

INFORMACJA

o stanie mienia Powiatu Wodzisławskiego
sporządzona na dzień 31.12.2017 r.

Stosownie do treści art. 165 ust. 1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz. 483 z późn. zm.), jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność oraz inne prawa majątkowe. Definicja legalna mienia powiatu zawarta jest w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 zwanej dalej ustawą o samorządzie powiatowym), zgodnie, z którym mieniem powiatu jest własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Należy podkreślić, że pojęcie mienia zdefiniowane w powiatowej ustawie ustrojowej, zgodne jest z ogólnym pojęciem mienia określonym w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.). Ponadto treść art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym, jak i art. 46 ust. 1 cyt. ustawy jest identyczna, co oznacza, że ustawodawca jednym synonimem definiuje mienie należące do powiatu i powiatowych osób prawnych (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze Lexis Nexis, Warszawa 2006, str. 307). Stosownie do treści art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, mieniem powiatu gospodaruje zarząd. Pojęcie gospodarowania nie jest zdefiniowane w ustawie ustrojowej, biorąc jednak pod uwagę wskazania doktrynalne poprzez gospodarowanie, należy rozumieć podejmowanie zarówno czynności faktycznych (np. utrzymywanie nieruchomości w stanie niepogorszonym), jak i prawnych (np. uregulowanie stanu prawnego nieruchomości), mających na celu racjonalne, efektywne i niezakłócone wykorzystanie posiadanego zasobu. W literaturze przedmiotu podnosi się, iż zakres gospodarowania dotyczy zwykłego zarządu, przez który należy rozumieć to wszystko, co dotyczy załatwiania spraw bieżących związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy i ich utrzymaniem w stanie niepogorszonym (Komentarz do ustawy o samorządzie powiatowym, praca zbiorowa pod redakcją Pawła Chmielnickiego, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005, str. 206).

Informację o stanie mienia opracowano zgodnie z normą zawartą w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm., zwanej dalej ustawą o finansach publicznych) oraz na podstawie informacji przekazanych przez jednostki organizacyjne powiatu zawierające dane wynikające z ksiąg rachunkowych według stanu na dzień 31.12.2017 r. Stosownie do treści ww. normy prawnej informacja o stanie powiatu powinna zawierać:

a) dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności,

- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. DANE DOTYCZĄCE Z PRZYŚLUGUJĄCYCH POWIATOWI WODZISŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI.

Treść i zakres prawa własności określają przepisy zawarte w art. 140 i następnych Kodeksu cywilnego. Powiat wykonuje prawo własności w stosunku do nieruchomości, jak i rzeczy ruchomych, stanowiących mienie powiatu, w rozumieniu art. 46 ust 1 ustawy o samorządzie powiatowym. Nabycie mienia przez powiat może – zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ww. ustawy – nastąpić:

- a) na podstawie odrębnej ustawy z zastrzeżeniem, że nie stanowi to mienia jakiegokolwiek gminy,
- b) przez przekazanie, w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3 ustawy o samorządzie powiatowym; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- c) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reprivatyzacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,
- d) przez inne czynności prawne,
- e) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Na podstawie danych ujętych w księgach rachunkowych jednostek organizacyjnych powiatu można stwierdzić, iż wartość netto mienia Powiatu (według stanu na dzień 31.12.2017r.) obejmująca rzeczowe aktywa trwałe wyniosła 241.290.012,40 zł (wartość dokonanych umorzeń 152.269.344,64 zł, wartość brutto 393.559.357,04 zł). Poprzez rzeczowe aktywa trwałe należy rozumieć środki trwałe o przewidywanym okresie użyteczności dłuższym niż rok, kompletne i zdadne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- 1) nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki,
- 2) maszyny i urządzenia, środki transportu oraz inne rzeczy,
- 3) ulepszenia w obcych środkach trwałych.

(A. Helin, Ustawa o rachunkowości Komentarz, C.H.Beck Warszawa 2005, str. 47)

1. NIERUCHOMOŚCI

Najpoważniejszą pozycję w bilansie jednostek organizacyjnych powiatu stanowią nieruchomości. Ich wartość netto według stanu na dzień 31.12.2017 r. wyniosła 224.091.523,74 zł, (wartość dokonanych umorzeń 112.487.933,64 zł, wartość brutto 336.579,457,38 zł), z tego:

1. na budynki i budowle przypada kwota netto 174.560.332,74 zł (wartość dokonanych umorzeń 112.487.933,64 zł),
2. na nieruchomości gruntowe przypada kwota netto 49.531.191,00 zł, w tym 6.029.851,84 zł to wartość gruntów znajdujących się w tzw. zasobie powiatu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.

