia 2012 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 3309/34 o pow. 0.3503 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1W/00014301/2 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, 3307/36 o pow. 0.0103 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1W/00059316/7 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, położone w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XXI/ /2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 31 sierpnia 2012 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego.**

Wnioskiem z dnia 16.07.2012r. znak PZZN.0714.24.2012 jednostka wystąpiła do Zarządu Powiatu Wodzisławskiego o ustanowienie na czas nieokreślony trwałego zarządu, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 3309/34 o pow. 0.3503 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1W/00014301/2 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, 3307/36 o pow. 0.0103 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1W/00059316/7 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, położone w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3 oraz udzielenie 99 % bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej z tego tytułu.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, ustalone według stawki procentowej od ceny nieruchomości, określonej w oparciu o sporządzoną wycenę wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zarząd powiatu może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddawana na jeden z celów wymienionych w przepisie art. 84 ust.3 pkt 1) w związku z art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Wartość nieruchomości zabudowanej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00014301/2 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Macieja Kutrzebę, w operacie szacunkowym z dnia 23 maja 2012r. na kwotę 1.965.200,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Natomiast wartość nieruchomości gruntowej zapisanej w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00059316/7 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Elżbietę Śliwińską, w operacie szacunkowym z dnia 07 lutego 2011r. na kwotę 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim jest jednostką organizacyjną powiatu, która wyspecjalizowana jest między innymi do utrzymywania obiektów administracji samorządowej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przy zastosowaniu stawki w wysokości 0,3 % od ceny nieruchomości [przepis art. 83 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)] wyniesie 5.946,60 zł, natomiast przy zastosowaniu 99 % bonifikaty opłata roczna wyniosłaby 59,50 zł.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie przedmiotowej bonifikaty.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

-/ Iwona Poremska