

## STAROSTA WODZISŁAWSKI

## wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących w zasobie Skarbu Państwa  
przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

<b>1.</b>	<b>Część nieruchomości gruntowej przeznaczona do dzierżawy</b>	
	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	Działka nr 923/6, jedn. ewid. Godów, obręb Skrzyszów, karta mapy 7
	<b>Numer księgi wieczystej</b>	GL1W/00017508/4
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2609 ha
	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, położona w pobliżu drogi publicznej ulicy1 Maja i asfaltowej drogi technicznej biegnącej wzdłuż autostrady A1.
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Godowie nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (DZ.URZ.WOJ.SLA 2017.6558) z dnia 5 grudnia 2017 r., znajduje się w strefie: - B1KDA - teren autostrady.
	<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (netto)</b>	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę wyniesie 0,30 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy są ustalane indywidualnie dla każdej umowy dzierżawy.

<b>2.</b>	<b>Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy</b>	
	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	działki nr 266/20, 185/22, 200/22, jedn. ewid. Gorzyce, obręb Olza, karta mapy 5
	<b>Numer księgi wieczystej</b>	GL1W/00025980/5
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	10,9476 ha
	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Wałowej.
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r., przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem G2ZN – tereny zieleni niskiej.
	<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (netto)</b>	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wyniesie 800,00 zł za 1 ha netto. Należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy są ustalane indywidualnie dla każdej umowy dzierżawy.

<b>3.</b>	<b>Część nieruchomości gruntowej przeznaczona do dzierżawy</b>	
	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	działka nr 528/36, jedn. ewid. Mszana, obręb Połomia, karta mapy 3
	<b>Numer księgi wieczystej</b>	GL1W/00056418/1
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1808 ha
	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca część hałdy górniczej
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXVI/4/2014 z dnia 10 lutego 2014 r., działka znajduje się w terenach o symbolach: 20 U i 21 U – tereny zabudowy usługowej, 69 KDW – tereny dróg wewnętrznych.
	<b>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (netto)</b>	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę wyniesie 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy są ustalane indywidualnie dla każdej umowy dzierżawy.

<b>4.</b>	<b>Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia</b>	
	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	działka nr nr 1945/202, jedn. ewid. Lubomia, obręb Nieboczowy, karta mapy 1
	<b>Numer księgi wieczystej</b>	GL1W/00073612/6
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,01768 ha
	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie miejscowości Nieboczowy, przy ul. Rzecznej
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia, z dnia 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2457 z dnia 9 kwietnia 2018 r., wyżej wymieniona działka jest położona w terenie o symbolu planu: A6 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	<b>Cena nieruchomości (netto)</b>	97.200,00zł Należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy.

<b>5.</b>	<b>Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia</b>	
	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	działka nr nr 1601/171, jedn. ewid. Lubomia, obręb Nieboczowy, karta mapy 1
	<b>Numer księgi wieczystej</b>	GL1W/00071081/0
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,01827 ha
	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie miejscowości Nieboczowy, przy ul. Rzecznej
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia, z dnia 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2457 z dnia 9 kwietnia 2018 r., wyżej wymieniona działka jest położona w terenie o symbolu planu: A18 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A9 ZM – tereny ogrodów przydomowych
	<b>Cena nieruchomości (netto)</b>	100.500 zł Należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy.

W terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, mogą złożyć stosowny wniosek o ich nabycie do Starosty Wodzisławskiego.

Wodzisław Śląski, 13 marca 2020 r.