Większość nieruchomości stanowiących mienie powiatu została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa. Podstawą prawną były w tym przypadku normy zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.), w szczególności art. 60 cyt. ustawy. Na zasadzie art. 60 w związku z art. 47 cyt. ustawy przejęto grunty oraz budynki i budowle trwale związane z gruntem będące we władaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których powiat był organem założycielskim. Z kolei na podstawie art. 60 w związku z art. 48 cyt. ustawy przejęto mienie będące we władaniu szkół ponadpodstawowych, przed dniem przejścia, państwowych jednostek budżetowych. Na podstawie art. 60 w związku z art. 19 ust. 4 i 5 ww. ustawy, mieniem powiatowym stała się nieruchomość będąca we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl. Przepisy zawarte w art. 73 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy pozwoliły na przejęcie dróg powiatowych. Normy zawarte w ustawie Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną mają charakter konstytutywny, jednakże do pełnego ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności powiatu, konieczna jest jeszcze decyzja wojewody. Należy podkreślić, iż proces przejmowania mienia od Skarbu Państwa nie został jeszcze w pełni zakończony z uwagi na brak ww. decyzji.

Na dzień sporządzenia informacji tj. 31.12.2017 r. we władaniu Powiatu Wodzisławskiego znajdują się następujące nieruchomości:

1.1. Nieruchomości będące w trwałym zarządzie oraz nieodpłatnym użytkowaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Wodzisławskiego, których ogólna wartość netto według stanu na dzień 31.12.2017 r. wyniosła 215.061.604,95 zł, (wartość dokonanych umorzeń: 111.112.401,34 zł, brutto 326.174.006,29 zł).

1. Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 22, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 157/16 oraz 138/18, o łącznej powierzchni 107.849 m² i wartości księgowej 445.456,86 zł oraz zabudowań (budynki i budowle). Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 16.746.917,82 zł (wartość dokonanych umorzeń 13.978.922,97 zł).

2. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 15, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Wsparcia PERŁA, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 1207/42 i 1238/40 o łącznej powierzchni 3.766 m² i wartości księgowej 39.000,00 zł oraz budynku. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 772.177,76 zł (wartość dokonanych umorzeń 489.868,92 zł).
3. Nieruchomość położona w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej 8, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2443/40 oraz 2469/37 o łącznej powierzchni 56.650 m² i wartości księgowej 119.537,78 zł, zabudowanego obiektami domu dziecka. Wartość netto budynków, wg stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 360.306,65 zł (wartość dokonanych umorzeń 566.258,54 zł).
4. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Michalskiego 12, pozostająca w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2768/300 oraz 2769/300 o łącznej powierzchni 669 m² i wartości 154.550,00 zł, a także budynku administracyjno-biurowego. Wartość księgowa netto budynku, na dzień 31.12.2017 r., wynosi 2.238.232,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 483.259,99 zł).
5. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kopernika 71, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z zabudowanego gruntu oznaczonego numerami 1885/125, 1883/126, 1881/127, 1879/128 oraz 2438/124, o łącznej powierzchni 15.140 m² i wartości księgowej 568.000,00 zł oraz drogi dojazdowej do wyżej wymienionej jednostki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3272/129 o powierzchni 1.573 m². Wartość księgowa powyższej nieruchomości wynosi 13.500,00 zł. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 4.492.314,24 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.972.635,42 zł).
6. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej 1, będąca w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. 14 Pułku Powstańców Śl. w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach 801/205, 806/190, 808/191 oraz 3481/190, o łącznej powierzchni 14.099 m². Wartość księgowa nieruchomości gruntowej wynosi 1.499.277,00 zł. Wartość księgowa netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 8.547.156,36 zł (wartość dokonanych umorzeń 4.548.891,56 zł).
7. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Szkolnej, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej oznaczonej, jako działki o numerach 795/206, 797/205, 448/206 oraz 3010/209 o łącznej powierzchni 4.589 m². Wartość księgowa

nieruchomości gruntowej wynosi 486.434,00 zł. Wartość księgową netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 4.842.523,84 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.470.333,57 zł).

8. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wyszyńskiego 41, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2495/138 o powierzchni 10.610 m². Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 823.242,50 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 3.455.921,88 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.154.990,42 zł).
9. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pszowie. Obiekty szkoły znajdują się na nieruchomości gruntowej nr 907/8 o powierzchni łącznej 4.802 m² i wartości szacunkowej 350.700,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 3.364.113,65 zł (wartość dokonanych umorzeń 154.935,58 zł).
10. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego 1, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 1162/232, 1676/237, 1678/238, 1682/250, 1161/232, 1672/232, 1163/232, 1982/234, 2530/227, 2528/227 o łącznej powierzchni 36.256 m² oraz budynku szkoły wraz z warsztatami i infrastrukturą techniczną. Wartość księgową gruntu wynosi 1.690.000,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 9.457.610,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.630.991,51 zł).
11. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Pszowskiej 92, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony jako działka numer 2535/19 o powierzchni 32.167 m², którego wartość księgową wynosi 1.910.000,00 zł. Nieruchomość zabudowana jest obiektami ZST. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 11.506.632,97 zł (wartość dokonanych umorzeń 5.800.065,63 zł).
12. Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 23, pozostająca w trwałym zarządzie Branżowej Szkoły I stopnia w Radlinie, powiatowej jednostki budżetowej. Obiekty szkoły znajdują się na gruncie o powierzchni 6.135 m², oznaczonym, jako działka nr 4189/310 oraz 3767/305. Wartość księgową gruntu wynosi 144.821,04 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 2.251.776,47 zł (wartość dokonanych umorzeń 574.070,54 zł).
13. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Skalnej 1, będąca w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Noblistów Polskich w Rydułtowach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerami 1350/16, 1857/16, 2017/382, 2015/382 o łącznej powierzchni 9.888 m². Wartość szacunkowa gruntu

