

## INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Wodzisławskiego  
sporządzona na dzień 31.12.2013 r.

Stosownie do treści art. 165 ust. 1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej<sup>1</sup>, jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność oraz inne prawa majątkowe. Definicja legalna mienia powiatu zawarta jest w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym<sup>2</sup>, zgodnie, z którym mieniem powiatu jest własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Należy podkreślić, że pojęcie mienia zdefiniowane w powiatowej ustawie ustrojowej, zgodne jest z ogólnym pojęciem mienia określonym w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny<sup>3</sup>. Ponadto treść art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, jak i art. 46 ust. 1 cyt. ustawy jest identyczna, co oznacza, że ustawodawca jednym synonimem definiuje mienie należące do powiatu i powiatowych osób prawnych<sup>4</sup>. Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu gospodaruje zarząd. Pojęcie gospodarowania nie jest zdefiniowane w ustawie ustrojowej, biorąc jednak pod uwagę wskazania doktrynalne poprzez gospodarowanie, należy rozumieć podejmowanie zarówno czynności faktycznych (takich jak utrzymywanie nieruchomości w stanie niepogorszonej), jak i prawnych (np. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości), mających na celu racjonalne, efektywne i niezakłócone wykorzystanie posiadanego zasobu. W literaturze przedmiotu podnosi się, iż zakres gospodarowania dotyczy zwykłego zarządu, przez który należy rozumieć to wszystko, co dotyczy załatwiania spraw bieżących związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy i ich utrzymaniem w stanie niepogorszonej<sup>5</sup> (str. 206).

Informację o stanie mienia opracowano na podstawie i w szczególności określonej w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm., zwanej dalej ustawą o finansach publicznych), na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne powiatu zawierające dane wynikające

---

<sup>1</sup> Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.

<sup>2</sup> tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm. zwanej dalej ustawą o samorządzie powiatowym.

<sup>3</sup> Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.

<sup>4</sup> Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2006, str. 307.

<sup>5</sup> Ibidem str. 206.

z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2013 r. Zgodnie z treścią ww. normy prawnej informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## **I. DANE DOTYCZĄCE Z PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI WODZISŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI.**

Treść i zakres prawa własności określają przepisy zawarte w art. 140 i następnych Kodeksu cywilnego. Powiat wykonuje prawo własności w stosunku do nieruchomości, jak i rzeczy ruchomych, stanowiących mienie powiatu, w rozumieniu art. 46 ust 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Nabycie mienia przez powiat może – zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ww. ustawy – nastąpić:

- a) na podstawie odrębnej ustawy, z zastrzeżeniem, że nie stanowi to mienia jakiegokolwiek gminy,
- b) przez przekazanie, w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- c) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,
- d) przez inne czynności prawne,
- e) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Na podstawie danych ujętych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych powiatu można stwierdzić, iż wartość netto mienia Powiatu według stanu na dzień 31.12.2013 r., obejmująca rzeczowe aktywa trwałe wyniosła 155.012.208,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 118.583.735,14 zł, wartość brutto 273.595.944,08 zł).

## **1. NIERUCHOMOŚCI**

Najpoważniejszą pozycję w bilansie jednostek organizacyjnych powiatu stanowią nieruchomości. Ich wartość netto według stanu na dzień 31.12.2013 r. wyniosła 143.773.463,45 zł, (wartość dokonanych umorzeń 84.952.496,25 zł, wartość brutto 228.725.959,70 zł), z tego na:

1. budynki i budowle przypada kwota (netto) 126.680.109,55 zł (wartość dokonanych umorzeń 84.952.496,25 zł),
2. nieruchomości gruntowe przypada kwota 17.093.353,90 zł, w tym kwota 4.368.619,58 zł to wartość gruntów znajdujących się w tzw. zasobie powiatu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.

