

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Wodzisławskiego sporządzona na dzień 31.12.2011r.

Stosownie do treści art. 165 ust. 1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.), jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność oraz inne prawa majątkowe. Definicja legalna mienia powiatu zawarta jest w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o samorządzie powiatowym), zgodnie, z którym mieniem powiatu jest własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Należy podkreślić, że pojęcie mienia zdefiniowane w powiatowej ustawie ustrojowej, zgodne jest z ogólnym pojęciem mienia określonym w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.). Ponadto treść art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, jak i art. 46 ust. 1 cyt. ustawy jest identyczna, co oznacza, że ustawodawca jednym synonimem definiuje mienie należące do powiatu i powiatowych osób prawnych (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 307, str. 2006). Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu gospodaruje zarząd. Pojęcie gospodarowania nie jest zdefiniowane w ustawie ustrojowej, biorąc jednak pod uwagę wskazania doktrynalne poprzez gospodarowanie, należy rozumieć podejmowanie zarówno czynności faktycznych (takich jak utrzymywanie nieruchomości w stanie niepogorszonym), jak i prawnych (np. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości), mających na celu racjonalne, efektywne i niezakłócone wykorzystanie posiadanego zasobu. W literaturze przedmiotu podnosi się, iż zakres gospodarowania dotyczy zwykłego zarządu, przez który należy rozumieć to wszystko, co dotyczy załatwiania spraw bieżących związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy i ich utrzymaniem w stanie niepogorszonym (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005, str. 206).

Informację o stanie mienia opracowano na podstawie i w szczególności określonej w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o finansach publicznych), na podstawie informacji

przekazanych przez jednostki organizacyjne powiatu zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2011r. Zgodnie z treścią ww. normy prawnej informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. DANE DOTYCZĄCE Z PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI WODZISŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI.

Treść i zakres prawa własności określają przepisy zawarte w art. 140 i następnych Kodeksu cywilnego. Powiat wykonuje prawo własności w stosunku do nieruchomości, jak i rzeczy ruchomych, stanowiących mienie powiatu,+ w rozumieniu art. 46 ust 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Nabycie mienia przez powiat może – zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ww. ustawy – nastąpić:

- a) na podstawie odrębnej ustawy, z zastrzeżeniem, że nie stanowi to mienia jakiegokolwiek gminy,
- b) przez przekazanie, w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- c) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,
- d) przez inne czynności prawne,
- e) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Na podstawie danych ujętych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych powiatu można stwierdzić, iż wartość netto mienia Powiatu (według stanu na dzień 31.12.2011 r.) obejmująca rzeczowe aktywa trwale wyniosła 122.125.349,99 zł (wartość dokonanych umorzeń 102.912.195,81 zł, wartość brutto 225.037.545,80 zł).

1. NIERUCHOMOŚCI

Najpoważniejszą pozycję w bilansie jednostek organizacyjnych powiatu stanowią nieruchomości. Ich wartość netto, według stanu na dzień 31.12.2011 r. wyniosła 12.892.557,40 zł, (wartość dokonanych umorzeń 73.575.742,92 zł, wartość brutto 186.468.300,32 zł), z tego na:

1. budynki i budowle przypada kwota (netto) 100.080.709,54 zł (wartość dokonanych umorzeń 73.575.742,92 zł),
2. nieruchomości gruntowe przypada kwota 12.811.847,86 zł, w tym kwota 2.112.613,25 zł to wartość gruntów znajdujących się w tzw. zasobie powiatu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe.

