

## INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Wodzisławskiego  
sporządzona na dzień 31.12.2016 r.

Stosownie do treści art. 165 ust. 1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.), jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność oraz inne prawa majątkowe. Definicja legalna mienia powiatu zawarta jest w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm. zwanej dalej ustawą o samorządzie powiatowym), zgodnie, z którym mieniem powiatu jest własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Należy podkreślić, że pojęcie mienia zdefiniowane w powiatowej ustawie ustrojowej, zgodne jest z ogólnym pojęciem mienia określonym w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.). Ponadto treść art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, jak i art. 46 ust. 1 cyt. ustawy jest identyczna, co oznacza, że ustawodawca jednym synonimem definiuje mienie należące do powiatu i powiatowych osób prawnych (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2006, str. 307). Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu gospodaruje zarząd. Pojęcie gospodarowania nie jest zdefiniowane w ustawie ustrojowej, biorąc jednak pod uwagę wskazania doktrynalne poprzez gospodarowanie, należy rozumieć podejmowanie zarówno czynności faktycznych (takich jak, utrzymywanie nieruchomości w stanie niepogorszonym), jak i prawnych (np. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości), mających na celu racjonalne, efektywne i niezakłócone wykorzystanie posiadanego zasobu. W literaturze przedmiotu podnosi się, iż zakres gospodarowania dotyczy zwykłego zarządu, przez który należy rozumieć to wszystko, co dotyczy załatwiania spraw bieżących związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy i ich utrzymaniem w stanie niepogorszonym (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005, str. 206).

Informację o stanie mienia opracowano zgodnie z normą zawartą w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm., zwanej dalej ustawą o finansach publicznych) oraz na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne powiatu zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2016 r. Stosownie do treści ww. normy prawnej informacja o stanie powiatu powinna zawierać:

a) dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności,

- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## **I. DANE DOTYCZĄCE Z PRZYŚLUGUJĄCYCH POWIATOWI WODZISŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI.**

Treść i zakres prawa własności określają przepisy zawarte w art. 140 i następnych Kodeksu cywilnego. Powiat wykonuje prawo własności w stosunku do nieruchomości, jak i rzeczy ruchomych, stanowiących mienie powiatu, w rozumieniu art. 46 ust 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Nabycie mienia przez powiat może – zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ww. ustawy – nastąpić:

- a) na podstawie odrębnej ustawy z zastrzeżeniem, że nie stanowi to mienia jakiegokolwiek gminy,
- b) przez przekazanie, w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy o samorządzie powiatowym; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- c) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,
- d) przez inne czynności prawne,
- e) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Na podstawie danych ujętych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych powiatu można stwierdzić, iż wartość netto mienia Powiatu (według stanu na dzień 31.12.2016 r.) obejmująca rzeczowe aktywa trwałe wyniosła 207.685.909,82 zł (wartość dokonanych umorzeń 143.884.586,96 zł, wartość brutto 351.570.496,78 zł). Poprzez rzeczowe aktywa trwałe należy rozumieć środki trwałe o przewidywanym okresie użyteczności dłuższym niż rok, kompletne i zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- 1) nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki,
- 2) maszyny i urządzenia, środki transportu oraz inne rzeczy,
- 3) ulepszenia w obcych środkach trwałych.

(A. Helin, *Ustawa o rachunkowości Komentarz*, C.H.Beck Warszawa 2005, str. 47)

## **1. NIERUCHOMOŚCI**

Najpoważniejszą pozycję w bilansie jednostek organizacyjnych powiatu stanowią nieruchomości. Ich wartość netto według stanu na dzień 31.12.2016 r. wyniosła 195.720.131,59 zł, (wartość dokonanych umorzeń 105.229.083,97 zł, wartość brutto 300.949.215,56 zł), z tego:

1. na budynki i budowle przypada kwota netto 153.196.648,64 zł (wartość dokonanych umorzeń 105.229.083,97 zł),
2. na nieruchomości gruntowe przypada kwota netto 42.523.482,95 zł, w tym 8.540.025,17zł to wartość gruntów znajdujących się w tzw. zasobie powiatu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.

Większość nieruchomości stanowiących mienie powiatu została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa. Podstawą prawną były w tym przypadku normy zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.), w szczególności art. 60 cyt. ustawy. Na zasadzie art. 60 w związku z art. 47 cyt. ustawy przejęto grunty oraz budynki i budowle trwale związane z gruntem będące we władaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat był organem założycielskim. Z kolei na podstawie art. 60 w związku z art. 48 cyt. ustawy przejęto mienie będące we władaniu szkół ponadpodstawowych, przed dniem przejęcia, państwowych jednostek budżetowych. Na podstawie art. 60 w związku z art. 19 ust. 4 i 5 ww. ustawy, mieniem powiatowym stała się nieruchomość będąca we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl. Przepisy zawarte w art. 73 ust. 1 oraz art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy pozwoliły na przejęcie dróg powiatowych. Normy zawarte w ustawie Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną mają charakter konstytutywny, jednakże do pełnego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności powiatu, konieczna jest jeszcze decyzja wojewody. Należy podkreślić, iż proces przejmowania mienia od Skarbu Państwa nie został jeszcze w pełni zakończony z uwagi na brak ww. decyzji.