Większość nieruchomości stanowiących mienie powiatu została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa. Podstawą prawną były w tym przypadku normy zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną<sup>6</sup>, w szczególności art. 60 tej ustawy. Na zasadzie art. 60 w związku z art. 47 ww. ustawy przejęto grunty oraz budynki i budowle trwałe związane z gruntem będące we władaniu Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51. Z kolei na podstawie art. 60 w związku z art. 48 ustawy reformującej administrację publiczną przejęto mienie będące we władaniu szkół ponadpodstawowych, przed dniem przejęcia, państwowych jednostek budżetowych. Na podstawie art. 60 w związku z art. 19 ust. 4 i 5 ww. ustawy, mieniem powiatowym stała się nieruchomość będąca we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl. Przepisy zawarte w art. 73 ust. 1 oraz art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy pozwoliły na przejęcie dróg powiatowych. Normy zawarte w ustawie reformującej administrację publiczną mają charakter konstytutywny, jednakże do pełnego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności powiatu, konieczna jest jeszcze decyzja wojewody. Należy podkreślić, iż proces przejmowania mienia od Skarbu Państwa nie został jeszcze w pełni zakończony z uwagi na brak ww. decyzji. Na dzień sporządzenia informacji we władaniu Powiatu Wodzisławskiego znajdują się następujące nieruchomości:

I.1. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie oraz nieodpłatnym użytkowaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego

1. Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 22, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 157/16 i 138/18, o łącznej powierzchni 107.849 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 445.456,86 zł oraz zabudowań (budynki i budowle). Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 14.516.726,02 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.105.618,24 zł).
2. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3308/35 o powierzchni 2.132 m<sup>2</sup> oraz budynku, w którym mieści się m.in. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 307.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 1.312.964,97 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.291.994,41 zł).
3. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3309/34 oraz 3307/36 o łącznej powierzchni 3.606 m<sup>2</sup> oraz budynku. Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wynosi 521.500,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 965.206,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.756.436,56 zł). W budynku mieszczą się jednostki pomocy społecznej.
4. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Mendego 3, w których mieści się Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl. oraz Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl., pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony numerami 2947/174, 3249/161 i 3030/339 o powierzchni łącznej 3.904 m<sup>2</sup> oraz wartości 601.606,00 zł. Wartość księgowa netto budynków i budowli, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 1.522.707,73 zł (wartość dokonanych umorzeń 695.433,32 zł).

---

<sup>6</sup> Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm. zwana dalej ustawą reformującą administrację publiczną.

5. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 1207/42 i 1238/40 o łącznej powierzchni 3.766 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 39.000,00 zł oraz budynku. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 843.382,44 zł (wartość dokonanych umorzeń 368.664,24 zł).
6. Nieruchomość położona w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 84 i 1999/89 o łącznej powierzchni 56.650 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 119.537,78 zł, zabudowanego obiektami Domu Dziecka. Wartość netto budynków, wg stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 382.629,13 zł (wartość dokonanych umorzeń 509.732,27 zł).
7. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Michalskiego 12, pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2768/300 oraz 2769/300 o łącznej powierzchni 669 m<sup>2</sup> i wartości 154.550,00 zł, a także budynku administracyjno-biurowego. Wartość księgowa netto budynku, na dzień 31.12.2013 r., wynosi 2.058.815,09 zł (wartość dokonanych umorzeń 217.601,47 zł).
8. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z zabudowanego gruntu oznaczonego numerami 1885/125, 1883/126, 1881/127, 1879/128 oraz 2438/124, o łącznej powierzchni 15.140 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 568.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 2.063.247,38 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.504.939,33 zł).
9. Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kopernika 71, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową do wyżej wymienionej jednostki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3272/129 o powierzchni 1.573 m<sup>2</sup>. Wartość księgowa nieruchomości wynosi 13.500,00 zł.
10. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. 14 Pułku Powstańców Śl. w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej

oznaczonej, jako działki o numerach 801/205, 806/190, 808/191 oraz 3481/190, o łącznej powierzchni 14.099 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 1.499.277,00 zł. Wartość księgową netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 8.746.007,52 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.116.468,90 zł).

11. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Oskara Langego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działki o numerach 795/206, 797/205, 448/206 oraz 3010/209 o łącznej powierzchni 4.589 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 486.434,00 zł. Wartość księgową netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi 4.195.308,83 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.833.962,99 zł).
12. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2495/138 o powierzchni 10.610 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 823.242,50 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 3.977.050,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.596.687,24 zł).
13. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego, jako działki o numerach: 1162/232, 1676/237, 1678/238, 1682/250, 1161/232, 1672/232, 1163/232, 1982/234, 2530/227, 2528/227 o łącznej powierzchni 36.256 m<sup>2</sup> oraz budynku szkoły wraz z warsztatami i infrastrukturą techniczną. Wartość księgową gruntu wynosi 1.690.000,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 5.347.748,86 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.495.832,20 zł).
14. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Pszowskiej 92, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony, jako działka numer 2535/19 o powierzchni 32.167 m<sup>2</sup>, którego wartość księgową wynosi 1.910.000,00 zł. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ZST. Wartość księgową netto budynku,

według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 11.806.815,80 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.784.927,43 zł).

15. Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 23, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Radlinie, powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie o powierzchni 6.135 m<sup>2</sup>, oznaczonym, jako działka nr 4189/310 oraz 3767/305. Wartość księgowa gruntu wynosi 144.821,04 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 1.308.183,09 zł (wartość dokonanych umorzeń 365.792,74 zł).
16. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja 16A, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 590/8 oraz 2207/35 o powierzchni 1.783 m<sup>2</sup>. Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 44.575,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 1.079.000,39 zł (wartość dokonanych umorzeń 136.744,61 zł).
17. Udział 438/1000 części we współwłasności nieruchomości położonej w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną numerami 711/60, 659/153, 663/153, 634/55 i 638/57 o łącznej powierzchni 10.733 m<sup>2</sup>. Wartość udziału na gruncie wynosi 37.887,00 zł. Wartość księgowa netto udziału w nieruchomości (bez gruntu), według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 190.625,46 zł (wartość dokonanych umorzeń 158.413,22 zł). Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej. Wartość księgowa netto nieruchomości drogowych (bez gruntu) będących we władaniu PZD wyniosła 44.595.268,14 zł (wartość dokonanych umorzeń 8.974.989,54 zł). Pozostała wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (tj. przewody sieci technicznej, budowle wodne, oświetlenia, zbiorniki i inne) o łącznej wartości księgowej netto wynosi 466.505,13 zł, (wartość dokonanych umorzeń 390.361,79 zł).
18. Nieruchomości gruntowe pod drogami powiatowymi, głównie grunty zajęte pod pasami drogowymi o łącznej powierzchni 26.520 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.028.522,71 zł. Nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.

19. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śl. i ul. Nowej w Czyżowicach, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 5/10, 5/12, 5/13, 4/6 o łącznej powierzchni 7.733 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 180.000,00 zł. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
20. Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śl., oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 1152/230 o powierzchni 91 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 3.913,00 zł. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
21. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań powiatu pozostające w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:
- a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Żeromskiego 18 a, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1891/138 o powierzchni 832 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 10.525,00 zł oraz budynku dwukondygnacyjnego mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 625.461,43 zł).
  - b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1789/138 o powierzchni 2.949 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 471.840,00 zł oraz z dwukondygnacyjnego budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 677.604,69 zł (wartość dokonanych umorzeń 598.467,15 zł).
  - c) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Młodzieżowej 45, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1018/219 o powierzchni 1.353 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 94.710,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 223.537,81 zł (wartość dokonanych umorzeń 298.752,19 zł).
  - d) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Chrobrego 110, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 270 o powierzchni 310 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 5.300,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 611.923,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 358.108,92 zł).