Większość nieruchomości stanowiących mienie powiatu została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa. Podstawą prawną były w tym przypadku normy zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w szczególności art. 60 cyt. ustawy. Na zasadzie art. 60 w związku z art. 47 cyt. ustawy przejęto grunty oraz budynki i budowle trwale związane z gruntem będące we władaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl. Z kolei na podstawie art. 60 w związku z art. 48 cyt. ustawy przejęto mienie będące we władaniu szkół ponadpodstawowych, przed dniem przejścia, państwowych jednostek budżetowych. Na podstawie art. 60 w związku z art. 19 ust. 4 i 5 ww. ustawy, mieniem powiatowym stała się nieruchomość będąca we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl. Przepisy zawarte w art. 73 ust. 1 oraz art. 103 ust. 1 i 3 pozwoliły na przejęcie dróg powiatowych. Wyżej wymienione normy mają charakter konstytutywny, jednakże do pełnego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności powiatu, konieczna jest jeszcze decyzja wojewody. Należy podkreślić, iż na dzień sporządzenia informacji proces przejmowania mienia od Skarbu Państwa nie został jeszcze w pełni zakończony z uwagi na brak ww. decyzji. Na dzień sporządzenia informacji tj. 31.12.2011 r. we władaniu Powiatu Wodzisławskiego znajdują się następujące nieruchomości:

I.1. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie oraz nieodpłatnym użytkowaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego

1. Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 22, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 157/16 oraz 138/18, o łącznej powierzchni 107.849 m² i wartości księgowej 445.456,86 zł oraz zabudowań (budynki i budowle). Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 15.617.099,24 zł (wartość dokonanych umorzeń 9.718.733,89 zł).
2. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3308/35 o powierzchni 2.132 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 349.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 532.509,64 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.180.517,45 zł).
3. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 1207/42 i 1238/40 o łącznej powierzchni 3.766 m² i wartości księgowej 39.000,00 zł oraz budynku. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 903.984,78 zł (wartość dokonanych umorzeń 308.061,90 zł).
4. Nieruchomość położona w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 84 i 1999/89 o łącznej powierzchni 56.650 m² i wartości księgowej 119.537,78 zł, zabudowanego obiektami Domu Dziecka. Wartość netto budynków, wg stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 409.467,11 zł (wartość dokonanych umorzeń 482.894,29 zł).
5. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Michalskiego 12, pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2768/300 oraz 2769/300 o łącznej powierzchni 669 m² i wartości 154.550,00 zł, a także budynku administracyjno-biurowego. Wartość księgowa netto budynku, na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.640.244,83 zł (wartość dokonanych umorzeń 116.384,62 zł).

6. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z zabudowanego gruntu oznaczonego numerami 1885/125, 1883/126, 1881/127, 1879/128 oraz 2438/124, o łącznej powierzchni 15.140 m² i wartości księgowej 568.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 2.291.656,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.276.529,99 zł).
7. Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kopernika 71, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową do wyżej wymienionej jednostki oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3272/129 o powierzchni 1.573 m². Wartość księgowa nieruchomości wynosi 13.500,00 zł.
8. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. 14 Pułku Powstańców Śl. w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 801/205, 806/190, 808/191, o łącznej powierzchni 13.894 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 1.473.367,00 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 9.424.283,04 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.426.583,38 zł).
9. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Oskara Langego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 795/206, 797/205, 448/206 oraz 3010/209 o łącznej powierzchni 4.589 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 486.434,00 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosi 4.313.121,79 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.533.259,03 zł).
10. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2495/138 o powierzchni 10.610 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 823.242,50 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 3.782.217,47 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.327.976,27 zł).

11. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 1162/232, 1676/237, 1678/238, 1682/250, 1161/232, 1672/232, 1163/232, 1982/234, 2530/227, 2528/227 o łącznej powierzchni 36.256 m² oraz budynku szkoły wraz z warsztatami i infrastrukturą techniczną. Wartość księgowa gruntu wynosi 1.690.000,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 4.880.168,85 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.157.617,54 zł).
12. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Pszowskiej 92, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony jako działka numer 2535/19 o powierzchni 32.167 m², którego wartość księgowa wynosi 1.910.000,00 zł. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ZST. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 12.755.401,35 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.826.341,88 zł).
13. Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 23, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Radlinie, powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie o powierzchni 5.056 m², oznaczonym jako działka nr 4189/310. Wartość księgowa gruntu wynosi 93.991,04 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.313.481,73 zł (wartość dokonanych umorzeń 282.082,44 zł).
14. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja 16A, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 590/8 oraz 2207/35 o powierzchni 1.783 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 44.575,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.108.139,63 zł (wartość dokonanych umorzeń 77.285,37 zł).
15. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Mendego, w których mieści się Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl. oraz Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl., pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony numerami 2947/174, 3249/161 i 3030/339 o powierzchni łącznej 3.904 m² oraz wartości 601.606,00 zł.