Na dzień sporządzenia informacji tj. 31.12.2016 r. we władaniu Powiatu Wodzisławskiego znajdują się następujące nieruchomości:

### **1.1. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie oraz nieodpłatnym użytkowaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, których ogólna wartość netto według stanu na dzień 31.12.2016 r. wyniosła 182.401.356,91 zł, (wartość dokonanych umorzeń: 103.328.468,05 zł, brutto 285.729.824,96 zł).**

1. Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 22, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 157/16 oraz 138/18, o łącznej powierzchni 107.849 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 445.456,86 zł oraz zabudowań (budynki i budowle). Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 14.534.742,09 zł (wartość dokonanych umorzeń 13.227.259,90 zł).

2. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3308/35 o powierzchni 2.132 m<sup>2</sup> oraz budynku, w którym mieści się m.in. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 307.000,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 1.166.432,01 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.489.074,61 zł).
3. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3309/34 oraz 3307/36 o łącznej powierzchni 3.606 m<sup>2</sup> oraz budynku. Wartość księgową nieruchomości gruntowych wynosi 521.500,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 763.270,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.960.032,76 zł). W budynku mieszczą się jednostki pomocy społecznej.
4. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Mendego 3, w której mieści się Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl. oraz Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Trwały zarząd nad nieruchomością sprawuje Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowa jednostka budżetowa. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony numerami 2947/174, 3249/161 i 3030/339 o powierzchni łącznej 3.904 m<sup>2</sup> oraz wartości 601.606,00 zł. Wartość księgową netto budynków i budowli, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 1.382.943,13 zł (wartość dokonanych umorzeń 835.197,92 zł).
5. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 1207/42 i 1238/40 o łącznej powierzchni 3.766 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 39.000,00 zł oraz budynku. Wartość księgową netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 752.478,93 zł (wartość dokonanych umorzeń 459.567,75 zł).
6. Nieruchomość położona w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 84 i 1999/89 o łącznej powierzchni 56.650 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 119.537,78 zł, zabudowanego obiektami domu dziecka. Wartość netto budynków, wg stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 375.093,79 zł (wartość dokonanych umorzeń 551.471,40 zł).
7. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Michalskiego 12, pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2768/300 oraz 2769/300 o łącznej powierzchni 669 m<sup>2</sup> i wartości 154.550,00 zł, a także budynku administracyjno-biurowego.

Wartość księgową netto budynku, na dzień 31.12.2016 r., wynosi 2.306.269,42 zł (wartość dokonanych umorzeń 415.222,69 zł).

8. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z zabudowanego gruntu oznaczonego numerami 1885/125, 1883/126, 1881/127, 1879/128 oraz 2438/124, o łącznej powierzchni 15.140 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 568.000,00 zł oraz drogi dojazdowej do wyżej wymienionej jednostki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3272/129 o powierzchni 1.573 m<sup>2</sup>. Wartość księgową powyższej nieruchomości wynosi 13.500,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 1.720.633,37 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.847.553,34 zł).
9. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1, będąca w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. 14 Pułku Powstańców Śl. w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 801/205, 806/190, 808/191 oraz 3481/190, o łącznej powierzchni 14.099 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 1.499.277,00 zł. Wartość księgową netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 8.449.201,51 zł (wartość dokonanych umorzeń 4.184.380,68 zł).
10. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Oskara Langego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 795/206, 797/205, 448/206 oraz 3010/209 o łącznej powierzchni 4.589 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 486.434,00 zł. Wartość księgową netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 4.173.020,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.300.103,65 zł).
11. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2495/138 o powierzchni 10.610 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 823.242,50 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 3.596.194,69 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.014.717,61 zł).
12. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 907/8 o powierzchni łącznej 4.802 m<sup>2</sup> i wartości szacunkowej 350.700,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 3.024.527,33 zł (wartość dokonanych umorzeń 76.859,93 zł).
13. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śl.,

powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 1162/232, 1676/237, 1678/238, 1682/250, 1161/232, 1672/232, 1163/232, 1982/234, 2530/227, 2528/227 o łącznej powierzchni 36.256 m<sup>2</sup> oraz budynku szkoły wraz z warsztatami i infrastrukturą techniczną. Wartość księgową gruntu wynosi 1.690.000,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 8.782.644,56 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.327.923,06 zł).

14. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Pszowskiej 92, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony jako działka numer 2535/19 o powierzchni 32.167 m<sup>2</sup>, którego wartość księgową wynosi 1.910.000,00 zł. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ZST. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 11.663.768,63 zł (wartość dokonanych umorzeń 5.283.323,78 zł).
15. Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 23, pozostająca w trwałym zarządzie Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Radlinie, powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie o powierzchni 6.135 m<sup>2</sup>, oznaczonym jako działka nr 4189/310 oraz 3767/305. Wartość księgową gruntu wynosi 144.821,04 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 2.211.151,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 504.604,74 zł).
16. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Noblistów Polskich w Rydułtowach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m<sup>2</sup>. Wartość szacunkowa gruntu wynosi 733.181,00 zł. Wartość księgową budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 3.842.684,74 zł (wartość dokonanych umorzeń 40.028,26 zł).
17. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja 16A, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 590/8, 2207/35, 665/8, 668/8 oraz 2418/35 o łącznej powierzchni 2.801 m<sup>2</sup>. Wartość księgową nieruchomości gruntowych wynosi 81.285,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 1.085.189,84 zł (wartość dokonanych umorzeń 231.113,86 zł).
18. Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana oznaczona działkami o numerach 711/60, 659/153, 663/153, 634/55 i 638/57 o łącznej powierzchni 10.733 m<sup>2</sup>. Wartość gruntu wynosi 84.935,95 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 317.460,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 443.548,73 zł). Pozostała wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (bez gruntu), w szczególności drogi, chodniki, przewody sieci technicznej, budowle

wodne, oświetlenia, zbiorniki i inne będących we władaniu PZD wynosi netto 59.757.469,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 17.954.925,15 zł).

19. Nieruchomości gruntowe pod drogami powiatowymi, głównie grunty zajęte pod pasami drogowymi o łącznej powierzchni 168.045 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 21.248.967,16 zł. Nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
20. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań powiatu pozostające w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:
  - a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Żeromskiego 18 a, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1891/138 o powierzchni 832 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 10.525,00 zł oraz budynku dwukondygnacyjnego mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 157.340,18 zł (wartość dokonanych umorzeń 628.809,61 zł).
  - b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1789/138 o powierzchni 2.949 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 471.840,00 zł oraz dwukondygnacyjnego budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 620.029,05 zł (wartość dokonanych umorzeń 698.127,39 zł).
  - c) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Młodzieżowej 45, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1018/219 o powierzchni 1.353 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 94.710,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 184.366,21 zł (wartość dokonanych umorzeń 337.923,79 zł).
  - d) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Chrobrego 110, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 270 o powierzchni 310 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 5.300,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 648.592,47 zł (wartość dokonanych umorzeń 434.212,88 zł).
  - e) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX – lecia 60, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 2705/249 i 2569/255 o powierzchni łącznej 1.145 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 13.826,00 zł oraz zabudowań mieszczących przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 439.773,27 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.490.278,80 zł).
  - f) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wolności 24, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 40 o powierzchni 3.456 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 13.360,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto

- budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 599.766,20 zł).
- g) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Armii Ludowej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 619/16 i 624/16 o powierzchni łącznej 5.327 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 106.540,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarskie. Wartość księgowa netto budynku A i B, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 862.248,35 zł (wartość dokonanych umorzeń 772.887,16 zł).
- h) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Leszka 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3025/283 o powierzchni 3.527 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 40.560,00 zł oraz budynku przychodni lekarskich. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 1.123.084,26 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.311.214,66 zł).
- i) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51 składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2520/145 o powierzchni 16.439 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 78.140,80 zł, na którym mieszczą się ogródki działkowe zabudowane ogrodzeniem z siatki (gr. II) o wartości księgowej netto, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.138,00 zł).
- j) Nieruchomość położona w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1485/153 o powierzchni 1.767 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 17.950,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 108.317,74 zł (wartość dokonanych umorzeń 371.895,12 zł).
- k) Nieruchomość położona w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1644/127 o powierzchni 1.637 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 12.277,50 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 303.528,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 744.072,81 zł).
- l) Nieruchomość położona w Lubomi przy ul. Parkowej 2, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1481/92 o powierzchni 2.530 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 20.240,00 zł oraz budynku gminnego ośrodka zdrowia. Wartość księgowa netto budynku oraz parkingu, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 117.702,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 217.799,94 zł).
- m) Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Krzyżowej 7, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1221/65 o powierzchni 9.749 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 66.300,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 302.452,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 925.707,96 zł).
- n) Nieruchomość położona w Markłowicach przy ul. T. Zana 3, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 317/30 i 567/30 o powierzchni łącznej 2.332 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 24.200,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 103.665,01 zł (wartość dokonanych umorzeń 406.204,21 zł).