- e) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX - lecia 60, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 2705/249 i 2569/255 o powierzchni łącznej 1.145 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 13.826,00 zł oraz zabudowań mieszczących przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 194.553,59zł (wartość dokonanych umorzeń 1.374.878,67 zł).
- f) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wolności 24, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 40 o powierzchni 3.456 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 13.360,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 599.766,20 zł).
- g) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Armii Ludowej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 619/16 i 624/16 o powierzchni łącznej 5.327 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 106.540,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku A i B, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 518.046,56 zł (wartość dokonanych umorzeń 670.013,06 zł).
- h) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Leszka 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3025/283 o powierzchni 3.527 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 40.560,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 1.305.656,82 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.128.642,10 zł).
- i) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51 składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2520/145 o powierzchni 16.439 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 78.140,80 zł, na którym mieszczą się ogródki działkowe zabudowana ogrodzeniem z siatki (gr. II) o wartości księgowej netto, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.138,00 zł).
- j) Nieruchomość położona w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1485/153 o powierzchni 1.767 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 17.950,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 37.904,37 zł (wartość dokonanych umorzeń 339.863,52 zł).
- k) Nieruchomość położona w Godowie przy ul. 1 Maja 63, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 164/10 o powierzchni 755 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 6.417,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto

budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 114.671,35 zł (wartość dokonanych umorzeń 244.178,08 zł).

- l) Nieruchomość położona w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1644/127 o powierzchni 1.637 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 12.277,50 zł oraz budynku, w którym mieści się wiejski ośrodek zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 382.098,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 665.502,81 zł).
- m) Nieruchomość położona w Lubomi przy ul. Parkowej 2, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1481/92 o powierzchni 2.530 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 20.240,00zł oraz budynku, w którym mieści się wiejski ośrodek zdrowia. Wartość księgowa netto budynku oraz parkingu, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 146.124,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 189.377,94 zł).
- n) Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Krzyżowej 7, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1221/65 o powierzchni 9.749 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 66.300,00zł oraz budynku, w którym mieści się wiejski ośrodek zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 380370,98 zł (wartość dokonanych umorzeń 847.789,92 zł).
- o) Nieruchomość położona w Markłowicach przy ul. T. Zana 3, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 317/30 i 567/30 o powierzchni łącznej 2.332 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 24.200,00 zł oraz budynku, w którym mieści się gminny ośrodek zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 56.168,44 zł (wartość dokonanych umorzeń 369.364,67 zł).
- p) Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 957/21 i 955/21 o powierzchni łącznej 3.195 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 27.157,50 zł oraz budynku, w którym mieści się gminny ośrodek zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 812.691,75 zł (wartość dokonanych umorzeń 830.025,33 zł).
- q) Nieruchomość położona w Rogowie przy ul. Parkowej 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 204/30 o powierzchni 1.596 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 11.970,00 zł oraz budynku, w którym mieści się wiejski ośrodek zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 67.552,90 zł (wartość dokonanych umorzeń 391.102,08 zł).
- r) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 610/29 o powierzchni 1.212 m<sup>2</sup> i wartości księgowej

21.816,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 411.476,50 zł (wartość dokonanych umorzeń 242.523,50 zł).

- s) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 609/29 o powierzchni 2.794 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 50.292,00 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 356.712,20 zł (wartość dokonanych umorzeń 682.838,69 zł).
- t) Nieruchomość położona w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 1679/69 i 1675/69 o powierzchni łącznej 1.012 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 35.374,00 zł oraz budynku, w którym mieści się gminny ośrodek zdrowia. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 276.578,54 zł (wartość dokonanych umorzeń 272.246,77 zł).
- u) Nieruchomość położona w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Podhalańskiej 15, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1781/187 o powierzchni 5.585 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 111.700,00 zł oraz budynków i budowli. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 17.161,27 zł (wartość dokonanych umorzeń 9.074,22 zł).
- v) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, na której mieści się Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Nr 2. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2327/58 o powierzchni 4.157 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 27.228,35 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 805.745,76 zł (wartość dokonanych umorzeń 597.672,08 zł).

Łączna wartość księgową brutto nieruchomości pozostających w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 20.006.091,92 zł, z tego grunty na ogólną wartość 1.267.724,65 zł oraz budynki i budowle o wartości netto 7.396.579,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.341.787,33 zł).

- 22. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. Aktualnie znajduje się tutaj siedziba Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2978/157, o powierzchni 761 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 45.660,00 zł oraz budynku. Wartość księgową netto

budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 2.816.051,03 zł (wartość dokonanych umorzeń 547.387,01 zł).

