

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Wodzisławskiego
sporządzona na dzień 31.12.2014 r.

Stosownie do treści art. 165 ust. 1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.), jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność oraz inne prawa majątkowe. Definicja legalna mienia powiatu zawarta jest w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm. zwanej dalej ustawą o samorządzie powiatowym), zgodnie, z którym mieniem powiatu jest własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Należy podkreślić, że pojęcie mienia zdefiniowane w powiatowej ustawie ustrojowej, zgodne jest z ogólnym pojęciem mienia określonym w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.). Ponadto treść art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, jak i art. 46 ust. 1 cyt. ustawy jest identyczna, co oznacza, że ustawodawca jednym synonimem definiuje mienie należące do powiatu i powiatowych osób prawnych (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2006, str. 307). Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu gospodaruje zarząd. Pojęcie gospodarowania nie jest zdefiniowane w ustawie ustrojowej, biorąc jednak pod uwagę wskazania doktrynalne poprzez gospodarowanie, należy rozumieć podejmowanie zarówno czynności faktycznych (takich jak, utrzymywanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym), jak i prawnych (np. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości), mających na celu racjonalne, efektywne i niezakłócone wykorzystanie posiadanego zasobu. W literaturze przedmiotu podnosi się, iż zakres gospodarowania dotyczy zwykłego zarządu, przez który należy rozumieć to wszystko, co dotyczy załatwiania spraw bieżących związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy i ich utrzymaniem w stanie nie pogorszonym (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005, str. 206).

Informację o stanie mienia opracowano na podstawie i w szczególności określonej w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm., zwanej dalej ustawą o finansach publicznych) oraz na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne powiatu zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2014 r. Stosownie do treści ww. normy prawnej informacja o stanie powiatu powinna zawierać:

a) dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności,

- a) dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. DANE DOTYCZĄCE Z PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI WODZISŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI.

Treść i zakres prawa własności określają przepisy zawarte w art. 140 i następnych Kodeksu cywilnego. Powiat wykonuje prawo własności w stosunku do nieruchomości, jak i rzeczy ruchomych, stanowiących mienie powiatu, w rozumieniu art. 46 ust 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Nabycie mienia przez powiat może – zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ww. ustawy – nastąpić:

- a) na podstawie odrębnej ustawy z zastrzeżeniem, że nie stanowi to mienia jakiegokolwiek gminy,
- b) przez przekazanie, w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy o samorządzie powiatowym; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- c) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,
- d) przez inne czynności prawne,
- e) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Na podstawie danych ujętych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych powiatu można stwierdzić, iż wartość netto mienia Powiatu (według stanu na dzień 31.12.2014 r.) obejmująca rzeczowe aktywa trwałe wyniosła 183.172.138,55 zł (wartość dokonanych umorzeń 127.837.828,76 zł, wartość brutto 311.009.966,75 zł). Poprzez rzeczowe aktywa trwałe należy rozumieć środki trwałe o przewidywanym okresie użyteczności dłuższym niż rok, kompletne i zdadne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- 1) nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki,
- 2) maszyny i urządzenia, środki transportu oraz inne rzeczy,
- 3) ulepszenia w obcych środkach trwałych.

(A. Helin, Ustawa o rachunkowości Komentarz, C.H.Beck Warszawa 2005, str. 47)

1. NIERUCHOMOŚCI

Najpoważniejszą pozycję w bilansie jednostek organizacyjnych powiatu stanowią nieruchomości. Ich wartość netto według stanu na dzień 31.12.2014 r. wyniosła 171.897.491,68 zł, (wartość dokonanych umorzeń 92.328.125,00 zł, wartość brutto 264.225.616,68 zł), z tego:

2. na budynki i budowle przypada kwota netto 133.927.905,03 zł (wartość dokonanych umorzeń 92.323.509,74 zł),
3. na nieruchomości gruntowe przypada kwota netto 37.969.586,65 zł, w tym 7.860.369,80 zł to wartość gruntów netto znajdujących się w tzw. zasobie powiatu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.