- wynosi 733.181,00 zł. Wartość księgową budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 4.777.323,93 zł (wartość dokonanych umorzeń 138.947,36 zł).
14. Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana obiektami szkoły, obejmuje grunt oznaczony numerem 607/18 o powierzchni 22.417 m². Wartość szacunkowa gruntu wynosi 1.816.450,00 zł. Wartość księgową budynku i budowli netto, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 3.941.064,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 0,00 zł).
15. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja 16A, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 590/8, 2207/35, 665/8, 668/8 oraz 2418/35 o łącznej powierzchni 2.801 m². Wartość księgową nieruchomości gruntowych wynosi 81.285,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 1.051.847,25 zł (wartość dokonanych umorzeń 264.456,45 zł).
16. Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość zabudowana oznaczona działkami o numerach 711/60, 659/153, 663/153, 634/55 i 638/57 o łącznej powierzchni 10.733 m². Wartość gruntu wynosi 84.935,95 zł. Wartość księgową netto budynków, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 299.762,22 zł (wartość dokonanych umorzeń 461.247,38 zł). Pozostała wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej (bez gruntu), w szczególności drogi, chodniki, przewody sieci technicznej, budowle wodne, oświetlenia, zbiorniki i inne będących we władaniu PZD wynosi netto 67.321,527,87 zł (wartość dokonanych umorzeń 21.518,776,85 zł).
17. Nieruchomości gruntowe pod drogami powiatowymi, głównie grunty zajęte pod pasami drogowymi o łącznej powierzchni 380.761 m² i wartości księgowej 28.950.398,54 zł. Nieruchomości pozostają w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni ul. Raciborskiej 3, powiatowej jednostki budżetowej.
18. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3308/35 o powierzchni 2.132 m² oraz budynku, w którym mieści się m.in. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Wartość księgową nieruchomości gruntowej wynosi 307.000,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 1.099.252,65 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.556.253,97 zł)
19. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Wałowej 30, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowej jednostki budżetowej. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 3309/34 oraz 3307/36 o łącznej powierzchni 3.606 m² oraz budynku. Wartość księgową nieruchomości

gruntowych wynosi 521.500,00 zł. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 695.404,72 zł (wartość dokonanych umorzeń 2.027.898,14 zł). W budynku mieszczą się jednostki pomocy społecznej.

20. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Mendego 3, w której mieści się Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl. oraz Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. Trwały zarząd nad nieruchomością sprawuje Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., powiatowa jednostka budżetowa. Nieruchomość obejmuje grunt oznaczony numerami 2947/174, 3249/161 i 3030/339 o powierzchni łącznej 3.904 m² oraz wartości 601.606,00 zł. Wartość księgową netto budynków i budowli, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 1.336.354,93 zł (wartość dokonanych umorzeń 881.786,12 zł).
21. Nieruchomości przeznaczone na wykonywanie zadań powiatu pozostające w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śląskim, powiatowej jednostki budżetowej, na które składają się:
 - a) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Żeromskiego 18 a, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1891/138 o powierzchni 832 m² i wartości księgowej 10.525,00 zł oraz budynku dwukondygnacyjnego mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 137.688,26 zł (wartość dokonanych umorzeń 648.388,67 zł).
 - b) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wyszyńskiego 41, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1789/138 o powierzchni 2.949 m² i wartości księgowej 471.840,00 zł oraz dwukondygnacyjnego budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 585.756,93 zł (wartość dokonanych umorzeń 732.399,51 zł).
 - c) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Młodzieżowej 45, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1018/219 o powierzchni 1.353 m² i wartości księgowej 94.710,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 171.309,01 zł (wartość dokonanych umorzeń 350.980,99 zł).
 - d) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Chrobrego 110, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 270 o powierzchni 310 m² i wartości księgowej 5.300,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnię lekarską. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 677.913,37 zł (wartość dokonanych umorzeń 461.637,62 zł).
 - e) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. na Osiedlu XXX – lecia 60, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 2705/249 i 2569/255 o powierzchni łącznej 1.145 m² i wartości księgowej 13.826,00 zł oraz zabudowań mieszczących przychodnię lekarską.

- Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 494.491,83 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.531.500,24 zł).
- f) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wolności 24, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 40 o powierzchni 3.456 m² i wartości księgowej 13.360,00 zł oraz budynku, w którym mieszczą się przychodnie lekarskie. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 599.766,20 zł).
- g) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Św. Wawrzyńca 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 619/16 i 624/16 o powierzchni łącznej 5.327 m² i wartości księgowej 106.540,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgową netto budynku A i B, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 837.036,76 zł (wartość dokonanych umorzeń 814.250,08 zł).
- h) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. Leszka 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 3025/283 o powierzchni 3.527 m² i wartości księgowej 40.560,00 zł oraz budynku przychodni lekarskich. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 1.062.226,74 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.372.072,18 zł).
- i) Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51 składająca się z gruntu oznaczonego numerem 2520/145 o powierzchni 16.439 m² i wartości księgowej 78.140,80 zł, na którym mieszczą się ogródki działkowe zabudowane ogrodzeniem z siatki (gr. II) o wartości księgowej netto, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 0,00 zł (wartość dokonanych umorzeń 6.138,00 zł).
- j) Nieruchomość położona w Skrzyszowie przy ul. Wyzwolenia 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1485/153 o powierzchni 1.767 m² i wartości księgowej 17.950,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 96.312,46 zł (wartość dokonanych umorzeń 383.900,40 zł).
- k) Nieruchomość położona w Gołkowicach przy ul. Strażackiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1644/127 o powierzchni 1.637 m² i wartości księgowej 12.277,50 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 277.338,12 zł (wartość dokonanych umorzeń 770.262,81 zł).
- l) Nieruchomość położona w Lubomi przy ul. Parkowej 2, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1481/92 o powierzchni 2.530 m² i wartości księgowej 20.240,00 zł oraz budynku gminnego ośrodka zdrowia. Wartość księgową netto budynku oraz parkingu, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 108.228,57 zł (wartość dokonanych umorzeń 227.273,94 zł).
- m) Nieruchomość położona w Syryni przy ul. Krzyżowej 7, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1221/65 o powierzchni 9.749 m² i wartości księgowej 66.300,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgową netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 276.480,26 zł (wartość dokonanych umorzeń 951.680,64 zł).

- n) Nieruchomość położona w Markłowicach przy ul. T. Zana 3, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 317/30 i 567/30 o powierzchni łącznej 2.332 m² i wartości księgowej 24.200,00 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 90.692,05 zł (wartość dokonanych umorzeń 419.177,17 zł).
- o) Nieruchomość położona w Gorzycach przy ul. Raciborskiej 48, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 957/21 i 955/21 o powierzchni łącznej 3.195 m² i wartości księgowej 27.157,50 zł oraz budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 687.114,79 zł (wartość dokonanych umorzeń 996.014,49 zł).
- p) Nieruchomość położona w Rogowie przy ul. Parkowej 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 204/30 o powierzchni 1.596 m² i wartości księgowej 11.970,00 zł oraz budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 66.870,27 zł (wartość dokonanych umorzeń 439.345,68 zł).
- q) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 10, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 610/29 o powierzchni 1.212 m² i wartości księgowej 21.816,00 zł oraz budynku mieszczącego przychodnie lekarskie. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 551.549,92 zł (wartość dokonanych umorzeń 325.524,10 zł).
- r) Nieruchomość położona w Radlinie przy ul. Orkana 8, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 609/29 o powierzchni 2.794 m² i wartości księgowej 50.292,00 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 588.954,55 zł (wartość dokonanych umorzeń 792.787,63 zł).
- s) Nieruchomość położona w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 1, składająca się z gruntu oznaczonego numerami 1679/69 i 1675/69 o powierzchni łącznej 1.012 m² i wartości księgowej 35.374,00 zł oraz budynku mieszczącego Gminny Ośrodek Zdrowia. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 271.394,19 zł (wartość dokonanych umorzeń 328.403,77 zł).
- t) Nieruchomość położona w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Podhalańskiej 15, składająca się z gruntu oznaczonego numerem 1781/187 o powierzchni 5.585 m² i wartości księgowej 111.700,00 zł oraz budynków i budowli. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 14.537,59 zł (wartość dokonanych umorzeń 11.697,90 zł).
- u) Nieruchomość położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, na której mieści się Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna Nr 2. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2327/58 o powierzchni 4.157 m² i wartości księgowej 27.228,35 zł oraz budynku przychodni. Wartość księgowa netto budynku, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 826.427,03 zł (wartość dokonanych umorzeń 747.665,21 zł).

Łączna wartość księgowa brutto nieruchomości pozostających w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., według stanu

na dzień 31.12.2017 r., wynosi 21.994.497,08 zł, z tego grunty na ogólną wartość 1.261.307,15 zł oraz budynki i budowle o wartości netto 7.822.322,70 zł (wartość dokonanych umorzeń 12.910.867,23 zł).

22. Nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2. Aktualnie znajduje się tutaj siedziba Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2978/157, o powierzchni 761 m² i wartości księgowej 45.660,00 zł, nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 3280/52, 3295/174, 2827/50, 3188/156 oraz 3031/339, o łącznej powierzchni 1.501 m² i wartości księgowej 60.969,56 zł na przedmiotowej nieruchomości znajduje się parking. Wartość księgowa netto budynku i budowli, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 3.266.791,76 zł (wartość dokonanych umorzeń 942.193,98 zł).
23. Nieruchomości gruntowe pozostające w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.), na które składają się:
- a) nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26-go Marca 51, na której zlokalizowane są obiekty szpitala nr 1 w Wodzisławiu Śl. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 2544/145 o powierzchni 58.674 m² i wartości księgowej 278.899,78 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle),
 - b) nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 164. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerem 418/58 o powierzchni 3.460 m² i wartości 41.779,00 zł oraz czterokondygnacyjnego budynku mieszczącego Zespół Poradni Specjalistycznych w Wodzisławiu Śląskim,
 - c) nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Plebiscytowej 47, na której zlokalizowane są obiekty szpitala w Rydułtowach. Nieruchomość składa się z gruntu oznaczonego numerami 2801/14, 2803/14, 2804/14, 2843/14 o łącznej powierzchni 45.370 m² i wartości księgowej 471.848,00 zł oraz zabudowań szpitala (budynki i budowle).