23. Nieruchomości gruntowe pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.217 ze zm.), na które składają się:

- a) nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26-go Marca 51, na której zlokalizowane są obiekty szpitala nr 1 w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2544/145 o powierzchni 58.674 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 278.899,78 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle),
- b) nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 164. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 418/58 o powierzchni 3.460 m<sup>2</sup> i wartości 41.779,00 zł oraz czterokondygnacyjnego budynku mieszczącego Zespół Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim,
- c) nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47, na której zlokalizowane są obiekty szpitala w Rydułtowach. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2801/14, 2803/14, 2804/14, 2843/14 o łącznej powierzchni 45.370 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 471.848,00 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle).

Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 4.925.790,05 zł (wartość dokonanych umorzeń 30.875.480,19 zł).

## 1.2. Pozostałe nieruchomości stanowiące mienie Powiatu Wodzisławskiego.

1. Nieruchomości gruntowe przejęte od Skarbu Państwa z mocy prawa:

- a) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Bogumińskiej w Gorzycach oznaczona, jako działka o nr 156/16 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 35,10 zł.
- b) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Wałowej 30 w Wodzisławiu Śl. oznaczone, jako działki o nr 3305/36, 3306/36 o powierzchni 508 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 9.144,00 zł.

- c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2210/58 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 150,65 zł.
2. Nieruchomość gruntowa przejęta od Skarbu Państwa na wniosek Zarządu Powiatu Wodzisławskiego położona jest przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 3295/174, 2827/50, 3188/156 oraz 3031/339, o łącznej powierzchni 1.452 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 56.279,56 zł. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking.
3. Nieruchomości gruntowe nabyte przez Powiat Wodzisławski w drodze umów cywilnoprawnych oraz spadku:
- a) Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim, róg ulic Bogumińskiej i Mendego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 3248/161 o powierzchni 317 m<sup>2</sup> i wartości 12.680,00 zł.
- b) Udział 157/1000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, oznaczonej numerami 1857/16 i 1350/16 o powierzchni łącznej 6.672 m<sup>2</sup>. Wielkość udziału na gruncie wynosi 1.050 m<sup>2</sup> wartość 9.460,00 zł.
- c) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 3280/52 o powierzchni 49 m<sup>2</sup> i wartości 4.690,00 zł, na której w chwili obecnej umiejscowiony jest parking.
- d) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2285/48 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> i wartości 15.000,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
- e) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2283/47 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> i wartości 5.535,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
4. Nieruchomości gruntowe zajęte pod drogami powiatowymi, przejęte od osób fizycznych i Skarbu Państwa z mocy prawa - art. 73 i art. 60 ustawy reformującej

administrację publiczną to drogi powiatowe o długości 127,2 km przejęte od DODP w Katowicach - Zarząd Dróg w Rybniku oraz drogi powiatowe o długości 98,9 km, przejęte od WDDM w Katowicach. Z gruntów pod ww. drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31 grudnia 1998r. były własnością osób fizycznych, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego grunty o łącznej powierzchni 145.139 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 3.388.606,32 zł.

5. Nieruchomości gruntowe przejęte od osób fizycznych z mocy prawa – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki zabezpieczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe):

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gorzycach, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 865/58 o pow. 57 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.425,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi zabezpieczenie pod modernizację drogi powiatowej.

b) Nieruchomość gruntowa (droga) położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2263/78 o powierzchni 73 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.862,00 zł.

c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Bema oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 463/20 o powierzchni 38 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.876,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.

d) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2254/99 o powierzchni 131 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 6.667,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa jest położona w terenie o symbolu 28 KDZ – „teren komunikacji publicznej, droga klasy Z”.

6. Nieruchomości gruntowe w trakcie przejmowania mienia od Skarbu Państwa:

a) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16,

1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m<sup>2</sup>. Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział 157/1000 części (dot. działek 1350/16, 1857/16), natomiast 843/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły. Wartość szacunkowa gruntu będącego własnością Skarbu Państwa wynosi 177.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 261.480,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 796.103,01 zł). Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.