Wartość księgowa netto budynków i budowli, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.448.976,67 zł (wartość dokonanych umorzeń 604.366,90 zł).

16. Udział 438/1000 części we współwłasności nieruchomości położonej w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną numerami 711/60, 659/153, 663/153, 634/55 i 638/57 o łącznej powierzchni 10.733 m². Wartość udziału na gruncie wynosi 37.887,00 zł. Wartość księgowa netto udziału w nieruchomości (bez gruntu), według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 178.713,78 zł (wartość dokonanych umorzeń 142.359,62 zł). Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej. Wartość księgowa netto nieruchomości drogowych (bez gruntu) będących we władaniu PZD wyniosła 19.155.942,05 zł (wartość dokonanych umorzeń 5.419.796,43 zł).
17. Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śl. i ul. Nowej w Czyżowicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 5/10, 5/12, 5/13, 4/6 o łącznej powierzchni 7.793 m² i wartości księgowej 180.000,00 zł. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
18. Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śl., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1152/230 o powierzchni 91 m² i wartości księgowej 3.913,00 zł. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
19. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań powiatu pozostające w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:
 - a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Żeromskiego 18 a, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1891/138 o powierzchni 832 m² i wartości księgowej 10.525,00 zł oraz budynku dwukondygnacyjnego mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 625.461,43 zł).
 - b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1789/138 o powierzchni 2.949 m² i wartości księgowej 37.305,00 zł oraz z dwukondygnacyjnego budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 145.823,19 zł (wartość dokonanych umorzeń 550.173,51 zł).

- c) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Młodzieżowej 45, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1018/219 o powierzchni 1.353 m² i wartości księgowej 23.600,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 65.566,96 zł (wartość dokonanych umorzeń 281.403,55 zł).
- d) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Chrobrego 110, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 270 o powierzchni 310 m² i wartości księgowej 5.300,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 660.425,32 zł (wartość dokonanych umorzeń 309.607,32 zł).
- e) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX - lecia 60, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 2705/249 i 2569/255 o powierzchni łącznej 1.145 m² i wartości księgowej 13.826,00 zł oraz zabudowań mieszczących przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 258.965,51 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.310.466,75 zł).
- f) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wolności 24, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 40 o powierzchni 3.456 m² i wartości księgowej 13.360,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 599.766,20 zł).
- g) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Armii Ludowej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 619/16 i 624/16 o powierzchni łącznej 5.327 m² i wartości księgowej 106.540,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku A i B, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 542.208,03 zł (wartość dokonanych umorzeń 611.700,74 zł).
- h) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Leszka 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3025/283 o powierzchni 3.527 m² i wartości księgowej 40.560,00 zł oraz budynku przychodni lekarskich. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.427.371,86 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.006.927,06 zł).
- i) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wałowej 30 składająca się z gruntu oznaczonego numerami 3309/34 i 3307/36 o powierzchni łącznej 3.606 m²