- o) Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 957/21 i 955/21 o powierzchni łącznej 3.195 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 27.157,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 694.212,84 zł (wartość dokonanych umorzeń 954.479,85 zł).
- p) Nieruchomość położona w Rogowie przy ul. Parkowej 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 204/30 o powierzchni 1.596 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 11.970,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 79.525,71 zł (wartość dokonanych umorzeń 426.690,24 zł).
- q) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 610/29 o powierzchni 1.212 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 21.816,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 573.611,32 zł (wartość dokonanych umorzeń 303.462,70 zł).
- r) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 609/29 o powierzchni 2.794 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 50.292,00 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 285.859,94 zł (wartość dokonanych umorzeń 761.034,47 zł).
- s) Nieruchomość położona w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 1679/69 i 1675/69 o powierzchni łącznej 1.012 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 35.374,00 zł oraz budynku mieszczącego Gminny Ośrodek Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 286.389,15 zł (wartość dokonanych umorzeń 313.408,81 zł).
- t) Nieruchomość położona w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Podhalańskiej 15, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1781/187 o powierzchni 5.585 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 111.700,00 zł oraz budynków i budowli. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 15.193,51 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.041,98 zł).
- u) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, na której mieści się Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Nr 2. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2327/58 o powierzchni 4.157 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 27.228,35 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 831.596,39 zł (wartość dokonanych umorzeń 707.519,55 zł).

Łączna wartość księgowa brutto nieruchomości pozostających w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 21.421.472,31 zł, z tego grunty na ogólną wartość 1.261.307,15 zł oraz budynki i budowle o wartości netto 7.737.489,03 zł (wartość dokonanych umorzeń 12.422.676,13 zł).

- 21. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. Aktualnie znajduje się tutaj siedziba Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się

z gruntu oznaczonego numerem 2978/157, o powierzchni 761 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 45.660,00 zł, nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3280/52, 3295/174, 2827/50, 3188/156 oraz 3031/339, o łącznej powierzchni 1.501 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 60.969,56 zł na przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 3.175.579,65 zł (wartość dokonanych umorzeń 839.933,09 zł).

22. Nieruchomości gruntowe pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.), na które składają się:
- a) nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26-go Marca 51, na której zlokalizowane są obiekty szpitala nr 1 w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2544/145 o powierzchni 58.674 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 278.899,78 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle),
  - b) nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 164. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 418/58 o powierzchni 3.460 m<sup>2</sup> i wartości 41.779,00 zł oraz czterokondygnacyjnego budynku mieszczącego Zespół Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim,
  - c) nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47, na której zlokalizowane są obiekty szpitala w Rydułtowach. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2801/14, 2803/14, 2804/14, 2843/14 o łącznej powierzchni 45.370 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 471.848,00 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle). Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 7.544.457,56 zł (wartość dokonanych umorzeń 32.918.250,31 zł).

**1.2. Nieruchomości wykazane w ramach ewidencji prowadzonej w starostwie dla mienia powiatu – Zasób Powiatu, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. na ogólną wartość netto 13.318.774,68 zł, (wartość dokonanych umorzeń: 1.900.615,92 zł, wartość księgowa brutto 15.219.390,60 zł), w tym:**

- 1. Nieruchomości gruntowe przejęte od Skarbu Państwa z mocy prawa na ogólną kwotę 525.249,33 zł:
  - a) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Bogumińskiej w Gorzycach, oznaczona jako działka o nr 156/16 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 35,10 zł.

- b) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2210/58 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 150,65 zł.
  - c) Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr nr 906/8 i 845/8 o łącznej powierzchni 1.015 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 25.063,58 zł.
  - d) Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami szkoły, położona w Rydułtowach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 397/18 o pow. 25.318 m<sup>2</sup> i wartości gruntu 500.000,00 zł pozostającej we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30.
2. Nieruchomości gruntowe nabyte przez Powiat Wodzisławski w drodze umów cywilno-prawnych oraz spadku na ogólną kwotę 61.639,44 zł:
- a) Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim róg ulic Bogumińskiej i Mendego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 3248/161 o powierzchni 317 m<sup>2</sup> i wartości 12.680,00 zł.
  - b) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2285/48 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> i wartości 15.000,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
  - c) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2283/47 o powierzchni 45 m<sup>2</sup> i wartości 5.535,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
  - d) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl., przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2164/6 o powierzchni 538 m<sup>2</sup> i wartości 28.424,44 zł.
3. Nieruchomości gruntowe zajęte pod drogami powiatowymi, przejęte od osób fizycznych i Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 73 i art. 60 ustawy reformującej administrację publiczną. Dotyczy to dróg powiatowych o długości 127,2 km przejętych od Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Katowicach - Zarząd Dróg w Rybniku oraz dróg powiatowych o długości 98,9 km, przejętych od Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Katowicach. Z gruntów pod ww. drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31 grudnia 1998r. były własnością osób fizycznych, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego grunty o łącznej powierzchni 260.316 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 7.934.102,40 zł.
4. Nieruchomości gruntowe zajęte od osób fizycznych z mocy prawa – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki zabezpieczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe) na ogólną kwotę 19.034,00 zł:

- a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gorzycach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 865/58 o pow. 57 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.425,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi zabezpieczenie pod modernizację drogi powiatowej.
  - b) Nieruchomość gruntowa (droga) położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2263/78 o powierzchni 73 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.862,00 zł.
  - c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Bema oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 463/20 o powierzchni 38 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 1.876,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.
  - d) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2254/99 o powierzchni 131 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 6.667,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa jest położona w terenie o symbolu 28 KDZ – „tereny komunikacji publicznej, droga klasy Z”.
  - e) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. 1 Maja w Mszanie, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2942/88 o powierzchni 140 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 7.000,00 zł.
  - f) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Centralnej w Mszanie, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1007/23 o powierzchni 68 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 204,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa położona jest w terenie o symbolu 1KZ tj. tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację kołową.
5. Budynki i budowle wykazywane w zasobie Powiatu na ogólną wartość netto 4.778.749,51 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.900.615,92 zł):
- a) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, będąca we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach. Wartość księgowa budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2016 r., wynosi 1.581.780,59 zł (umorzenie 721.985,59 zł).
  - b) Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. II) na ogólną wartość netto wynoszącą 3.196.968,92 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.178.630,33 zł).

## 2. MIENIE RUCHOME

Na mienie ruchome będące w dyspozycji nieposiadających osobowości prawnej powiatowych jednostek organizacyjnych składają się środki trwałe (wydatki budżetowe związane z nabyciem tych środków klasyfikowane są w § 6060 klasyfikacji budżetowej), których wartość w dniu nabycia przekracza 3.500 zł. (art. 16 d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych, tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1888 ze zm.). Właścicielem środków trwałych zarówno ruchomych, jak i nieruchomości jest powiat, natomiast jednostki organizacyjne wykonując zadania o charakterze publicznoprawnym dysponują tymi środkami w imieniu osoby prawnej tj. jednostki samorządu terytorialnego. Powyższa uwaga nie dotyczy samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (powiatowych osób prawnych), które – stosownie do zapisów zawartych w art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.) - są właścicielami rzeczy ruchomych natomiast nieruchomości mają oddane w użytkowanie nieodpłatne.

Według informacji przekazanej przez jednostki organizacyjne powiatu wartość netto środków trwałych ruchomych, według stanu na dzień 31.12.2016 r., będących w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych wyniosła 10.152.787,44 zł (wartość dokonanych umorzeń 38.655.502,99 zł, wartość brutto 48.808.290,43 zł), z tego:

1. w przypadku jednostek nie posiadających osobowości prawnej (w szczególności szkoły ponadgimnazjalne, dla których powiat jest organem prowadzącym, Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni, Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Ośrodek Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Dom Dziecka w Gorzyczkach, Zakład Aktywności Zawodowej – Zakład Usług Pralniczych w Wodzisławiu Śl.) wartość mienia ruchomego netto wyniosła 4.219.061,66 zł (dokonane umorzenia wyniosły 13.678.911,80 zł; wartość brutto 17.897.973,46 zł),
2. w przypadku Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca, dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, wartość księgowa mienia ruchomego netto wyniosła 5.933.725,78 zł (dokonane umorzenia wyniosły 24.976.591,19 zł; wartość księgowa brutto 30.910.316,97 zł).

Środki trwałe o wartości poniżej 3.500,00 zł, dla których odpisy amortyzacyjne uznawane są za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do używania zaliczane są do grupy pozostałych środków trwałych. Do pozostałych środków trwałych zaliczane są zgodnie § 6 ust. 3

Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 289 ze zm.):

- a) książki dydaktyczne i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne, w tym także środki transportu, służące do nauczania i wychowania w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy.

Pozostałe środki trwałe nie są ujmowane w bilansie jednostek, z uwagi na fakt dokonania 100% amortyzacji i jednorazowego spisania w koszty działalności jednostki w chwili oddania ich do używania.

### **3. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Wśród innych niż własność praw majątkowych wyszczególnić należy wartości niematerialne i prawne. W powiatowych jednostkach organizacyjnych występują one przede wszystkim w postaci licencji na programy komputerowe. Wartość księgową netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016 r. wyniosła 2.638.691,01 zł (dokonane umorzenia wyniosły 3.010.827,20 zł; wartość księgową brutto 5.649.518,21 zł), z tego:

1. na jednostki nie posiadające osobowości prawnej (Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Syryni, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl.) przypada wartość księgową netto 1.089.666,35 zł (dokonane umorzenia wyniosły 2.134.020,76 zł),
2. na Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, przypada wartość księgową netto 1.549.024,66 zł (dokonane umorzenia wyniosły 876.806,44 zł).