- b) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie oznaczonym numerem 397/18 o powierzchni 25.318 m<sup>2</sup> i wartości szacunkowej 500.000,00 zł. Wartość księgowa budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 1676.411,77 zł (umorzenie 516.889,12 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
- c) Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 906/8 i 907/8 o powierzchni łącznej 4.865 m<sup>2</sup> i wartości szacunkowej 97.000,00 zł. W 2008 roku poczyniono nakłady remontowo – inwestycyjne na budynku szkoły podwyższając jego wartość księgową. Wartość netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2013 r., wynosi 86.884,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 9.114,03 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
- d) Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni - gmina Lubomia przy ul. Raciborskiej 3, będąca we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m<sup>2</sup>. Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Wartość szacunkowa gruntu Skarbu Państwa wynosi 47.048,95 zł. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

## 2. RUCHOMOŚCI (RZECZY RUCHOME).

Rzeczy ruchome będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych to przede wszystkim środki trwałe (wydatki budżetowe związane z nabyciem tych środków klasyfikowane są w § 606 klasyfikacji budżetowej), których wartość w dniu nabycia przekracza, zgodnie z treścią art. 16 d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych<sup>7</sup>, 3.500 zł. Właścicielem środków trwałych zarówno ruchomych, jak i nieruchomości jest powiat, natomiast jednostki organizacyjne wykonując zadania o charakterze publicznoprawnym dysponują tymi środkami w imieniu osoby prawnej tj. jednostki samorządu terytorialnego. W literaturze przedmiotu zauważa się, nieposiadające osobowości prawnej jednostki organizacyjne nie są podmiotami mienia komunalnego, lecz tylko zarządzają tym mieniem w ramach swojej działalności<sup>8</sup>. Powyższa uwaga nie dotyczy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (powiatowej osoby prawnej), który – stosownie do zapisów zawartych w art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej<sup>9</sup> – jest właścicielami rzeczy ruchomych, natomiast nieruchomościami dysponuje w formie nieodpłatnego użytkowania.

Według informacji przekazanej przez jednostki organizacyjne powiatu wartość netto środków trwałych ruchomych, według stanu na dzień 31.12.2013 r., będących w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych wyniosła 7.736.730,85 zł (wartość dokonanych umorzeń 33.631.238,89 zł, wartość brutto 41.367.969,74 zł), z tego:

1. w przypadku jednostek nie posiadających osobowości prawnej (w szczególności szkoły ponadgimnazjalne, dla których powiat jest organem prowadzącym, Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni, Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Ośrodek Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Połomi, Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Dom Dziecka w Gorzyczkach, Zakład Aktywności Zawodowej – Zakład Usług Pralniczych w Wodzisławiu Śl.) wartość mienia ruchomego

<sup>7</sup> tekst jednolity: Dz. U. z 2011r. Nr 74 poz. 397 ze zm.

<sup>8</sup>J. Ignatowicz, Prawo rzeczowe, PWN Warszawa 1994 r, str. 67.

<sup>9</sup> tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 217 ze zm.



netto wyniosła 4.079.128,23 zł (dokonane umorzenia wyniosły 10.972.011,63 zł); wartość brutto 15.051.139,86 zł.,

2. w przypadku Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, wartość księgowa mienia ruchomego netto wyniosła 3.657.602,62 zł (dokonane umorzenia wyniosły 22.659.227,26 zł; wartość księgowa brutto 26.316.829,88 zł).

Środki trwałe o wartości poniżej 3.500 zł, dla których odpisy amortyzacyjne uznawane są za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do używania zaliczane są do grupy pozostałych środków trwałych. Do pozostałych środków trwałych zaliczane są zgodnie § 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej<sup>10</sup>:

- a) książki dydaktyczne i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne, w tym także środki transportu, służące do nauczania i wychowania w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy.

Pozostałe środki trwałe nie są ujmowane w bilansie jednostek, z uwagi na fakt dokonania 100% amortyzacji i jednorazowego spisania w koszty działalności jednostki w chwili oddania ich do używania.

### **3. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Wśród innych niż własność praw majątkowych wymienić należy wartości niematerialne i prawne. W powiatowych jednostkach organizacyjnych występują one przede wszystkim w postaci licencji na programy komputerowe. Wartość księgowa netto na dzień 31.12.2013 r. wyniosła 291.803,79 zł (dokonane umorzenia wyniosły 636.096,18 zł; wartość księgowa brutto 927.899,97 zł), z tego:

---

<sup>10</sup> tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 289 ze zm.

