

WGN.6845.1.2.2021

STAROSTA WODZISŁAWSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia oraz oddania w dzierżawę i użyczenie, poniżej opisanych.

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny:
 - 1.1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – GL1W/00076453/4;
 - 1.2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działka nr **529/6, 675/6, 677/6, 909/6, 913/6, 916/6, 918/6, 921/6, 925/6, 947/6** - karta mapy 7, **1891/73, 1893/73, 1896/73, 1899/76, 1901/76, 1903/76, 1906/76, 1909/80** - karta mapy 2, obręb **Skrzyszów**, jednostka ewidencyjna **Godów**;
 - 1.3. powierzchnia nieruchomości – 18716 m²;
 - 1.4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, położona wzdłuż autostrady A1;
 - 1.5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Godów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Godów nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 grudnia 2017 r. poz. 6558, nieruchomość znajduje się w strefie: - B1KDA - teren autostrady.
Działki stanowią grunt utwardzony płytami betonowymi i asfaltobetonem, kształt działek nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ul. 1 Maja);
 - 1.6. cena nieruchomości – 860.381,00 zł;

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:
 - 2.1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – GL1W/00073612/6.
 - 2.2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działka nr **1945/202** - karta mapy 1, obręb **Nieboczowy**, jednostka ewidencyjna **Lubomia**;
 - 2.3. powierzchnia nieruchomości – 1768 m²;
 - 2.4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana; z dostępem do mediów i drogi publicznej
 - 2.5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

gminy Lubomia dla określonych terenów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubomia nr XLV/287/2018 z dnia 22 marca 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 kwietnia 2018 r. poz. 2457, nieruchomość znajduje się w strefie: - B9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.6.cena nieruchomości – 98.000,00 zł; należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy.

3. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:

3.1.oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – GL1W/00071081/0.

3.2.oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działka nr **1601/171** - karta mapy 1, obręb **Nieboczowy**, jednostka ewidencyjna **Lubomia**;

3.3.powierzchnia nieruchomości – 1827 m²;

3.4.opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana; z dostępem do mediów i drogi publicznej

3.5.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubomia nr XLV/287/2018 z dnia 22 marca 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 kwietnia 2018 r. poz. 2457, nieruchomość znajduje się w strefie: - B1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3.6.cena nieruchomości – 113.100,00 zł; należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy.

4. Nieruchomość przeznaczona do zbycia:

4.1.oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – GL1W/00077253/9;

4.2.oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działka nr **638/115**, karta mapy 8, obręb **Mszana**, jednostka ewidencyjna **Mszana**;

4.3.powierzchnia nieruchomości – 221 m²;

4.4.opis nieruchomości – działka o kształcie mocno wydłużonego pasa gruntu, posiada dostęp do drogi publicznej;

4.5.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z Uchwałą nr XXIX/204/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mszana – etap III a, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2850 z 21 kwietnia 2021 roku, działka znajduje się w terenie oznaczonym na mapie symbolem 60/1.P-U, obejmującym tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; działka częściowo utwardzona jest

nawierzchnią z kostki betonowej; we wschodniej jej części znajduje się fragment ogrodzenia, wchodzący w skład ogrodzenia działki sąsiedniej, północno- wschodnia część działki stanowi teren zielony, zlokalizowany częściowo w skarpie;

4.6.cena nieruchomości – 14.000,00 zł; należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy.

5. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:

5.1.oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – GL1W/00075035/1 (część stanu księgi oznaczona działką nr 1356/263);

5.2.oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości – działka nr **1356/263**, karta mapy 1, obręb **Krzyżkowice**, jednostka ewidencyjna **Pszów**;

5.3.powierzchnia nieruchomości – 3 m²;

5.4.opis nieruchomości – działka o kształcie trójkąta równobocznego, z dostępem do drogi publicznej;

5.5.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z Uchwałą nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1177 z 6 lutego 2020 roku, działka nr 1356/263 znajduje się w terenie oznaczonym na mapie symbolem 227 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na działce znajduje się fragment ogrodzenia z bramą wjazdową, niewielka jej część utwardzona jest kamieniem, natomiast w granicach ogrodzenia porośnięta jest trawą;

5.6.wysokość opłat z tytułu najmu (działki nr 1356/263) – 50,00 zł rocznie; należy uwzględnić przepisy dotyczące podatku od towarów i usług obowiązujące na dzień zawarcia umowy;

5.7.terminy wnoszenia opłat – do 30 czerwca każdego roku;

5.8.zasady aktualizacji opłat – zakłada się coroczną waloryzację kwoty netto czynszu od dnia 1 lutego każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.

W terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, mogą złożyć stosowny wniosek o ich nabycie do Starosty Wodzisławskiego.