

- Projekt -
Uchwała Nr XXIV/ /2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, ze zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, ze zm.)

Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3308/35 o pow. 0.2132 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1W/00059315/0 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, położona w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr XXIV/ /2012
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 października 2012 roku

w sprawie: **udzielenia zgody na zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego.**

Wnioskiem z dnia 16.07.2012r. znak PCPR 070/12060/2012 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim oraz wnioskiem z dnia 16.07.2012r. znak PZZN.0714.24.2012 Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, będące jednostkami organizacyjnymi Powiatu Wodzisławskiego, wystąpiły do Zarządu Powiatu o przekazanie trwałego zarządu między tymi jednostkami w myśl przepisu art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, ze zm.).

Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim i ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3308/35 o pow. 0.2132 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1W/00059315/0 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 3, wymagało zgody organu nadzorującego te jednostki.

Wobec powyższego uchwałą Nr XXII/237/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku Rada Powiatu Wodzisławskiego zaakceptowała przekazanie trwałego zarządu między PCPR a PZZN.

Ponadto Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się o udzielenie 99 % bonifikaty od opłaty rocznej z tego tytułu.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, ustalone według stawki procentowej od ceny nieruchomości, określonej w oparciu o sporządzoną wycenę wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zarząd powiatu może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od ustalonych opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddawana na jeden z celów wymienionych w przepisie art. 84 ust.3 pkt 1) w związku z art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Macieja Kutrzebę, w operacie szacunkowym z dnia 05 lipca 2012r. na kwotę 2.910.300,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim jest jednostką organizacyjną Powiatu Wodzisławskiego, do której zadań należy między innymi utrzymanie obiektów Powiatu.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przy zastosowaniu stawki w wysokości 0,3 % od ceny nieruchomości [przepis art. 83 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.)] wyniesie 8.730,90 zł, natomiast przy zastosowaniu 99 % bonifikaty opłata roczna wyniosłaby 87,31 zł.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie przedmiotowej bonifikaty.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Iwona Porembaska