Większość nieruchomości stanowiących mienie powiatu została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa. Podstawą prawną były w tym przypadku normy zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w szczególności art. 60 cyt. ustawy. Na zasadzie art. 60 w związku z art. 47 cyt. ustawy przejęto grunty oraz budynki i budowle trwale związane z gruntem będące we władaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat był organem założycielskim. Z kolei na podstawie art. 60 w związku z art. 48 cyt. ustawy przejęto mienie będące we władaniu szkół ponadpodstawowych, przed dniem przejęcia, państwowych jednostek budżetowych. Na podstawie art. 60 w związku z art. 19 ust. 4 i 5 ww. ustawy, mieniem powiatowym stała się nieruchomość będąca we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl. Przepisy zawarte w art. 73 ust. 1 oraz art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy pozwoliły na przejęcie dróg powiatowych. Normy zawarte w ustawie Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną mają charakter konstytutywny, jednakże do pełnego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności powiatu, konieczna jest jeszcze decyzja wojewody. Należy podkreślić, iż proces przejmowania mienia od Skarbu Państwa nie został jeszcze w pełni zakończony z uwagi na brak ww. decyzji. Na dzień sporządzenia informacji tj. 31.12.2014 r. we władaniu Powiatu Wodzisławskiego znajdują się następujące nieruchomości:

1.1. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie oraz nieodpłatnym użytkowaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, których ogólna wartość netto według stanu na dzień 31.12.2014 r. wyniosła 151.621.021,03 zł. (wartość dokonanych umorzeń: 57.577.976,59 zł brutto 209.198.997,62 zł).

1. Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 22, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 157/16 oraz 138/18, o łącznej powierzchni 107.849 m² i wartości księgowej 445.456,86 zł oraz zabudowań (budynki i budowle). Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 14.057.917,20 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.804.287,78 zł).

2. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3308/35 o powierzchni 2.132 m² oraz budynku, w którym mieści się m.in. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 307.000,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.246.223,11 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.357.076,89 zł).
3. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3309/34 oraz 3307/36 o łącznej powierzchni 3.606 m² oraz budynku. Wartość księgową nieruchomości gruntowych wynosi 521.500,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 899.000,92 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.824.301,96 zł). W budynku mieszczą się jednostki pomocy społecznej.
4. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Mendego 3, w której mieści się Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl. oraz Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Trwały zarząd nad nieruchomością sprawuje Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowa jednostka budżetowa. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony numerami 2947/174, 3249/161 i 3030/339 o powierzchni łącznej 3.904 m² oraz wartości 601.606,00 zł. Wartość księgową netto budynków i budowli, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.476.119,53 zł (wartość dokonanych umorzeń 742.021,52 zł).
5. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 1207/42 i 1238/40 o łącznej powierzchni 3.766 m² i wartości księgowej 39.000,00 zł oraz budynku. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 813.081,27 zł (wartość dokonanych umorzeń 398.965,41 zł).
6. Nieruchomość położona w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 84 i 1999/89 o łącznej powierzchni 56.650 m² i wartości księgowej 119.537,78 zł, zabudowanego obiektami domu dziecka. Wartość netto budynków, wg stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 369.210,14 zł (wartość dokonanych umorzeń 523.151,26 zł).
7. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Michalskiego 12, pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2768/300 oraz 2769/300 o łącznej powierzchni 669 m² i wartości 154.550,00 zł, a także budynku administracyjno-biurowego.

Wartość księgowa netto budynku, na dzień 31.12.2014 r., wynosi 2.442.344,02 zł (wartość dokonanych umorzeń 279.148,09 zł).

8. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z zabudowanego gruntu oznaczonego numerami 1885/125, 1883/126, 1881/127, 1879/128 oraz 2438/124, o łącznej powierzchni 15.140 m² i wartości księgowej 568.000,00 zł oraz drogi dojazdowej do wyżej wymienionej jednostki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3272/129 o powierzchni 1.573 m². Wartość księgowa powyższej nieruchomości wynosi 13.500,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.949.042,71 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.619.144,00 zł).
9. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1, będąca w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. 14 Pułku Powstańców Śl. w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 801/205, 806/190, 808/191 oraz 3481/190, o łącznej powierzchni 14.099 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 1.499.277,00 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 8.400.774,28 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.461.702,14 zł).
10. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Oskara Langego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 795/206, 797/205, 448/206 oraz 3010/209 o łącznej powierzchni 4.589 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 486.434,00 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 4.089.869,02 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.987.308,82 zł).
11. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2495/138 o powierzchni 10.610 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 823.242,50 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 3.837.707,26 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.736.030,70 zł).
12. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 1162/232, 1676/237, 1678/238, 1682/250, 1161/232, 1672/232, 1163/232, 1982/234, 2530/227, 2528/227 o łącznej powierzchni 36.256 m² oraz budynku szkoły wraz z warsztatami i infrastrukturą techniczną. Wartość księgowa gruntu wynosi 1.690.000,00 zł. Wartość

księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 9.125.824,76 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.733.491,22 zł).

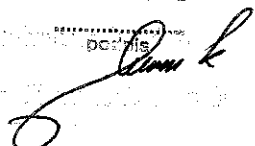
13. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Pszowskiej 92, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony jako działka numer 2535/19 o powierzchni 32.167 m², którego wartość księgowa wynosi 1.910.000,00 zł. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ZST. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 11.561.945,07 zł (wartość dokonanych umorzeń 4.271.352,39 zł).
14. Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 23, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Radlinie, powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie o powierzchni 6.135 m², oznaczonym jako działka nr 4189/310 oraz 3767/305. Wartość księgowa gruntu wynosi 144.821,04 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.264.761,82 zł (wartość dokonanych umorzeń 409.214,01 zł).
15. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja 16A, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 590/8, 2207/35, 665/8, 668/8 oraz 2418/35 o łącznej powierzchni 2.801 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wynosi 81.285,00 zł. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.070.275,20 zł (wartość dokonanych umorzeń 167.219,80 zł).
16. Udział 438/1000 części we współwłasności nieruchomości położonej w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną numerami 711/60, 659/153, 663/153, 634/55 i 638/57 o łącznej powierzchni 10.733 m². Wartość udziału na gruncie wynosi 37.887,00 zł. Wartość księgowa netto udziału w nieruchomości (bez gruntu), według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 181.899,49 zł (wartość dokonanych umorzeń 167.139,19 zł). Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej. Pozostała wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (bez gruntu), w szczególności drogi, chodniki, przewody sieci technicznej, budowle wodne, oświetlenia, zbiorniki i inne będących we władaniu PZD wynosi netto 48.943.294,54 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.692.192,81 zł).
17. Nieruchomości gruntowe pod drogami powiatowymi, głównie grunty zajęte pod pasami drogowymi o łącznej powierzchni 83.743 m² i wartości księgowej 18.560.208,24 zł. Nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.

18. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań powiatu pozostające w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:
- a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Żeromskiego 18 a, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1891/138 o powierzchni 832 m² i wartości księgowej 10.525,00 zł oraz budynku dwukondygnacyjnego mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 625.461,43 zł).
 - b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1789/138 o powierzchni 2.949 m² i wartości księgowej 471.840,00 zł oraz dwukondygnacyjnego budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 644.384,61 zł (wartość dokonanych umorzeń 631.687,23 zł).
 - c) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Młodzieżowej 45, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1018/219 o powierzchni 1.353 m² i wartości księgowej 94.710,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 210.480,61 zł (wartość dokonanych umorzeń 311.809,39 zł).
 - d) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Chrobrego 110, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 270 o powierzchni 310 m² i wartości księgowej 5.300,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 606.505,07 zł (wartość dokonanych umorzeń 382.419,68 zł).
 - e) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX – lecia 60, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 2705/249 i 2569/255 o powierzchni łącznej 1.145 m² i wartości księgowej 13.826,00 zł oraz zabudowań mieszczących przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 522.216,15 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.407.835,92 zł).
 - f) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wolności 24, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 40 o powierzchni 3.456 m² i wartości księgowej 13.360,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 599.766,20 zł).
 - g) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Armii Ludowej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 619/16 i 624/16 o powierzchni łącznej 5.327 m² i wartości księgowej 106.540,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku A i B, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 554.508,95 zł (wartość dokonanych umorzeń 699.852,63 zł).

