

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/ /2018
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 10 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Gaszowice nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 1675/69 o pow. 0.0555 ha, nr 1679/69 o pow. 0.0457 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Gaszowice, przy ulicy Rydułtowskiej 1

Na podstawie art.14 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 121) oraz §2 ust.1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r., Nr 10, poz. 145)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, Gminie Gaszowice, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej geodezyjnie działką 1675/69 o pow. 0.0555 ha oraz działką nr 1679/69 o pow. 0.0457 ha, jednostka ewidencyjna Gaszowice, obręb Gaszowice, karta mapy 1, ujawnionej w księdze wieczystej Nr GL1Y/00129701/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Odpowiedzialny za przygotowanie	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>Agata Kocur</i> 09.04.2018	Biurowe Prawne	Radca Prawny Kt-1941 <i>Adam Duży</i> 09.04.2018	PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU WODZISŁAWSKIEGO <i>mgr Ireneusz Serwatka</i>			
data i podpis		data i podpis		data i podpis			
Dotarczone do WRZ w dniu	Skierowano do komisji		opinie	Głosowanie na sesji		Druk nr	
Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Wydział Rady i Zarządu Powiatu	<input checked="" type="checkbox"/> Komisja Rewizyjna <input checked="" type="checkbox"/> Komisja Organizacyjna <input checked="" type="checkbox"/> Komisja Budżetu <input checked="" type="checkbox"/> Komisja Infrastruktury <input checked="" type="checkbox"/> Komisja Zdrowia <input checked="" type="checkbox"/> Komisja Oświaty <input checked="" type="checkbox"/> Komisja Strategii			za	przeciw	wstrzym.	7d
Wpł. 17.04.2018	Wpłynęło dnia 18.04.2018						
L.dz..... zał.....							

Uzasadnienie
do projektu uchwały NR//2018
Rady Powiatu Wodzisławskiego

z dnia maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Gaszowice nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 1675/69 o pow. 0.0555 ha, nr 1679/69 o pow. 0.0457 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Gaszowice, przy ulicy Rydułtowskiej 1.

Wójt Gminy Gaszowice pismem z 2 stycznia 2018 roku wystąpił z prośbą o nabycie budynku administracyjno-biurowego zlokalizowanego w Gaszowicach przy ulicy Rydułtowskiej 1 na nieruchomości oznaczonej działką nr 1675/69 o pow. 0.0555 ha oraz nr 1679/69 o pow. 0.0457 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr GL1Y/00129701/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Gaszowice. W ramach nawiązanej w 2016 roku współpracy pomiędzy Powiatem Wodzisławskim i Gminą Gaszowice została zawarta umowa dzierżawy powierzchni biurowej zlokalizowanej na piętrze przedmiotowego budynku. Gmina Gaszowice jako dzierżawca, przeprowadziła remont wynajmowanych pomieszczeń. Ponadto Gmina zamierza wykonać nową elewację wraz z termomodernizacją całego budynku, co wiąże się ze znacznymi środkami finansowymi z budżetu Gminy. Przejęcie na własność Gminy Gaszowice całego budynku ułatwiłoby Gminie prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego obiektu, a także pozwoliłoby pozyskiwanie środków zewnętrznych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr OG-BR.0007.29.159.2017 z dnia 23.02.2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 1367 z dnia 2 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze o symbolach planu: A16U – teren zabudowy usługowej.

Wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 1.353.000,00 zł (w tym wartość gruntu na kwotę 105.320,00 zł, natomiast wartość budynku na kwotę 1.247.680,00 zł) w operacie szacunkowym z dnia 30 stycznia 2018 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisem art. 14 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz.121) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż jej wartość rynkowa za zgodą rady.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę zbycia w wysokości 550.000,00 zł. Z uwagi na pojawiające się wątpliwości co do opodatkowania ww. nieruchomości zwrócono się z wnioskiem do Izby Skarbowej w Katowicach o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie ewentualnego opodatkowania transakcji podatkiem VAT.

W związku z powyższym, w zależności od interpretacji Izby Skarbowej w Katowicach, cena zbycia może zostać powiększona o 23% podatek VAT.

Mając na uwadze powyższe, wartość ww. nieruchomości oraz zapis §2 ust.1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego, w myśl którego nabycie i zbycie nieruchomości następuje na podstawie uchwały Rady Powiatu z zastrzeżeniem ust.3, którego treść brzmi „, upoważnia się Zarząd do nabywania i zbywania nieruchomości, których wartość nie przekracza wynoszącej w złotych, równowartości 5.000 euro”, dokonanie przedmiotowej transakcji może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Stąd, przedłożony projekt uchwały Rady Powiatu Wodzisławskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Agata Kocur