## **II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.**

### **1. AKCJE I UDZIAŁY**

Powiat Wodzisławski posiada akcje i udziały w następujących spółkach prawa handlowego, wg stanu na dzień 31.12.2016 r.:

1. Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. w Raciborzu - 59 akcji o wartości nominalnej 500,00 zł.  
Wartość nominalna ogółem 29.500,00 zł.
2. Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach – 709 akcji o wartości nominalnej 100,00 zł.  
Wartość nominalna ogółem 70.900,00 zł.
3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Raciborzu, Powiat Wodzisławski posiada 235 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych (umowa zawarta w dniu 13 czerwca 2013 r. w Wodzisławiu Śląskim).  
Wartość nominalna ogółem 117.500,00 zł.

### **2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW PRAWA.**

Powiat jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa położonych:

- 1) w Wodzisławiu Śl., Os. 1 Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 665/8 nr 2418/35 oraz nr 668/8 o łącznej powierzchni 1.018 m<sup>2</sup>, w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim.
- 2) w Wodzisławiu Śl., ul. Michalskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2768/300 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim.

### **3. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE INNYM PODMIOTOM**

1. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 4.082 m<sup>2</sup> i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta Rydułtowy.

2. Prowadzona pozabilansowo nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 3.084 m<sup>2</sup> i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustroń.

#### **4. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE:**

Ograniczone prawa rzeczowe obciążające mienie powiatu:

1. Użytkowanie nieodpłatne ustanowione na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 217 ze zm.) - dotyczy to nieruchomości powiatu objętych księgami wieczystymi Nr GL1W/00051083/8, Nr GL1W/00042688/3, Nr GL1W/00046928/6 prowadzonymi przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
2. Służebności drogowe na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi Nr GL1W/00051516/3, Nr GL1W/00012858/7, Nr GL1W/00050040/8, Nr GL1W/00050361/4, Nr GL1W/00057684/3, Nr GL1W/00054234/3, Nr GL1W/00052509/8, Nr GL1W/00053040/9, Nr GL1W/00051083/8.
3. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Gorzycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1999/89 o powierzchni 38.380 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051209/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
4. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Radlinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4189/310 o powierzchni 5.056 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00047154/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
5. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Lubomi, obręb Syrynia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 711/60 o pow. 10.453 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/000072980/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
6. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2528/227 o pow. 963 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072981/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
7. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 795/206 o pow. 2.300 m<sup>2</sup>, nr 3010/209 o pow. 2.138 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072915/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.



8. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1891/138 o pow. 832 m<sup>2</sup>, wpisanej do księgi wieczystej nr GL1W/00046929/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
9. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Rydułtowach, obręb Rydułtowy Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2801/14 o pow. 1.039 m<sup>2</sup> oraz działka nr 2803/14 o pow. 4.225 m<sup>2</sup>, wpisanej do księgi Wieczystej Nr GL1W/00072586/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
10. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., obręb Wilchwy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2418/35 o pow. 350 m<sup>2</sup> oraz działka nr 665/8 o pow. 388 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072583/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
11. Służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., obręb Wilchwy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2207/35 o pow. 1.192 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072585/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

Na dzień sporządzenia informacji Powiatowi Wodzisławskiemu nie przysługują ograniczone prawa rzeczowe w stosunku do mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów.

## **5. POSIADANIE**

Na dzień sporządzenia informacji o stanie Powiat Wodzisławski nie jest posiadaczem mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów prawa.

## **III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA POWIATU, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I i PKT II DOKONANYCH OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.**

Zmiany w stanie nieruchomości Powiatu w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 05.01.2016r. (sygn. NWXV.7532.2.29.2012) Powiat Wodzisławski nabył z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999r., mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30. W skład nabytego mienia wchodzi nieruchomość oznaczona geodezyjnie działką nr 397/18 o pow. 25.318 m<sup>2</sup>, położona w jednostce ewidencyjnej Rydułtowy, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 1, zabudowana budynkiem szkoły, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00006760/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim. Wartość początkowa gruntu wynosi 500.000,00 zł.
2. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Mszana z dnia 05.02.2016r. o sygn. PI.6831.31.2015 Powiat Wodzisławski nabył z mocy prawa zgodnie z przepisem art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia

- 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie działką nr 1007/23 o pow. 68 m<sup>2</sup>, położoną w jednostce ewidencyjnej Mszana, obręb Połomia, karta mapy 6 i wartości 204,00 zł. W planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Połomia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/4/2014 z dnia 10.02.2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych jako 1 KZ tj. tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację kołową.
3. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 24.05.2016 r. Rep. A. Nr 2682/2016 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, oznaczoną geodezyjnie działką nr 1891/138 o pow. 832 m<sup>2</sup>, położoną w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 8, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00046929/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  4. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 24.05.2016 r. Rep. A. Nr 2682/2016 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim, oznaczoną geodezyjnie działkami nr nr 2801/14 o pow. 1.039 m<sup>2</sup>, 2803/14 o pow. 4.225 m<sup>2</sup>, położoną w Rydułtowach, obręb Rydułtowy Dolne, karta mapy 2, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072586/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  5. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 24.05.2016 r. Rep. A. Nr 2677/2016 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Orange Polska SA z siedzibą w Warszawie przebiegającą przez nieruchomość:
    - a) stanowiącą przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim, oznaczoną geodezyjnie działkami nr nr 2418/35 o pow. 350 m<sup>2</sup>, 665/8 o pow. 388 m<sup>2</sup>, położoną w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, karta mapy 4 i 3, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072583/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych,
    - b) stanowiącą przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Wodzisławskiego, oznaczoną geodezyjnie działką nr 664/8 o pow. 936 m<sup>2</sup>, położoną w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, karta mapy 3, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072584/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- c) stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim, oznaczoną geodezyjnie działką nr 2207/35 o pow. 1.192 m<sup>2</sup>, położoną w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, karta mapy 4, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072585/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. Na podstawie decyzji z dnia 30.07.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.2.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Liceum Ogólnokształcącego im. Noblistów Polskich w Rydułtowach, na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej geodezyjnie działkami nr nr 2015/382 o pow. 1.624 m<sup>2</sup>, 2017/382 o pow. 1.592 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej Rydułtowy, obręb Rydułtowy Dolne, karta mapy 3, wartość gruntu wynosi 200.421,00 zł oraz na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej geodezyjnie działkami nr nr działka nr 1350/16 o pow. 2.826 m<sup>2</sup>, 1857/16 o pow. 3.846 m<sup>2</sup>, położonej w jednostce ewidencyjnej Rydułtowy, obręb Rydułtowy Dolne, karta mapy 2, wartość gruntu wynosi 532.760,00 zł, wartość składnika budowlanego wynosi 3.882.713,00 zł (w tym remont ogrodzenia o wartości 100.000,00 zł przeprowadzony w 2016 r.).
  7. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 09.08.2016 r. Rep. A. Nr 4056/2016 Powiat Wodzisławski zbył na rzecz Gminy Godów nieruchomość zabudowaną położoną w Godowie przy ul. 1 Maja 63, oznaczoną geodezyjnie działką nr 164/10 o pow. 755 m<sup>2</sup>, położoną w jednostce ewidencyjnej Godów, obręb Godów, karta mapy 2.
  8. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 22.09.2016 r. Rep. A. Nr 4680/2016 Powiat Wodzisławski nabył na własność nieruchomość zajęta pod pas drogi publicznej powiatowej tj. ul. Wielikąt, oznaczoną geodezyjnie działką nr 661/29 o pow. 10.010 m<sup>2</sup>, położoną w jednostce ewidencyjnej Lubomia, obręb Lubomia, karta mapy 3G, wartość gruntu wynosi 53.197,92 zł. Na podstawie decyzji z dnia 08.12.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.7.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni do wyżej opisanej nieruchomości.
  9. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 22.09.2016 r. Rep. A. Nr 4688/2016 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Oskara Langego w Wodzisławiu Śląskim, oznaczoną geodezyjnie działkami nr 795/206 o pow. 2.300 m<sup>2</sup>, 3010/209 o pow. 2.138 m<sup>2</sup>, położoną w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072915/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  10. Na podstawie decyzji z dnia 14.07.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.3.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego orzekł o:

- a) wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1162/232 o pow. 2.538 m<sup>2</sup>, o wartości księgowej 118.314,22 zł, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
  - b) wygaśnięciu w części ułamkowej 49/100 trwałego zarządu sprawowanego przez Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 1676/237 o pow. 6.130 m<sup>2</sup>, 1982/234 o pow. 9.658 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości księgowej 360.598,24 zł, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
  - c) ustanowieniu na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych w Wodzisławiu Śląskim trwałego zarządu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1162/232 o pow. 2.538 m<sup>2</sup>, o wartości księgowej 118.314,22 zł, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
  - d) ustanowieniu na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych w Wodzisławiu Śląskim w części ułamkowej 49/100 trwałego zarządu, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 1676/237 o pow. 6.130 m<sup>2</sup>, 1982/234 o pow. 9.658 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości księgowej 360.598,24 zł, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.
11. Na podstawie decyzji z dnia 22.09.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.4.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego orzekł:
- a) wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, na części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr nr 1678/238 o pow. 5.046 m<sup>2</sup>, 1682/250 o pow. 2.803 m<sup>2</sup>, 1672/232 o pow. 3.675 m<sup>2</sup>, 1163/232 o pow. 2.517 m<sup>2</sup>, 2530/227 o pow. 615 m<sup>2</sup>, 2528/227 o pow. 963 m<sup>2</sup>, 1161/232 o pow. 2.311 m<sup>2</sup> wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,

