

Starosta Wodzisławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 oraz 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2014 r., poz. 1490).

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie działkami nr nr 645/8, 650/4 o łącznej powierzchni 0,4989 ha, jednostka ewidencyjna Gorzyce, obręb Olza, karta mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00050814/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląski.

Dział III oraz IV księgi wieczystej nr GL1W/00050814/5 wolny jest od wpisów.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 25 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na to, iż nikt nie przystąpił do ogłoszonego przetargu.

10 października 2019 r. zorganizowano II przetarg ustny nieograniczony, który również zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak zainteresowanych.

III przetarg ustny nieograniczony miał miejsce 16 stycznia 2020 r., który zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na to, iż nikt nie przystąpił do przetargu.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Olza przy ulicy Bogumińskiej nr 44, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka nr 645/8 stanowi grunty orne klasy IVa i tereny mieszkaniowe, a działka nr 650/4 stanowi w całości tereny mieszkaniowe. Nieruchomość od frontu zabudowana jest piętrowym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. W głębi jest nieużytkowana, zarośnięta zielenią i sadem. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 czerwca 2013 r., poz. 4288 wyżej wymienione działki położone są w terenie objętym strefą o symbolu G27 MNI – „teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej” oraz 1KDGP1/2 – „tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego”.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 85.040,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100) + 23% podatek VAT wynoszący 19.559,20 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co łącznie daje kwotę 104.599,20 zł (słownie: sto cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100).

Zaliczka wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) i winna być wpłacona w pieniądzu w podanej wysokości do 8 maja 2020 r. przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numerów działek.

Rokowania odbędą się w dniu **12 maja 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. ul. Bogumińska 2, parter pokój nr 10 (sala narad).

Do rokowań mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

1. Przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 2, pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, w terminie **do dnia 8 maja 2020 r.** (decyduje data wpływu do Starostwa Powiatowego). Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Olzie przy ulicy Bogumińskiej 44”**.
2. Wpłacenie zaliczki w wyżej wymienionej wysokości, formie i terminie, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.
3. Osobiste stawiennictwo we wskazanym czasie i miejscu rokowań, w przypadku osób fizycznych z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych poprzez umocowanego przedstawiciela, z aktualnym wydrukiem lub wypisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgodą organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej.
4. Przedłożenie oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożliwości uczestnictwa w rokowaniach jednego ze współmałżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy okazać w dniu rokowań, a także w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w kancelarii notarialnej.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, a w przypadku cudzoziemców zgody MSWiA na nabycie nieruchomości,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2014 r., poz. 1490),
- 5) numer rachunku bankowego oferenta,
- 6) podpis oferenta:
 - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków,
 - w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów podpisy osób reprezentujących, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru,
- 7) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 8) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,

- 9) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Wpłacona zaliczka podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla osoby, która zostanie wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom na podany przez nich rachunek, którzy nie zostaną ustalenie jako nabywcy nieruchomości, niezwłocznie po zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań,
- 3) przypadkowi, jeżeli uczestnik ustalony w toku rokowań jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym albo nie uiszczy całości ceny przed zawarciem tejże umowy.

Powiadomienie osoby ustalonej w rokowaniach jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z informacjami o przedmiocie sprzedaży i warunkami rokowań od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 2 lub telefonicznie pod nr 32 4539759.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej <https://www.powiatwodzislawski.pl/mojedane>.

Wodzisław Śląski, 16 marca 2020 r.