- i wartości księgowej 64.908,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się jednostki pomocy społecznej. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosi 712.500,31 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.633.834,94 zł).
- j) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51 składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2520/145 o powierzchni 16.439 m² i wartości księgowej 78.140,80 zł, na którym mieszczą się ogródki działkowe oraz zabudowana ogrodzeniem z siatki ogrodzeniowej (gr.II) o wartości księgowej netto, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.138,00 zł).
- k) Nieruchomość położona w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1485/153 o powierzchni 1.767 m² i wartości księgowej 17.950,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 56.792,85 zł (wartość dokonanych umorzeń 320.975,04 zł).
- l) Nieruchomość położona w Godowie przy ul. 1 Maja 63, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 164/10 o powierzchni 755 m² i wartości księgowej 6.417,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 75.873,38 zł (wartość dokonanych umorzeń 227.619,52 zł).
- m) Nieruchomość położona w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1644/127 o powierzchni 1.637 m² i wartości księgowej 12.277,50 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 434.478,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 613.122,81 zł).
- n) Nieruchomość położona w Lubomi przy ul. Parkowej 2, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1481/92 o powierzchni 2.530 m² i wartości księgowej 20.240,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku oraz parkingu, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 165.072,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 170.429,94 zł).
- o) Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Krzyżowej 7, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1221/65 o powierzchni 9.749 m² i wartości księgowej 66.300,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 432.316,34 zł (wartość dokonanych umorzeń 795.844,56 zł).

- p) Nieruchomość położona w Markłowicach przy ul. T. Zana 3, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 317/30 i 567/30 o powierzchni łącznej 2.332 m² i wartości księgowej 24.200,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 4.959,56 zł (wartość dokonanych umorzeń 357.588,91 zł).
- q) Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 957/21 i 955/21 o powierzchni łącznej 3.195 m² i wartości księgowej 27.157,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 882.655,98 zł (wartość dokonanych umorzeń 747.536,67 zł).
- r) Nieruchomość położona w Rogowie przy ul. Parkowej 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 204/30 o powierzchni 1.596 m² i wartości księgowej 11.970,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 90.485,62 zł (wartość dokonanych umorzeń 368.169,36 zł).
- s) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 610/29 o powierzchni 1.212 m² i wartości księgowej 21.816,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 444.176,50 zł (wartość dokonanych umorzeń 209.823,50 zł).
- t) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 609/29 o powierzchni 2.794 m² i wartości księgowej 50.292,00 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 408.689,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 630.861,17 zł).
- u) Nieruchomość położona w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 1679/69 i 1675/69 o powierzchni łącznej 1.012 m² i wartości księgowej 35.374,00 zł oraz budynku mieszczącego Gminny Ośrodek Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 304.019,90 zł (wartość dokonanych umorzeń 244.805,41 zł).
- v) Nieruchomość położona w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Podhalańskiej 15, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1781/187 o powierzchni 5.585 m² i wartości księgowej 111.700,00 zł oraz budynków i budowli. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 18.473,11 zł (wartość dokonanych umorzeń 7.762,38 zł).

w) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, na której mieści się Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Nr 2. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2327/58 o powierzchni 4.157 m² i wartości księgowej 27.228,35 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 875.916,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 527.501,12 zł).

Łączna wartość księgowa netto nieruchomości pozostających w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 8.833.759,20 zł, z tego grunty na ogólną wartość 826.987,65 zł oraz budynki i budowle o wartości 8.006.771,55 zł (wartość dokonanych umorzeń 12.157.519,89 zł).

20. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. Aktualnie znajduje się tutaj siedziba Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2978/157, o powierzchni 761 m² i wartości księgowej 45.660,00 zł oraz budynku. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.222.437,31 zł (wartość dokonanych umorzeń 433.401,13 zł).

21. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach” z siedzibą w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47, na której zlokalizowane są obiekty szpitala. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2801/14, 2803/14, 2804/14, 2843/14 o łącznej powierzchni 45.370 m² i wartości księgowej 471.848,00 zł oraz zabudowań (budynków i budowli). Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej „Zespół Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach”, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.492.401,11 zł (wartość dokonanych umorzeń 10.265.729,96 zł).

