






- Projekt -  
**Uchwała Nr XLVIII/...../2010**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 24 czerwca 2010 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę działek gruntowych, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej, za dopłatą.**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 8) lit a ) i art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ) oraz przepisów art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. )

**Rada Powiatu Wodzisławskiego**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntu stanowiącego własność Powiatu Wodzisławskiego, położonego w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Bogumińskiej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka  wpisanego do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim  na grunt stanowiący własność  położony w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Bogumińskiej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka  wpisany do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim 

§ 2

Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą przez osobę fizyczną na rzecz Powiatu Wodzisławskiego

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Nr XLVIII/...../2010**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**  
**z dnia 24 czerwiec 2010 roku**


**w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości gruntowych, położonych w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. Bogumińskiej.**



W związku z planowaną rozbudową parkingu przy ul. Bogumińskiej koniecznym jest uregulowanie własności gruntu według granic faktycznego posiadania co ostatecznie prowadzi do zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Powiatem Wodzisławskim a

 Przedmiotowa sprawa wymagała wydzielenia geodezyjnego oraz akceptacji właściciela sąsiedniego gruntu.

Wobec powyższego wystąpiono z wnioskiem do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego o wydanie opinii o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego, a następnie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości gruntowych położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdził decyzją administracyjną projekt podziału nieruchomości w wyniku, którego powstały m.in. działki przeznaczone do zamiany:

 Następnie powołano rzeczoznawcę majątkowego, który to w operacie szacunkowym określił wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości.

 W związku z powyższym  będący właścicielem sąsiedniej działki zobowiązany jest pokryć różnicę wartości nieruchomości zamiennej, na co wyraził zgodę. Zamiana gruntu jest dopuszczalna, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami za zgodą rady powiatu. Stąd przedłożony projekt uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego w sprawie wyrażenia zgody na przedmiotową zmianę.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Iwona Poremska

a/a  
NM/2/02.06.10 r.