Wartość księgowa netto nieruchomości (budynki i budowle) będących w użytkowaniu nieodpłatnym Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, według stanu na dzień 31.12.2017 r., wynosi 11.909.129,66 zł (wartość dokonanych umorzeń 33.582.653,09 zł).

1.2. Nieruchomości wykazane w ramach ewidencji prowadzonej w starostwie dla mienia powiatu – Zasób Powiatu, wg stanu na dzień 31.12.2017 r. na ogólną wartość netto 9.029.918,79 zł, (wartość dokonanych umorzeń: 1.375.532,30 zł, wartość księgowa brutto 10.405.451,09 zł), w tym:

1. Nieruchomości gruntowe przejęte od Skarbu Państwa z mocy prawa na ogólną kwotę 82.544,08 zł:
 - a) Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunt w pasie drogowym drogi ul. Bogumińskiej w Gorzycach, oznaczona, jako działka o nr 156/16 o powierzchni 27 m² i wartości księgowej 35,10 zł.
 - b) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2210/58 o powierzchni 23 m² i wartości księgowej 150,65 zł.
 - c) Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Traugutta 32, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr nr 906/8 i 845/8 o łącznej powierzchni 1.015 m² i wartości księgowej 25.063,58 zł.
 - d) Nieruchomość gruntowa, położona w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30, oznaczona w ewidencji gruntów i jako działki nr 604/18, 605/18, 606/18 o powierzchni łącznej 2.901m² i wartości gruntu 57.294,75 zł.

2. Nieruchomości gruntowe nabyte przez Powiat Wodzisławski w drodze umów cywilno-prawnych oraz spadku na ogólną kwotę 61.639,44 zł:
 - a) Nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim róg ulic Bogumińskiej i Mendego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 3248/161 o powierzchni 317 m² i wartości 12.680,00 zł.
 - b) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2285/48 o powierzchni 100 m² i wartości 15.000,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
 - c) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Chrobrego oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2283/47 o powierzchni 45 m² i wartości 5.535,00 zł, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań publicznych Powiatu Wodzisławskiego w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.
 - d) Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl., przy ul. Bolesława Chrobrego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2164/6 o powierzchni 538 m² i wartości 28.424,44 zł.

3. Nieruchomości gruntowe zajęte pod drogami powiatowymi, przejęte od osób fizycznych i Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 73 i art. 60 ustawy reformującej administrację publiczną. Dotyczy to dróg powiatowych o długości 127,2 km przejętych od Dyrekcji Okręgowej Dróg

Publicznych w Katowicach - Zarząd Dróg w Rybniku oraz dróg powiatowych o długości 98,9 km, przejętych od Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Katowicach. Z gruntów pod ww. drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31 grudnia 1998r. były własnością osób fizycznych, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego grunty o łącznej powierzchni 179.477 m² i wartości księgowej 5.222.552,72 zł.

4. Nieruchomości gruntowe zajęte od osób fizycznych z mocy prawa – art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (działki zabezpieczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe) na ogólną kwotę 19.034,00 zł:
 - a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gorzycach, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 865/58 o pow. 57 m² i wartości księgowej 1.425,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi zabezpieczenie pod modernizację drogi powiatowej.
 - b) Nieruchomość gruntowa (droga) położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2263/78 o powierzchni 73 m² i wartości księgowej 1.862,00 zł.
 - c) Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Bema oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 463/20 o powierzchni 38 m² i wartości księgowej 1.876,00 zł. Przedmiotowy grunt stanowi zasób Powiatu Wodzisławskiego. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej ul. Gen. Józefa Bema w Rydułtowach.
 - d) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Piaskowej w Wodzisławiu Śl., stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2254/99 o powierzchni 131 m² i wartości księgowej 6.667,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa jest położona w terenie o symbolu 28 KDZ – „tereny komunikacji publicznej, droga klasy Z”.
 - e) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. 1 Maja w Mszanie, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 2942/88 o powierzchni 140 m² i wartości księgowej 7.000,00 zł.
 - f) Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Centralnej w Mszanie, stanowiąca zasób nieruchomości Powiatu Wodzisławskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1007/23 o powierzchni 68 m² i wartości księgowej 204,00 zł. Zgodnie z planem powyższa nieruchomość gruntowa położona jest w terenie o symbolu 1KZ tj. tereny dróg publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod komunikację kołową.
5. Budynki i budowle wykazywane w zasobie Powiatu na ogólną wartość netto 3.000.066,95 zł (wartość dokonanych umorzeń 1.375.532,30 zł).