22. Nieruchomości gruntowe pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim” z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca, na które składają się:

a) nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26-go Marca 51, na której zlokalizowane są obiekty szpitala nr 1 w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2544/145 o powierzchni 58.674 m² i wartości księgowej 278.898,78 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle),

b) nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 164. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 418/58 o powierzchni 3.460 m² i wartości 41.779,00 zł oraz czterokondygnacyjnego budynku mieszczącego Zespół Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim.

Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej „Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim”, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 3.914.685,92 zł (wartość dokonanych umorzeń 19.370.522,85 zł).

1.2. Pozostałe nieruchomości stanowiące mienie Powiatu Wodzisławskiego

1. Nieruchomości gruntowe przejęte od Skarbu Państwa z mocy prawa:

- a) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Bogumińskiej w Gorzycach, oznaczona jako działka o nr 156/16 o powierzchni 27 m² i wartości księgowej 35,10 zł.
- b) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Wałowej 30 w Wodzisławiu Śl., oznaczone jako działki o nr 3305/36, 3306/36 o powierzchni 508 m² i wartości księgowej 9.144,00 zł.
- c) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym ul. Orkana w Radlinie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 4188/310 o powierzchni 1.344 m² (powstała z podziału działki nr 2091/310 o powierzchni 6.400 m²) i wartości księgowej 82.700,00 zł.
- d) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2210/58 o powierzchni 23 m² i wartości księgowej 150,65 zł.

2. Nieruchomość gruntowa przejęta od Skarbu Państwa na wniosek Zarządu Powiatu Wodzisławskiego.

Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 3295/174, 2827/50, 3188/156 oraz 3031/339 o łącznej powierzchni 1.452 m² i wartości księgowej 56.279,56 zł. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking.

3. Nieruchomości gruntowe nabyte przez Powiat Wodzisławski w drodze umów cywilnoprawnych oraz spadku:

- a) Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim róg ulic Bogumińskiej i Mendego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 3248/161 o powierzchni 317 m² i wartości 12.680,00 zł.
- b) Udział 157/1000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, oznaczonej numerami 1857/16 i 1350/16 o powierzchni łącznej 6.672 m². Wielkość udziału na gruncie wynosi 1.050 m² i wartości 9.460,00 zł.
- c) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 3280/52 o powierzchni 49 m² i wartości 4.690,00 zł, na której w chwili obecnej znajduje się parking.

4. Nieruchomości gruntowe zajęte pod drogami powiatowymi, przejęte od osób fizycznych i Skarbu Państwa z mocy prawa - art. 73 i art.60 ustawy reformującej administrację publiczną.

Drogi powiatowe o długości 127,2 km przejęte od DODP w Katowicach - Zarząd Dróg w Rybniku oraz drogi powiatowe o długości 98,9 km, przejęte od WDDM w Katowicach. Z gruntów pod ww. drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31 grudnia 1998r. były własnością osób fizycznych, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego grunty o łącznej powierzchni 81.769 m² i wartości księgowej 1.071.377,99 zł.

5. Nieruchomości gruntowe zajęte od osób fizycznych z mocy prawa – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki zabezpieczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe):

- a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gorzycach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 865/58 o pow. 57 m² i wartości księgowej 1.425,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi zabezpieczenie pod modernizację drogi powiatowej.
- b) Nieruchomość gruntowa (droga) położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji

gruntów jako działka nr 2263/78 o powierzchni 73 m² i wartości księgowej 1.862,00 zł.

- c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Bema oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 463/20 o powierzchni 38 m² i wartości księgowej 7.600,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.

6. Nieruchomości gruntowe w trakcie przejmowania mienia od Skarbu Państwa:

- a) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział 157/1000 części (dot. działek 1350/16, 1857/16), natomiast 843/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły.

Wartość szacunkowa gruntu wynosi 177.000,00 zł.

Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 790.179,72 zł). Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.