- b) wygaśnięciu w części ułamkowej 51/100 trwałego zarządu sprawowanego przez Powiatowe Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Wodzisław, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1676/237 o pow. 6.130 m<sup>2</sup>, 1982/234 o pow. 9.658 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00016817/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
  - c) ustanowieniu na rzecz Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim trwałego zarządu na nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego opisaną jak wyżej, o wartości księgowej gruntu 1.690.000,00 zł oraz budynków i budowli o wartości brutto 11.110.567,62 zł.
12. Na podstawie decyzji z dnia 06.10.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.5.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego orzekł:
- a) wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Sejmu Śląskiego w Radlinie, na nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Radlin, obręb Biertułtowy, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4189/310 o pow. 5.056 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00047154/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
  - b) ustanowieniu na rzecz Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Radlinie trwałego zarządu do wyżej opisaną nieruchomości, o wartości księgowej gruntu 93.991,04,00 zł oraz budynków i budowli o wartości brutto 2.715.756,61 zł.
13. Na podstawie decyzji z dnia 06.10.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.6.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego orzekł:
- a) wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Sejmu Śląskiego w Radlinie, na nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Radlin, obręb Biertułtowy, karta mapy 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3767/305 o pow. 1.079 m<sup>2</sup>, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00069345/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
  - b) ustanowieniu na rzecz Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Radlinie trwałego zarządu do wyżej opisaną nieruchomości, o wartości księgowej gruntu 50.830,00 zł oraz budynków i budowli.
14. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 13.10.2016 r. Rep. A. Nr 5099/2016 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syrni, oznaczoną geodezyjnie działką nr 711/60 o pow. 10.453 m<sup>2</sup>, położoną w Lubomi, obręb Syrnia,

- karta mapy 2, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072980/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
15. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 13.10.2016 r. Rep. A. Nr 5099/2016 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śląskim, oznaczoną geodezyjnie działką nr 2528/227 o pow. 963 m<sup>2</sup>, położoną w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wodzisław, karta mapy 2, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072981/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.
  16. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 06.12.2016 r. Rep. A. Nr 6010/2016 Powiat Wodzisławski w ramach odszkodowania za działki gruntu nr nr 3305/36, 3306/36 o łącznej pow. 508 m<sup>2</sup> przejęte z mocy prawa, nabył na własność nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2164/6 o pow. 538 m<sup>2</sup>, położoną w jednostce ewidencyjnej Wodzisław Śląski, obręb Radlin, karta mapy 7 i wartości 28.424,44 zł.
  17. Na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 6193/2016 z dnia 20 grudnia 2016 roku dokonano zbycia, przez Powiat Wodzisławski na rzecz osoby fizycznej, prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr nr 664/8 o pow. 936 m<sup>2</sup>, 667/8 o pow. 180 m<sup>2</sup>, jednostka ewidencyjna Wodzisław Śląski, obręb Wilchwy, karta mapy 3, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr GL1W/00070894/5.
  18. Na podstawie decyzji z dnia 22.12.2016 r. (sygn. WGN.6844.6.2.2016) Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych jednostki, o wartości księgowej gruntu 84.935,95 zł oraz budynków i budowli.
  19. Z gruntów pod drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31.12.1998r. były własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości o powierzchni 61.800 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 2.528.544,00 zł.
  20. Na podstawie przepisu art. 22 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych w związku z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz protokołów zdawczo – odbiorczych zarząd powiatu przekazał Powiatowemu Zarządowi Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3 w trwały zarząd nieruchomości o powierzchni 10.357 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 420.900,00 zł.
  21. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr IFVIIc.7570.64.2015 z dnia 12 października 2015 roku oraz postanowienia prostującego Nr IFVIIc.7570.64.2015 z dnia 22 października 2015 roku działka oznaczona geodezyjnie nr 2160/74 o pow. 208 m<sup>2</sup> i wartości 6.240,00 zł, jednostka

ewidencyjna Mszana, obręb Połomia, karta mapy 4, będąca własnością Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

#### **IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.**

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, osiągnięto dochody w wysokości 5.459.614,23 zł, z tego:

1. 20.068,96 zł z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 klasyfikacji budżetowej)
2. 2.373.329,01 zł z tytułu dochodów z najmu (§ 075 klasyfikacji budżetowej)
3. 3.066.216,26 zł z tytułu dochodów pobranych w powyższym zakresie przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. Z siedzibą w Wodzisławiu Śl., 44-300 Wodzisław Śl. ul. 26 Marca 51.

#### **V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA POWIATU.**

Na dzień sporządzenia informacji nie odnotowano wystąpienia innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia Powiatu Wodzisławskiego.

SKARBNIK  
mgr Mariusz Rakowski