- h) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Leszka 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3025/283 o powierzchni 3.527 m² i wartości księgowej 40.560,00 zł oraz budynku przychodni lekarskich. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.244.799,30 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.189.499,62 zł).
- i) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51 składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2520/145 o powierzchni 16.439 m² i wartości księgowej 78.140,80 zł, na którym mieszczą się ogródki działkowe zabudowane ogrodzeniem z siatki (gr. II) o wartości księgowej netto, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.138,00 zł).
- j) Nieruchomość położona w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1485/153 o powierzchni 1.767 m² i wartości księgowej 17.950,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 102.437,85 zł (wartość dokonanych umorzeń 349.307,76 zł).
- k) Nieruchomość położona w Godowie przy ul. 1 Maja 63, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 164/10 o powierzchni 755 m² i wartości księgowej 6.417,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 105.700,15 zł (wartość dokonanych umorzeń 253.149,28 zł).
- l) Nieruchomość położona w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1644/127 o powierzchni 1.637 m² i wartości księgowej 12.277,50 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 355.908,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 691.692,81 zł).
- m) Nieruchomość położona w Lubomi przy ul. Parkowej 2, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1481/92 o powierzchni 2.530 m² i wartości księgowej 20.240,00 zł oraz budynku gminnego ośrodka zdrowia. Wartość księgowa netto budynku oraz parkingu, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 136.650,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 198.851,94 zł).
- n) Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Krzyżowej 7, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1221/65 o powierzchni 9.749 m² i wartości księgowej 66.300,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 354.398,30 zł (wartość dokonanych umorzeń 873.762,60 zł).
- o) Nieruchomość położona w Markłowicach przy ul. T. Zana 3, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 317/30 i 567/30 o powierzchni łącznej 2.332 m² i wartości księgowej 24.200,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto

za zgodność z oryginałem
Wodzisław Śl., dnia 16.05.2015

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

.....
podpis


budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 109.310,66 zł (wartość dokonanych umorzeń 380.342,51 zł).

- p) Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 957/21 i 955/21 o powierzchni łącznej 3.195 m² i wartości księgowej 27.157,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 777.282,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 871.410,57 zł).
- q) Nieruchomość położona w Rogowie przy ul. Parkowej 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 204/30 o powierzchni 1.596 m² i wartości księgowej 11.970,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 56.086,54 zł (wartość dokonanych umorzeń 402.568,44 zł).
- r) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 610/29 o powierzchni 1.212 m² i wartości księgowej 21.816,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 610.580,81 zł (wartość dokonanych umorzeń 259.768,64 zł).
- s) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 609/29 o powierzchni 2.794 m² i wartości księgowej 50.292,00 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 330.723,44 zł (wartość dokonanych umorzeń 708.827,45 zł).
- t) Nieruchomość położona w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 1679/69 i 1675/69 o powierzchni łącznej 1.012 m² i wartości księgowej 35.374,00 zł oraz budynku mieszczącego Gminny Ośrodek Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 262.857,86 zł (wartość dokonanych umorzeń 285.967,45 zł).
- u) Nieruchomość położona w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Podhalańskiej 15, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1781/187 o powierzchni 5.585 m² i wartości księgowej 111.700,00 zł oraz budynków i budowli. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 16.505,35 zł (wartość dokonanych umorzeń 9.730,14 zł).
- v) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, na której mieści się Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Nr 2. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2327/58 o powierzchni 4.157 m² i wartości księgowej 27.228,35 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 841.739,08 zł (wartość dokonanych umorzeń 632.905,95 zł).

Łączna wartość księgowa brutto nieruchomości pozostających w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 20.883.555,83 zł, z tego grunty na ogólną wartość

1.267.724,65 zł oraz budynki i budowle o wartości netto 7.843.075,54 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.772.755,64 zł).

19. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. Aktualnie znajduje się tutaj siedziba Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2978/157, o powierzchni 761 m² i wartości księgowej 45.660,00 zł oraz budynku. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 2.731.965,08 zł (wartość dokonanych umorzeń 631.472,96 zł).
20. Nieruchomości gruntowe pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.217 ze zm.), na które składają się:
- a) nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26-go Marca 51, na której zlokalizowane są obiekty szpitala nr 1 w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2544/145 o powierzchni 58.674 m² i wartości księgowej 278.899,78 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle),
 - b) nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 164. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 418/58 o powierzchni 3.460 m² i wartości 41.779,00 zł oraz czterokondygnacyjnego budynku mieszczącego Zespół Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim,
 - c) nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47, na której zlokalizowane są obiekty szpitala w Rydułtowach. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2801/14, 2803/14, 2804/14, 2843/14 o łącznej powierzchni 45.370 m² i wartości księgowej 471.848,00 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle).

Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 4.269.091,22 zł (wartość dokonanych umorzeń 31.532.179,02 zł).

1.2. Pozostałe nieruchomości mienia Powiatu Wodzisławskiego wg stanu na dzień 31.12.2014 r. na ogólną wartość netto 15.214.852,65 zł. (wartość dokonanych umorzeń: 3.217.969,39 zł. wartość księgowa brutto 18.432.822,04 zł).

1. Nieruchomości gruntowe przejęte od Skarbu Państwa z mocy prawa na ogólną kwotę 185,75 zł:
- a) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Bogumińskiej w Gorzycach, oznaczona jako działka o nr 156/16 o powierzchni 27 m² i wartości księgowej 35,10 zł.
 - b) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2210/58 o powierzchni 23 m² i wartości księgowej 150,65 zł.

2. Nieruchomość gruntowa przejęta od Skarbu Państwa na wniosek Zarządu Powiatu Wodzisławskiego położona jest przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 3295/174, 2827/50, 3188/156 oraz 3031/339, o łącznej powierzchni 1.452 m² i wartości księgowej 56.279,56 zł. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking.
3. Nieruchomości gruntowe nabyte przez Powiat Wodzisławski w drodze umów cywilno-prawnych oraz spadku na ogólną kwotę 47.365,00 zł:
- a) Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim róg ulic Bogumińskiej i Mendego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 3248/161 o powierzchni 317 m² i wartości 12.680,00 zł.
 - b) Udział 157/1000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, oznaczonej numerami 1857/16 i 1350/16 o powierzchni łącznej 6.672 m². Wielkość udziału na gruncie wynosi 1.050 m² i wartości 9.460,00 zł.
 - c) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 3280/52 o powierzchni 49 m² i wartości 4.690,00 zł, na której w chwili obecnej znajduje się parking.
 - d) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2285/48 o powierzchni 100 m² i wartości 15.000,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
 - e) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2283/47 o powierzchni 45 m² i wartości 5.535,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
4. Nieruchomości gruntowe zajęte pod drogami powiatowymi, przejęte od osób fizycznych i Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 73 i art. 60 ustawy reformującej administrację publiczną. Dotyczy to dróg powiatowych o długości 127,2 km przejętych od Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Katowicach - Zarząd Dróg w Rybniku oraz dróg powiatowych o długości 98,9 km, przejętych od Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Katowicach. Z gruntów pod ww. drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31 grudnia 1998r. były własnością osób fizycznych, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego grunty o łącznej powierzchni 244.077 m² i wartości księgowej 6.910.413,40 zł.
5. Nieruchomości gruntowe zajęte od osób fizycznych z mocy prawa – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki zabezpieczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe) na ogólną kwotę 11.830,00 zł:

- a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gorzycach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 865/58 o pow. 57 m² i wartości księgowej 1.425,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi zabezpieczenie pod modernizację drogi powiatowej.
- b) Nieruchomość gruntowa (droga) położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2263/78 o powierzchni 73 m² i wartości księgowej 1.862,00 zł.
- c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Bema oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 463/20 o powierzchni 38 m² i wartości księgowej 1.876,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.
- d) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2254/99 o powierzchni 131 m² i wartości księgowej 6.667,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa jest położona w terenie o symbolu 28 KDZ – „tereny komunikacji publicznej, droga klasy Z”.
6. Nieruchomości gruntowe w trakcie przejmowania mienia od Skarbu Państwa na ogólną wartość 821.048,95 zł:
- a) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Liceum Ogólnokształcącego im. Noblistów Polskich w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział 157/1000 części (dot. działek 1350/16, 1857/16), natomiast 843/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły. Wartość szacunkowa gruntu będącego własnością Skarbu Państwa wynosi 177.000,00 zł. Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.
- b) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie oznaczonym numerem 397/18 o powierzchni 25.318 m² i wartości szacunkowej 500.000,00 zł. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
- c) Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 906/8 i 907/8 o powierzchni łącznej 4.865 m² i wartości szacunkowej 97.000,00 zł. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
- d) Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, będąca