2. MIENIE RUCHOME

Na mienie ruchome będące w dyspozycji nieposiadających osobowości prawnej powiatowych jednostek organizacyjnych składają się środki trwałe (wydatki budżetowe związane z nabyciem tych środków klasyfikowane są w § 6060 klasyfikacji budżetowej), których wartość w dniu nabycia przekracza 3.500 zł. (art. 16 d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych, tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2343 ze zm.). Właścicielem środków trwałych zarówno ruchomych, jak i nieruchomości jest powiat, natomiast jednostki organizacyjne wykonując zadania o charakterze publicznoprawnym dysponują tymi środkami w imieniu osoby prawnej tj. jednostki samorządu terytorialnego. Powyższa uwaga nie dotyczy samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (powiatowych osób prawnych), które – stosownie do zapisów zawartych w art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1638 ze zm.) - są właścicielami rzeczy ruchomych natomiast nieruchomości mają oddane w użytkowanie nieodpłatne.

Według informacji przekazanej przez jednostki organizacyjne powiatu wartość netto środków trwałych ruchomych, według stanu na dzień 31.12.2017 r., będących w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych wyniosła 12.103.829,75 zł (wartość dokonanych umorzeń 39.781.411,00 zł, wartość brutto 51.885.240,75 zł), z tego:

1. w przypadku jednostek nie posiadających osobowości prawnej (w szczególności szkoły ponadgimnazjalne, dla których powiat jest organem prowadzącym, Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wodzisławiu Śl., Zespół Placówek Szkolno – Wychowawczo – Rewalidacyjnych w Wodzisławiu Śl., Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni, Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl., Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowa Placówka Opiekuńczo Wychowawcza w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Ośrodek Wsparcia PERŁA w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Dom Dziecka w Gorzyczkach, Zakład Aktywności Zawodowej – Zakład Usług Pralniczych w Wodzisławiu Śl.) wartość mienia ruchomego netto wyniosła 5.093.227,14 zł (dokonane umorzenia wyniosły 14.363.738,73 zł; wartość brutto 19.456.965,87 zł),
2. w przypadku Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca, dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, wartość księgowa mienia ruchomego netto wyniosła 7.010.602,61 zł (dokonane umorzenia wyniosły 25.417.672,27 zł; wartość księgowa brutto 32.428.274,88 zł).

Środki trwałe o wartości poniżej 3.500,00 zł, dla których odpisy amortyzacyjne uznawane są za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do używania zaliczane są

do grupy pozostałych środków trwałych. Do pozostałych środków trwałych zaliczane są zgodnie § 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1911 ze zm.):

- a) książki dydaktyczne i inne zbiory biblioteczne,
- b) środki dydaktyczne, w tym także środki transportu, służące do nauczania i wychowania w szkołach i placówkach oświatowych,
- c) odzież i umundurowanie,
- d) meble i dywany,
- e) inwentarz żywy.

Pozostałe środki trwałe nie są ujmowane w bilansie jednostek, z uwagi na fakt dokonania 100% amortyzacji i jednorazowego spisania w koszty działalności jednostki w chwili oddania ich do używania.

3. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wśród innych niż własność praw majątkowych wyszczególnić należy wartości niematerialne i prawne. W powiatowych jednostkach organizacyjnych występują one przede wszystkim w postaci licencji na programy komputerowe. Wartość księgowa netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017 r. wyniosła 1.238.664,60 zł (dokonane umorzenia wyniosły 4.479.529,43 zł; wartość księgowa brutto 5.718.194,03 zł), z tego:

1. na jednostki nie posiadające osobowości prawnej (Dom Pomocy Społecznej w Gorzycach, Powiatowy Urząd Pracy w Wodzisławiu Śl., Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., Powiatowy Zarząd Dróg w Syrni, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl.) przypada wartość księgowa netto 74.829,78 zł (dokonane umorzenia wyniosły 3.189.120,35 zł),
2. na Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51, dla którego Powiat Wodzisławski jest organem założycielskim, przypada wartość księgowa netto 1.163.834,82 zł (dokonane umorzenia wyniosły 1.290.409,08 zł).

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH ORAZ POSIADANIU.

1. AKCJE I UDZIAŁY

Powiat Wodzisławski posiada akcje i udziały w następujących spółkach prawa handlowego, wg stanu na dzień 31.12.2017 r.:

1. Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. w Raciborzu - 59 akcji o wartości nominalnej 500,00 zł.
Wartość nominalna ogółem 29.500,00 zł.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Raciborzu, Powiat Wodzisławski posiada 235 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych (umowa zawarta w dniu 13 czerwca 2013 r. w Wodzisławiu Śląskim).
Wartość nominalna ogółem 117.500,00 zł.

2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI INNYCH PODMIOTÓW PRAWA.

Powiat jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa położonych:

- 1) w Wodzisławiu Śl., Os. 1 Maja, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 665/8 nr 2418/35 oraz nr 668/8 o łącznej powierzchni 1.018 m², w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wodzisławiu Śląskim.
- 2) w Wodzisławiu Śl., ul. Michalskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 2768/300 o powierzchni 160 m², w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Wodzisławiu Śląskim.

3. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ POWIATU ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE INNYM PODMIOTOM

1. Nieruchomość gruntowa położona w Rydułtowach przy ul. Strzelców Bytomskich 11, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o nr 2326/58 i 2320/58 o łącznej powierzchni 4.082 m² i wartości księgowej w kwocie 204.081,60 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta Rydułtowy.
2. Nieruchomość gruntowa położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. 26 Marca 51, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o nr 2543/145 o powierzchni 3.084 m² i wartości księgowej w kwocie 440.000,00 zł. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz American Heart of Poland Sp. z o.o. Ustroń.

4. OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE:

1. Ograniczone prawa rzeczowe obciążające mienie powiatu:

1) Użytkowanie nieodpłatne ustanowione na rzecz Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. 44-300 Wodzisław Śl., ul. 26 Marca 51 (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 217 ze zm.) - dotyczy to nieruchomości powiatu objętych księgami wieczystymi Nr GL1W/00051083/8, Nr GL1W/00042688/3, Nr GL1W/00046928/6 prowadzonymi przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

2) Służebności drogowe na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi:

Nr GL1W/00051516/3, Nr GL1W/00012858/7, Nr GL1W/00050040/8,
Nr GL1W/00050361/4, Nr GL1W/00057684/3, Nr GL1W/00054234/3,
Nr GL1W/00052509/8, Nr GL1W/00053040/9, Nr GL1W/00051083/8.

3) Służebność gruntowa na nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2978/157 o pow. 761 m², wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00042696/2 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., objętej księgą wieczystą Nr GL1W/00006293/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

4) Służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w:

a) Gorzycach, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 2469/37 o powierzchni 38.380 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051209/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

b) Radlinie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 4189/310 o powierzchni 5.056 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00047154/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

c) Lubomi, obręb Syrynia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 711/60 o pow. 10.453 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/000072980/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

d) Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2528/227 o pow. 963 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072981/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

e) Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 795/206 o pow. 2.300 m², nr 3010/209 o pow. 2.138 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072915/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

f) Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1891/138 o pow. 832 m², wpisanej do księgi wieczystej

nr GL1W/00046929/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

- g) Rydułtowach, obręb Rydułtowy Dolne, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2801/14 o pow. 1.039 m² oraz działka nr 2803/14 o pow. 4.225 m², wpisanej do księgi Wieczystej Nr GL1W/00072586/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- h) Wodzisławiu Śl., obręb Wilchwy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2418/35 o pow. 350 m² oraz działka nr 665/8 o pow. 388 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072583/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- i) Wodzisławiu Śl., obręb Wilchwy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 2207/35 o pow. 1.192 m², wpisanej do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072585/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- j) Gorzycach obręb Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 138/18 o pow. 5.154 m², wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00038837/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- k) Gorzycach, obręb Gorzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 157/16 o pow. 102.695 m², wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00051516/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- l) Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1891/138 o pow. 832 m², położoną w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., karta mapy 8, wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00046929/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

2. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Powiatowi Wodzisławskiemu w stosunku do mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów:

- 1) Na podstawie aktu notarialnego z dnia 02.08.2017 r. Rep. A. Nr 3143/2017 Miasto Wodzisław Śląski ustanowiło na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1W/00006294/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1W/00042696/2 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim (obecnie właściciel Powiat Wodzisławski) polegającą na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej trwałego urządzenia – szybu windowego umożliwiającego komunikację na wszystkich kondygnacjach budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2 wraz z możliwością przechodu do szybu od strony drogi publicznej.

5. POSIADANIE

Na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia Powiat Wodzisławski nie jest posiadaczem mienia będącego przedmiotem własności innych podmiotów prawa.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA POWIATU, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT I i PKT II DOKONANYCH OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI.

Zmiany w stanie nieruchomości Powiatu w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr IFVIII.7570.79.2014 z dnia 22.12.2016 r. działki oznaczone geodezyjnie nr nr 1183/189, 1190/177, 1235/185, 1237/185, 1239/179, 1251/174, 1255/175, 1257/175, 1821/173, 1831/185, 1833/189 o powierzchni łącznej 2.216 m² i wartości początkowej 73.128,00 zł, jednostka ewidencyjna Godów, obręb Krostoszowice, karta mapy 2, będąca własnością Powiatu Wodzisławskiego przeszły z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.
2. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr IFVIII.7570.8.2017 z 09.06.2017 r. oraz postanowieniem z 28.07.2017 roku, działki oznaczone geodezyjnie nr nr 1963/74, 2182/74 o powierzchni łącznej 360 m² i wartości początkowej 8.702,00 zł, położone w jednostce ewidencyjnej Mszana, obręb Połomia, karta mapy 4, będące własnością Powiatu Wodzisławskiego, przeszły z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.
3. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 02.08.2017 r. Rep. A. Nr 3143/2017 Miasto Wodzisław Śl. ustanowiło na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1W/00042696/2 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. (obecnie właściciel Powiat Wodzisławski) polegającą na prawie wybudowania na nieruchomości obciążonej trwałego urządzenia – szybu windowego umożliwiającego komunikację na wszystkich kondygnacjach budynku Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej 2 wraz z możliwością przechodu do szybu od strony drogi publicznej.
4. Na podstawie decyzji Nr SGK.II/SW/7002-08/06 z dnia 27.09.2017 r. Zarząd Powiatu Wodzisławskiego zmienił decyzję Zarządu Powiatu Wodzisławskiego Nr SGK.II/SW/7002-08/06 z dnia 30.06.2006 r. ustanawiając trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ekonomicznych w Wodzisławiu Śl. (w związku ze zmianą nazwy szkoły).
5. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 09.11.2017 r. Rep. A. Nr 5242/2017 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego TAURON Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie przebiegającą przez nieruchomości stanowiące przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, oznaczone geodezyjnie działkami nr nr 138/18 o pow. 5.154 m², wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00038837/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. oraz 157/16 o pow. 102.695 m², wpisana do Księgi Wieczystej