- b) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie oznaczonym numerem 397/18 o powierzchni 25.318 m² i wartości szacunkowej 500.000,00 zł. Wartość księgowa budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 1.566.134,02 zł (umorzenie 370,393,92 zł). W 2010 r. i 2011 r. poczyniono nakłady remontowo - inwestycyjne (wykonano remont sieci kanalizacyjno - sanitarnej i deszczowej, ogrodzenia oraz boisko sportowe Orlik 2012) podwyższając wartość księgową budynków i budowli o kwotę 1.332.983,65 zł (wartość dokonanych umorzeń 86.186,05 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

- c) Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 906/8 i 907/8 o powierzchni

łączniej 4.865 m² i wartości szacunkowej 97.000,00 zł. W 2008 roku poczyniono nakłady remontowo – inwestycyjne na budynku szkoły podwyższając jego wartość księgową. Wartość netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2011 r., wynosi 31.763,61 zł (wartość dokonanych umorzeń 4.365,65 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

- d) Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni - gmina Lubomia przy ul. Raciborskiej 3, będąca we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Wartość szacunkowa gruntu wynosi 47.048,95 zł. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

2. MIENIE RUCHOME

Na mienie ruchome będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych składają się środki trwałe (wydatki budżetowe związane z nabyciem tych środków klasyfikowane są w § 6060 klasyfikacji budżetowej), których wartość w dniu nabycia przekracza 3.500 zł. (art. 16 d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych, tekst jednolity Dz. U z 2000r. Nr 54 poz. 654 z późn. zm.). Właścicielem środków trwałych zarówno ruchomych, jak i nieruchomości jest powiat, natomiast jednostki organizacyjne wykonując zadania o charakterze publicznoprawnym dysponują tymi środkami w imieniu osoby prawnej tj. jednostki samorządu terytorialnego. Powyższa uwaga nie dotyczy samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (powiatowych osób prawnych), które – stosownie do zapisów zawartych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) - są właścicielami rzeczy ruchomych natomiast nieruchomości mają oddane w użytkowanie nieodpłatne.

Według informacji przekazanej przez jednostki organizacyjne powiatu wartość netto środków trwałych ruchomych, według stanu na dzień 31.12.2011 r., będących w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych wyniosła 9.177.070,75 zł (wartość dokonanych umorzeń 28.691.846,92 zł, wartość brutto 37.868.917,67 zł) z tego:

1. na jednostki budżetowe (w szczególności szkoły ponadgimnazjalne, dla których powiat jest organem prowadzącym, Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych

w Wodzisławiu Śl., Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni, Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Ośrodek Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Dom Dziecka w Gorzyczkach, Zakład Aktywności Zawodowej – Zakład Usług Pralniczych w Wodzisławiu Śl.) oraz pozostałe mienie Powiatu wartość mienia ruchomego netto wyniosła 3.864.556,45 zł (dokonane umorzenia wyniosły 9.348.898,67 zł); wartość brutto 13.213.455,12 zł,

2. na samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których Powiat Wodzisławski

jest organem założycielskim, wartość księgowa mienia ruchomego netto wyniosła 5.312.514,30 zł (dokonane umorzenia wyniosły 19.342.948,25 zł; wartość księgowa brutto 24.655.462,55 zł).

Środki trwałe o wartości poniżej 3.500 zł, dla których odpisy amortyzacyjne uznawane są za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do używania zaliczane są do grupy pozostałych środków trwałych. Do pozostałych środków trwałych zaliczane są zgodnie § 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 128, poz.861 z późn.zm):

- a) książki dydaktyczne i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne, w tym także środki transportu, służące do nauczania i wychowania w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy.

Pozostałe środki trwałe nie są ujmowane w bilansie jednostek, z uwagi na fakt dokonania 100% amortyzacji i jednorazowego spisania w koszty działalności jednostki w chwili oddania ich do używania.

3. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wśród innych niż własność praw majątkowych wymienić należy wartości niematerialne i prawne. W powiatowych jednostkach organizacyjnych występują one przede wszystkim w postaci licencji na programy komputerowe. Wartość księgowa netto na dzień 31.12.2011 r. wyniosła 55.721,84 zł (dokonane umorzenia wyniosły 644.605,97 zł; wartość księgowa brutto 700.327,81 zł), z tego:

1. na jednostki budżetowe (w szczególności Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy, Starostwo Powiatowe) przypada wartość księgowa netto 10.871,76 zł (dokonane umorzenia wyniosły 186.217,40 zł; wartość księgowa brutto 197.089,16 zł),
2. na samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, przypada wartość księgowa netto 44.850,08 zł (dokonane umorzenia wyniosły 458.388,57 zł; wartość księgowa brutto 503.238,65 zł).

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.

1. AKCJE I UDZIAŁY

Powiat Wodzisławski posiada akcje i udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. Racibórz - 59 akcji o wartości nominalnej 500,00 zł. Wartość nominalna ogółem 29.500,00 zł.
2. Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach – 709 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł. Wartość nominalna ogółem 70.900,00 zł.

2. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Powiat jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej przy Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śl., stanowiącej zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 668/8, 664/8, 665/8, 2418/35 oraz 667/8 o łącznej powierzchni 2.134 m² i wartości księgowej 34.160,00 zł.

3. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE INNYM PODMIOTOM

1. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 4.082 m² i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Miasta Rydułtowy.
2. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 3.084 m² i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustroń.

4. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE:

Ograniczone prawa rzeczowe obciążające mienie powiatu:

1. użytkowanie nieodpłatne dla Zespołów Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim i Rydułtowach (przepis art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej – tj. Dz. U. z 1991r. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) - dotyczy to nieruchomości powiatu objętych księgami wieczystymi KW Nr, Nr 56796, 47443, 46928, 51083, 42688 prowadzonymi w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śl.
2. służebności drogowe na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi KW Nr 51516W, KW Nr 12858W, KW Nr 50040W, KW Nr 50361W, KW Nr 57684W, KW Nr 54234W, KW Nr 52509W, KW Nr 53040W, KW Nr 51083W.
3. służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Gorzycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1999/89 o powierzchni 38.380 m², wpisanej do Księgi Wieczystej KW Nr 51209W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Na dzień sporządzenia informacji Powiatowi Wodzisławskiemu nie przysługują ograniczone prawa rzeczowe w stosunku do mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów.

5. POSIADANIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 48 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), toczą się postępowania w sprawach potwierdzenia nabycia z mocy prawa mienia będącego we władaniu szkół ponadgimnazjalnych, jednakże do dnia 31.12.2011 r. nie otrzymano stosownej decyzji Wojewody Śląskiego. W związku z powyższym Powiat Wodzisławski prowadzi ewidencję następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział 157/1000 części (dot. działek 1350/16, 1857/16), natomiast 843/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły. Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.
2. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie oznaczonym numerem 397/18 o powierzchni 25.318 m². Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 906/8 i 907/8 o powierzchni łącznej 4.865 m². Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni - gmina Lubomia przy ul. Raciborskiej 3, będąca we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I I II OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

Zmiany w stanie nieruchomości Powiatu w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.:

1. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 5756/2010 z dnia 17.08.2010 r. Powiat Wodzisławski nabył od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1152/230 o powierzchni 91 m² i wartości księgowej 3.913,00 zł. Na podstawie decyzji z dnia 05.07.2011 r. o sygn. WGN.II.6844.2.1.2011 Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim na przedmiotowej nieruchomości.
2. Pismem z dnia 02.05.2011 r. o sygn. WGN.II.3023.3.2011, dot. korekty zapisu nieruchomości położonej w Rydułtowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2210/58 o pow. 23 m² i wartości księgowej 150,65 zł. Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób Powiatu.
3. Na podstawie decyzji z dnia 05.07.2011 r. o sygn. WGN.II.6844.2.1.2011, Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd, na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni, na nieruchomościach o przeznaczeniu drogowym, położonych w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 5/10, 5/12, 5/13, 4/6 o łącznej powierzchni 7.793 m² i wartości księgowej 180.000,00 zł.
4. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 5782/2010 z dnia 08.08.2011r., Powiat Wodzisławski zbył na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości położonej w Gaszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1167/208 o powierzchni 2.636 m² i wartości księgowej 25.900,00 zł.
5. Z gruntów pod drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31.12.1998 r. były własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości o powierzchni 51.883 m² i wartości księgowej 643.050,00 zł.
6. Na podstawie oświadczenia z dnia 28.06.2011 r., dyrektor działając w imieniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śląskim zrzekł się z dniem 30 czerwca 2011 r. nieodpłatnego użytkowania na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2520/145 o powierzchni 16.439 m² i wartości 78.140,80 zł.

7. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 5495/2011 z dnia 27.07.2011 r., Powiat Wodzisławski ustanowił służebność przesyłu (ograniczone prawo rzeczowe) na nieruchomości położonej w Gorzycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1999/89 o pow. 38.380 m².
8. Nabycie z mocy prawa na podstawie przepisu art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości położonej w Rydułtowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 463/20 o powierzchni 38 m² i wartości księgowej 7.600,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.
9. Na podstawie decyzji Nr GR.6831.2.3.2011 z dnia 21.07.2011 r., Burmistrz Miasta Radlina zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Radlinie przy ul. Orkana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2091/310 o powierzchni 6.400 m², stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Sejmu Śląskiego w Radlinie. W wyniku podziału powstały następujące działki nr 4188/310 o powierzchni 1.344 m² oraz 4189/310 o powierzchni 5.056 m².
10. Na podstawie decyzji z dnia 24.10.2011 r. o sygn. SGK.II/SW/7002-03/06 Zarząd Powiatu Wodzisławskiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Sejmu Śląskiego w Radlinie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4188/310 o powierzchni 1.344 m² (powstała z podziału działki nr 2091/310 o pow. 6.400 m²) i wartości 82.700,00 zł.
11. Na podstawie decyzji z dnia 10.11.2011 r. o sygn. WGN.II.6844.2.2.2011, Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim na nieruchomościach, położonych w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr 2947/174, 3249/161, 3030/339 o łącznej powierzchni 3.904 m² i wartości księgowej 601.606,00 zł.
12. Na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 9642/2011 z dnia 12.12.2011 r., Powiat Wodzisławski nabył od Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń na Życie S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2768/300 o powierzchni 160 m² oraz prawo własności budynku na niej posadowionego za cenę w kwocie 705.000,00 zł (w tym wartość użytkowania wieczystego w kwocie 31.400,00 zł oraz wartość budynku w kwocie 673.600,00 zł). Następnie w związku z ustanowieniem trwałego zarządu zlecono wycenę

przedmiotowego gruntu. Wartość rynkowa nieruchomości została określona na kwotę 900.000,00 zł (w tym wartość gruntu 70.000,00 zł i wartość budynku 830.000,00 zł). Na podstawie decyzji z dnia 14.12.2011 r. o sygn. WGN.II.6844.2.3.2011, Zarząd Powiatu Wodzisławskiego na przedmiotowej nieruchomości ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

W okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, osiągnięto dochody w wysokości 4.027.531,83 zł, z tego:

1. 21.928,17 zł z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 klasyfikacji budżetowej)
2. 2.076.859,64 zł z tytułu dochodów z najmu (§ 075 klasyfikacji budżetowej)
3. 1.928.744,02 zł z tytułu dochodów pobranych w powyższym zakresie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Wodzisławiu Śl. i Rydułtowach

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA POWIATU.

Na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia zawarto jedną umowę użyczenia, której przedmiotem jest udział 562/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m². Cel umowy, przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań ustawowych powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz pomocy społecznej, tj. zadań wykonywanych przez powiatowe jednostki organizacyjne, Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3 oraz Dom Dziecka w Gorzyczkach.

Skarbnik

/-/ mgr Mariusz Rakowski