

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/ /2019  
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 604/18 położonej w Rydułtowach na Osiedlu Orłowiec.**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz §2 ust.1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r., Nr 10, poz. 145)

**Rada Powiatu Wodzisławskiego  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wodzisławskiego, oznaczonej geodezyjnie działką nr 604/18 o pow. 0.1539 ha, położonej w Rydułtowach na Osiedlu Orłowiec, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 1, ujawnionej w księdze wieczystej Nr GL1W/00074058/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Odpowiedzialny za przygotowanie	<b>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b> <i>Agata Kocur</i> 08.04.2019.	Biuro Prawne	<i>Adam</i>	Zarząd	<b>PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU WODZISŁAWSKIEGO</b> <i>mgr Leszek Bizoń</i> 10.04.2019.		
data i podpis		data i podpis		data i podpis			
Dostarczono do Rady Powiatu w dniu	Skierowano do komisji		opinie	Głosowanie na sesji		Druk nr	
Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim Wydział Rady i Zarządu Powiatu	Komisja Rewizyjna Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Komisja Budżetu Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Komisja Zdrowia i Pomocy Społecznej Komisja Oświaty, Kultury i Sportu Komisja Samorządu oraz Strategii i Rozwoju Powiatu		<i>AK</i>	za	przeciw	wstrzym.	10h
Wpł. 08.04.2019							
l...dz..... zał.....							

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały NR VII/ ..... /2019**  
**Rady Powiatu Wodzisławskiego**

z dnia 25 kwietnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Powiat Wodzisławski, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 604/18 położonej w Rydułtowach na Osiedlu Orłowiec.**

Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 604/18 o pow. 0.1539 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Rydułtowy, obręb Rydułtowy Górne, karta mapy 1, powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 397/18, zostało nabyte przez Powiat Wodzisławski Decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 5 stycznia 2016 roku Nr NWXV.7532.2.29.2012.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rydułtowy, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr 37.265.2013 z dnia 20 czerwca 2013 roku dla terenu na którym znajduje się nieruchomość oznaczona działką nr 604/18, jako kierunek zagospodarowania przestrzennego przewidziano obszary dla zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem „U” i tereny usług publicznych tj. administracja, oświata, kultura, kult religijny, ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up”.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 120.504,00 zł.

Z uwagi na pojawiające się wątpliwości co do opodatkowania ww. nieruchomości zwrócono się z wnioskiem do Izby Skarbowej w Katowicach o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie ewentualnego opodatkowania transakcji podatkiem VAT.

W związku z powyższym, w zależności od interpretacji Izby Skarbowej w Katowicach, cena zbycia może zostać powiększona o 23% podatek VAT.

Z uwagi na wartość ww. nieruchomości, która przekracza 5.000 euro, oraz zapis § 2 ust. 1 uchwały Nr LII/559/2010 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub użytkowanie wieczyste Powiatu Wodzisławskiego, ostateczną decyzję w przedmiotowej sprawie podejmuje Rada Powiatu Wodzisławskiego.

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

  
**Agata Kocur**