- Nr GL1W/00051516/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl., położone w Gorzycach, obręb Gorzyce, karta mapy 8.
6. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 09.11.2017 r. Rep. A. Nr 5249/2017 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego PGNIG Termika Energetyka Przemysłowa SA z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego w administrowaniu Powiatowego Zakładu Zarządzania Nieruchomościami w Wodzisławiu Śl., oznaczoną geodezyjnie działką nr nr 1891/138 o pow. 832 m², położoną w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., karta mapy 8, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00046929/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
 7. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 09.11.2017 r. Rep. A. Nr 5255/2017 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu przez nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczoną geodezyjnie działką nr 2978/157 o pow. 761 m², wpisana do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00042696/2, położona w Wodzisławiu Śl., obręb Wodzisław Śl., karta mapy 8, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Wodzisławiu Śl., objętej księgą wieczystą Nr GL1W/00006293/3.
 8. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 15.12.2017 r. Rep. A. Nr 5752/2017 Powiat Wodzisławski ustanowił na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu (ograniczone prawo rzeczowe) na rzecz Gminy Lubomia przebiegającą przez nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Wodzisławskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni, oznaczoną geodezyjnie działką nr 711/60 o pow. 10.453 m², położoną w Lubomi, obręb Syrynia, karta mapy 2, wpisaną do Księgi Wieczystej Nr GL1W/00072980/9.
 9. Na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Rydułtowy Nr GE.6831.000023.2017 z dnia 21.09.2017 r. został zatwierdzony podział nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 397/18 o pow. 25.318 m², jednostka ewidencyjna Rydułtowy, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 1, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr GL1W/0006760/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. W wyniku podziału wydzielono następujące działki:
 - 604/18 o pow. 1.539 m² i wartości początkowej 30.395,25 zł,
 - 605/18 o pow. 1.230 m² i wartości początkowej 24.292,50 zł,
 - 606/18 o pow. 132 m² i wartości początkowej 2.607,00 zł,
 - 607/18 o pow. 22.417 m² i wartości początkowej 442.705,25 zł.
 10. Na podstawie decyzji z dnia 21.12.2017 r. (sygn. WGN.6844.6.2.2017), która nabyła walor ostateczności w dniu 22.12. 2017 r. Zarząd Powiatu Wodzisławskiego ustanowił trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Rydułtowach ul. Obywatelska 30, na nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 607/18 o pow. 22.417 m², (która powstała

w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 397/18 o pow. 25.318 m²), jednostka ewidencyjna Rydułtowy, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 1, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr GL1W/0006760/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

11. Z gruntów pod drogami powiatowymi, głównie gruntów zajętych pod pasami drogowymi, które na dzień 31.12.1998r. były własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, przejęto na rzecz Powiatu Wodzisławskiego nieruchomości o powierzchni 135.734 m² i wartości księgowej 5.114.198,70 zł.
12. Na podstawie przepisu art. 22 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w związku z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz protokołów zdawczo – odbiorczych Zarząd Powiatu przekazał Powiatowemu Zarządowi Dróg w Wodzisławiu Śl. z siedzibą w Syryni przy ul. Raciborskiej 3, w trwały zarząd nieruchomości o powierzchni 213.997 m² i wartości księgowej 7.743.918,38 zł.
13. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr IFVIII.7570.21.2016 z dnia 24.11. 2016 r. działka oznaczona geodezyjnie nr 2166/76 o pow. 107 m² i wartości 3.745,00 zł, jednostka ewidencyjna Mszana, obręb Połomia, karta mapy 4, będąca własnością Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.
14. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr IFVIII.7570.24.2016 z dnia 02.02. 2016 r. działki oznaczone geodezyjnie nr nr 1607/10, 1610/10 o powierzchni łącznej 1.174 m² i wartości 38.742,00 zł, jednostka ewidencyjna Mszana, obręb Mszana, karta mapy 3, będące własnością Powiatu Wodzisławskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Wodzisławiu Śl. przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

7

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.

W okresie od 1.01.201 r. do 31.12.2017 r. z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, osiągnięto dochody w wysokości 5.641.634,85 zł, z tego:

1. 13.174,06 zł z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 klasyfikacji budżetowej)
2. 2.627.846,19 zł z tytułu dochodów z najmu (§ 075 klasyfikacji budżetowej)
3. 3.000.614,60 zł z tytułu dochodów pobranych w powyższym zakresie przez Powiatowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śl. Z siedzibą w Wodzisławiu Śl., 44-300 Wodzisław Śl. ul. 26 Marca 51.

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA POWIATU.

Na dzień sporządzenia informacji nie odnotowano wystąpienia innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia Powiatu Wodzisławskiego.

SKARBNIK

/-/ Mariusz Rakowski

.....