we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów

jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Wartość szacunkowa gruntu Skarbu Państwa wynosi 47.048,95 zł. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

7. Nieruchomość gruntowa, położona przy Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śl., stanowiąca mienie Skarbu Państwa użytkowana wieczystie przez Powiat Wodzisławski, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 664/8 oraz nr 667/8 o łącznej powierzchni 1.116 m² i wartości księgowej prawa użytkowania wieczystego brutto 17.862,40 zł. Wartość netto pw. gruntu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 13.247,14 zł (wartość dokonanych umorzeń wynosi 4.615,26 zł)
8. Budynki i budowle wykazywane w zasobie Powiatu na ogólną wartość netto 7.354.482,85 zł (wartość dokonanych umorzeń 3.213.354,13 zł):
 - a) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Liceum Ogólnokształcącego im. Noblistów Polskich w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły. Wartość księgowa budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 715.348,58 zł (wartość dokonanych umorzeń 942.025,58 zł). Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.
 - b) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Wartość księgowa budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.718.818,40 zł (umorzenie 584.947,78 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
 - c) Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, pozostająca będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Wartość budynków i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 1.094.572,06 zł (wartość dokonanych umorzeń 424.267,69 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
 - d) Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Wartość budynków i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2014 r., wynosi 194.545,01 zł (wartość dokonanych umorzeń 444.210,89 zł). Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
 - e) Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. II) na ogólną wartość netto wynoszącą 3.631.198,80 zł (wartość dokonanych umorzeń 817.902,19 zł).

2. MIENIE RUCHOME

Na mienie ruchome będące w dyspozycji nieposiadających osobowości prawnej powiatowych jednostek organizacyjnych składają się środki trwałe (wydatki budżetowe związane z nabyciem tych środków klasyfikowane są w § 6060 klasyfikacji budżetowej), których wartość w dniu nabycia przekracza 3.500 zł. (art. 16 d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych, tekst jednolity: Dz. U. z 2011r. Nr 74 poz. 397 ze zm.). Właścicielem środków trwałych zarówno ruchomych, jak i nieruchomości jest powiat, natomiast jednostki organizacyjne wykonując zadania o charakterze publicznoprawnym dysponują tymi środkami w imieniu osoby prawnej tj. jednostki samorządu terytorialnego. Powyższa uwaga nie dotyczy samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (powiatowych osób prawnych), które – stosownie do zapisów zawartych w art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 217 ze zm.) - są właścicielami rzeczy ruchomych natomiast nieruchomości mają oddane w użytkowanie nieodpłatne.

Według informacji przekazanej przez jednostki organizacyjne powiatu wartość netto środków trwałych ruchomych, według stanu na dzień 31.12.2014 r., będących w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych wyniosła 8.434.812,37 zł (wartość dokonanych umorzeń 35.509.703,20 zł, wartość brutto 43.944.515,57 zł), z tego:

1. w przypadku jednostek nie posiadających osobowości prawnej (w szczególności szkoły ponadgimnazjalne, dla których powiat jest organem prowadzącym, Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syrni, Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Ośrodek Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Dom Dziecka w Gorzyczkach, Zakład Aktywności Zawodowej – Zakład Usług Pralniczych w Wodzisławiu Śl.) wartość mienia ruchomego netto wyniosła 4.408.108,12 zł (dokonane umorzenia wyniosły 11.751.610,46 zł; wartość brutto 16.159.718,58 zł),
2. w przypadku Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca, dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, wartość księgowa mienia ruchomego netto wyniosła 4.026.704,25 zł (dokonane umorzenia wyniosły 23.758.092,74 zł; wartość księgowa brutto 27.784.796,99 zł).