1. na jednostki nie posiadające osobowości prawnej (Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd dróg w Syryni) przypada wartość księgowa netto 108.422,50 zł (dokonane umorzenia wyniosły 242.496,51 zł),
2. na Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, przypada wartość księgowa netto 187.253,27 zł (dokonane umorzenia wyniosły 389.727,69 zł).

## **II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.**

### **1. AKCJE I UDZIAŁY**

Powiat Wodzisławski posiada akcje i udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. Racibórz - 59 akcji o wartości nominalnej 500,00 zł.  
Wartość nominalna ogółem 29.500,00 zł.
2. Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach – 709 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł.  
Wartość nominalna ogółem 70.900,00 zł.
3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Raciborzu, ul. Środkowa 5, Powiat Wodzisławski posiada 235 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych (umowa zawarta w dniu 13 czerwca 2013 r. w Wodzisławiu Śląskim).  
Wartość nominalna ogółem 117.500,00 zł.

### **2. UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Powiat jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej przy Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śl., stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 668/8, 664/8, 665/8, 2418/35 oraz 667/8 o łącznej

powierzchni 2.134 m<sup>2</sup> i wartości księgowej prawa użytkowania wieczystego 34.160,00 zł. Wartość dokonanych umorzeń na dzień 31.12.2013 r. wynosi 7.116,67 zł.

### **3. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE INNYM PODMIOTOM**

1. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 4.082 m<sup>2</sup> i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Miasta Rydułtowy.
2. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 3.084 m<sup>2</sup> i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustroń.

### **4. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE:**

Ograniczone prawa rzeczowe obciążające mienie powiatu:

1. użytkowanie nieodpłatne ustanowione na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, w stosunku do nieruchomości powiatu objętych księgami wieczystymi KW Nr 56796, 47443, 46928, 51083, 42688 prowadzonymi w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śl.
2. służebności drogowe na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi KW Nr 51516W, KW Nr 12858W, KW Nr 50040W, KW Nr 50361W, KW Nr 57684W, KW Nr 54234W, KW Nr 52509W, KW Nr 53040W, KW Nr 51083W.
3. służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Gorzycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1999/89 o powierzchni 38.380 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr 51209W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Na dzień sporządzenia informacji Powiatowi Wodzisławskiemu nie przysługują ograniczone prawa rzeczowe w stosunku do mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów.

## 5. POSIADANIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 48 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną<sup>11</sup>, toczą się postępowania w sprawach potwierdzenia nabycia z mocy prawa mienia będącego we władaniu szkół ponadgimnazjalnych, jednakże do dnia 31.12.2013 r. nie otrzymano stosownej decyzji Wojewody Śląskiego. W związku z powyższym Powiat Wodzisławski prowadzi ewidencję następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m<sup>2</sup>. Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział 157/1000 części (dot. działek 1350/16, 1857/16), natomiast 843/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły. Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.
2. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie oznaczonym numerem 397/18 o powierzchni 25.318 m<sup>2</sup>. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 906/8 i 907/8 o powierzchni łącznej 4.865 m<sup>2</sup>. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni – gmina Lubomia przy ul. Raciborskiej 3, będąca we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m<sup>2</sup>. Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

---

<sup>11</sup> Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.

### **III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I i II INFORMACJI, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ.**

Zmiany w stanie nieruchomości Powiatu w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.:

1. Na podstawie decyzji z dnia 16.10.2013 r. o sygn. WGN.6844.7.1.2013 Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Sejmu Śląskiego w Radlinie, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Radlin, oznaczonej, jako działka nr 3767/305 o pow. 1.079 m<sup>2</sup>, karta mapy 2, obręb Biertułtowy, wartość gruntu wynosi 50.830,00 zł, wartość składnika budowlanego wynosi 18.030,00 zł.
2. Na podstawie decyzji z dnia 16.10.2013 r. o sygn. WGN.6844.7.2.2013 Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół im. 14 Pułku Powstańców Śląskich w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, oznaczonej, jako działka nr 3481/190 o pow. 205 m<sup>2</sup>, karta mapy 2, obręb Wodzisław, wartość gruntu wynosi 25.910,00 zł, wartość składnika budowlanego (budynek strzelnicy) wynosi 11.610,00 zł.
3. Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 26.05.2018r. o sygn. GG.I – 7214 -1/08 oraz decyzji zmieniającej z dnia 25.04.2012r. o sygn. GG.I- 7214-1/08 Powiat Wodzisławski nabył z mocy prawa zgodnie z przepisem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami<sup>12</sup> nieruchomość położoną w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, oznaczoną, jako działka nr 2254/99 o pow. 131 m<sup>2</sup> karta mapy 2, obręb Wilchwy i wartości 6.667,00 zł.
4. Z gruntów pod drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31.12.1998r. były własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości o powierzchni 47.519 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 2.482.096,00 zł.
5. Na podstawie przepisu art. 22 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych<sup>13</sup> w związku z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami<sup>14</sup> oraz protokołów zdawczo – odbiorczych Powiat Wodzisławski oddał Powiatowemu Zarządowi Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni

---

<sup>12</sup> Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.

<sup>13</sup> Dz. U.z 2013 poz. 260, ze zm.

przy ul. Raciborskiej 3 w trwały zarząd nieruchomości o powierzchni 26.520 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.028.522,71 zł.

6. Pierwotnie powierzchnia działki nr 177/132 wynosiła 1.112 m<sup>2</sup> natomiast początkowa wartość gruntu wynosiła 11.586,68 zł. W wyniku pomiaru powierzchnia działki została zaktualizowana i wynosi 903 m<sup>2</sup>, a wartość gruntu ustalono w wysokości 9.409,26 zł. W dniu 06.12.2012r Wojewoda Śląski zatwierdził, zawiadomieniem o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (znak Nr IFXIII.7820.38.2012), podział działki nr 177/132 o pow. 903 m<sup>2</sup>, na działki o numerach:

- a. 274/132 o pow. 472 m<sup>2</sup> o wartości 4.918,24 zł
- b. 273/132 o pow. 431 m<sup>2</sup> o wartości 4.491,02 zł.

Na podstawie decyzji oraz porozumienia w sprawie uzgodnienia odszkodowania w kwocie 512.349,60 zł działki o numerach 178/132 (pow. 4 106 m<sup>2</sup>) i 273/132 (pow. 431 m<sup>2</sup>) przeszły na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Wartość początkowa gruntu działek nr 178/132 oraz nr 273/132 (powstała z podziału działki nr 177/132) wynosiła 47.275,54 zł, a wartość składnika budowlanego 398.300,00 zł. Z uwagi na fakt, iż łączna kwota wynosi 445.575,54 zł, koniecznym było doksiegowanie kwoty 66.774,06 zł (wartość gruntu – 46.859,06 zł oraz wartość składnika budowlanego 19.915,00 zł) stanowiącej różnicę pomiędzy wartością początkową, a wartością ustaloną pomiędzy Powiatem Wodzisławskim, a Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

#### **IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.**

W okresie od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, osiągnięto dochody w wysokości 3.665.459,49 zł, z tego:

1. 20.621,43 zł z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 klasyfikacji budżetowej)
2. 2.325.682,84 zł z tytułu dochodów z najmu (§ 075 klasyfikacji budżetowej)

---

<sup>14</sup> Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.

3. 1.319.155,22 zł z tytułu dochodów pobranych w powyższym zakresie przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl., 44-300 Wodzisław Śl. ul. 26 Marca 51.

#### **V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA POWIATU.**

Na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia zawarto jedną umowę użyczenia, której przedmiotem jest udział 562/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m<sup>2</sup>. Cel umowy, to przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań ustawowych powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz pomocy społecznej, tj. zadań wykonywanych przez powiatowe jednostki organizacyjne, Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3 oraz Dom Dziecka w Gorzyczkach.

SKARBNIK  
  
mgr Mariusz Rakowski

.....  
(sporządził)