

Starosta Wodzisławski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie gminy Lubomia w miejscowości Nieboczowy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona geodezyjnie działką numer 1945/202 o powierzchni 0,1768 ha, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb Nieboczowy, karta mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00073612/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00073612/6 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w sołectwie Nieboczowy, przy ulicy Rzecznej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni z kostki betonowej. Działka stanowi grunt o regularnym, prostokątnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu, jest nieogrodzona, porośnięta roślinnością łąkową, częściowo zadrzewiona, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem „R” - grunty orne i „Ł” – łąki trwałe. Ponadto działka ma możliwość dostępu do uzbrojenia technicznego znajdującego się w liniach dróg dojazdowych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Lubomi nr XLV/287/2018 z dnia 22 marca 2018 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego, poz. 2457 z dnia 9 kwietnia 2018 r., wyżej wymieniona działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem planu B9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się 9 listopada 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, ul. Bogumińska 2, na I piętrze w sali prezydenckiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 98.373,98 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 98/100) + 23% podatek VAT wynoszący 22.626,02 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć złotych 02/100) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co łącznie daje kwotę 121.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie nie może być niższe niż 1.210,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi 18.150,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium w podanej wysokości winno być wniesione do 4 listopada 2021 r. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim:

Getin Noble Bank Nr: 60 1560 1094 0000 9250 0000 1368

z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i terminie, osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- a) dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania

w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot; dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;

- b) oświadczenia współmałżonka zawierającego zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu ww. nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na ustawową współwłasność małżeńską i niemożliwości uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków; wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- c) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- d) zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, dla wygrywającego przetarg, w dniu zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego ,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Powiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczony wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
- pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z §1 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz.1698). W takim przypadku, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie zamieszczona stosowna informacja oraz wskazanie, w jaki sposób uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląski przy ul. Bogumińskiej 2, II piętro, pokój nr 202 lub telefonicznie pod nr (32) 4539758.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej <https://www.powiatwodzislawski.pl/mojedane>.

Wodzisław Śląski, 27 września 2021 r.