Środki trwałe o wartości poniżej 3.500,00 zł, dla których odpisy amortyzacyjne uznawane są za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do używania zaliczane są do grupy pozostałych środków trwałych. Do pozostałych środków trwałych zaliczane są zgodnie

§ 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 289 ze zm.):

- a) książki dydaktyczne i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne, w tym także środki transportu, służące do nauczania i wychowania w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy.

Pozostałe środki trwałe nie są ujmowane w bilansie jednostek, z uwagi na fakt dokonania 100% amortyzacji i jednorazowego spisania w koszty działalności jednostki w chwili oddania ich do używania.

3. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wśród innych niż własność praw majątkowych wyszczególnić należy wartości niematerialne i prawne. W powiatowych jednostkach organizacyjnych występują one przede wszystkim w postaci licencji na programy komputerowe. Wartość księgowa netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2014 r. wyniosła 219.050,51 zł (dokonane umorzenia wyniosły 769.677,55 zł; wartość księgowa brutto 988.728,06 zł), z tego:

1. na jednostki nie posiadające osobowości prawnej (Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Syryni, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl.) przypada wartość księgowa netto 71.255,40 zł (dokonane umorzenia wyniosły 339.291,70 zł),
2. na Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, przypada wartość księgowa netto 147.795,11 zł (dokonane umorzenia wyniosły 430.385,85 zł).

za zgodność z oryginałem
Wodzisław Śl., dnia 24.03.2015

Sekretarz Powiatu
Papis
[Podpis]
mgr Grażyna Durczok

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJATKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.

1. AKCJE I UDZIAŁY

Powiat Wodzisławski posiada akcje i udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. w Raciborzu - 59 akcji o wartości nominalnej 500,00 zł.
Wartość nominalna ogółem 29.500.00 zł.
2. Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach – 709 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł.
Wartość nominalna ogółem 70.900.00 zł.
3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Raciborzu, ul. Środkowa 5, Powiat Wodzisławski posiada 235 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych (umowa zawarta w dniu 13 czerwca 2013 r. w Wodzisławiu Śląskim).
Wartość nominalna ogółem 117.500.00 zł.

2. UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW PRAWA.

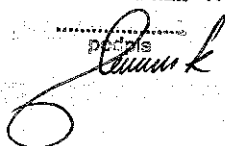
Powiat jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej przy Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śl., stanowiącej mienie Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 664/8 oraz nr 667/8 o łącznej powierzchni 1.116 m² i wartości księgowej prawa użytkowania wieczystego brutto 17.862,40 zł. Wartość netto powyższego gruntu na dzień 31.12.2014 r. wynosi 13.247,14 zł (wartość dokonanych umorzeń wynosi 4.615,26 zł).

3. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste INNYM PODMIOTOM

1. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 4.082 m² i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta Rydułtowy.
2. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 3.084 m² i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustron.

za zgodność z oryginałem
Wodzisław Śl., dnia 26.05.2015

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

.....
pocis


4. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE:

Ograniczone prawa rzeczowe obciążające mienie powiatu:

1. użytkowanie nieodpłatne ustanowione na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 217 ze zm.) - dotyczy to nieruchomości powiatu objętych księgami wieczystymi Nr GL1W/00051083/8, Nr GL1W/00042688/3, Nr GL1W/00046928/6 prowadzonymi przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
2. służebności drogowe na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi Nr GL1W/00051516/3, Nr GL1W/00012858/7, Nr GL1W/00050040/8, Nr GL1W/00050361/4, Nr GL1W/00057684/3, Nr GL1W/00054234/3, Nr GL1W/00052509/8, Nr GL1W/00053040/9, Nr GL1W/00051083/8.
3. służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Gorzycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1999/89 o powierzchni 38.380 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051209/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

Na dzień sporządzenia informacji Powiatowi Wodzisławskiemu nie przysługują ograniczone prawa rzeczowe w stosunku do mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów.

5. POSIADANIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 48 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), toczą się postępowania w sprawach potwierdzenia nabycia z mocy prawa mienia będącego we władaniu szkół ponadgimnazjalnych, jednakże do dnia 31.12.2014 r. nie otrzymano stosownej decyzji Wojewody Śląskiego. W związku z powyższym Powiat Wodzisławski prowadzi ewidencję następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Rydułtowach. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział 157/1000 części (dot. działek 1350/16, 1857/16), natomiast 843/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły. Trwa proces przejmowania ww. mienia od Skarbu Państwa.
2. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie

- oznaczonym numerem 397/18 o powierzchni 25.318 m². Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, pozostająca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości - gruntowej nr 906/8 i 907/8 o powierzchni łącznej 4.865 m². Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.
 4. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, będąca we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m². Powiatowi Wodzisławskiemu przysługuje udział w wysokości 438/1000 części, natomiast 562/1000 części stanowi udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości zabudowanej. Trwa proces przejmowania w/w mienia od Skarbu Państwa.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I i PKT II INFORMACJI OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ.

Zmiany w stanie nieruchomości Powiatu w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.:

1. Na podstawie decyzji z dnia 27.08.2014 r. (sygn. WGN.6844.7.2.2014) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim, na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wilchwy, oznaczonej, jako działki o numerach 668/8 (pow. 280 m²), 665/8 (pow. 388 m²), karta mapy 3, działka nr 2418/35 o pow. 350 m², karta mapy 4, wartość gruntu wynosi 36.710,00 zł, wartość składnika budowlanego wynosi 21.750,00 zł.
2. Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 29.10.2007r. o sygn. GG.I-7216-6/07 oraz decyzji zmieniającej z dnia 27.03.2014r. o sygn. GG.I-7216-6/07 zgodnie z przepisem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, oznaczona jako działki o numerach 3305/36 (pow. 488 m²), 3306/36 (pow. 20 m²) karta mapy 3, obręb Wodzisław, wartość gruntu 9.144,00 zł. z mocy prawa przeszła na rzecz Gminy Miasto Wodzisław Śląski. Powyższe działki stanowiły mienie powiatu.
3. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28.03.2014r. o sygn. IFVIIc.7570.37.2014 nieruchomość stanowiąca własność powiatu, położona w jednostce ewidencyjnej Godów, oznaczona jako działki nr nr 681/7 o pow. 84 m², 381/7 o pow. 4 m² karta mapy 7, obręb Skrzyszów, wartość gruntu 2.387,39 zł, przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

za zgodność z oryginałem
Wodzisław Śl., dnia 26.02.2015

.....
pc/pls
18

4. Z gruntów pod drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31.12.1998r. były własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości o powierzchni 148.365 m² i wartości księgowej 20.871.967,00 zł.
5. Na podstawie przepisu art. 22 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych w związku z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz protokołów zdawczo – odbiorczych zarząd powiatu przekazał Powiatowemu Zarządowi Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3 w trwały zarząd nieruchomości o powierzchni 49.427 m² i wartości księgowej 17.350.159,92 zł.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

W okresie od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, osiągnięto dochody w wysokości 5.608.526,78 zł, z tego:

1. 20.621,43 zł z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 klasyfikacji budżetowej)
2. 2.285.287,67 zł z tytułu dochodów z najmu (§ 075 klasyfikacji budżetowej)
3. 3.302.617,68 zł z tytułu dochodów pobranych w powyższym zakresie przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. Z siedzibą w Wodzisławiu Śl., 44-300 Wodzisław Śl. ul. 26 Marca 51.

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA POWIATU.

Na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia zawarto jedną umowę użyczenia, której przedmiotem jest udział 562/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 711/60, 634/55, 638/57, 659/153 i 663/153, o łącznej powierzchni 10.733 m². Cel umowy, przeznaczenie nieruchomości na realizację zadań ustawowych powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych, tj. zadań wykonywanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

za zgodność z oryginałem
Wodzisław Śl., dnia 26.03.2015

Sekretarz Powiatu
podpis
mgr Gryżyna Durczak

19

SKARBNIK

mgr Mariusz Rakowski